

KUPNÍ SMLOUVA S UJEDNÁNÍM O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s § 2079 a násl., § 2128 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tyto smluvní strany:

Město Beroun

se sídlem: Husovo nám. 68, 266 01 Beroun - Centrum
zastoupené: Mgr. Ivanem Kúsem, starostou města
IČ: 00233129
bankovní spojení: č.ú.: 19-326131/0100
vedený u Komerční banky v Berouně

(dále také strana **prodávající a oprávněná**)

a

1. **XXXXXXXXXXXXXX**

rodné číslo: XXXXXXXX
trvalé bydliště: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXX
rodné číslo: XXXXXXXX
trvalé bydliště: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXX
rodné číslo: XXXXXXXX
trvalé bydliště: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále také strana **kupující A a povinná**)

2. **XXXXXXXXXXXXXX**

rodné číslo: XXXXXXXX
trvalé bydliště: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále také strana **kupující B**)

3. **XXXXXXXXXXXXXX**

XXXXXXXXXXXXXXXXXX r.č.: XXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX r.č.: XXXXXXXX
oba trvalé bydliště: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále také strana **kupující C**)

4. **XXXXXXXXXXXXXX**

rodné číslo: XXXXXXXX
trvalé bydliště: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále také strana **kupující D**)

5. **XXXXXXXXXXXXXX**

XXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX
oba trvalé bydliště: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále také strana **kupující E**)

Čl. I

Vlastnické vztahy

Město Beroun je výlučným vlastníkem pozemků zapsaných na LV č. 10001 v katastru nemovitostí pro obec Beroun a katastrální území Beroun u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun:

pozemková parcela číslo 1543/25	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře 1151 m²
pozemková parcela číslo 1543/26	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře 673 m²

Geometrickým plánem zak. č. 5828-57/2016 ze dne 24. 5. 2016, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun dne 24. 5. 2016 pod č. PGP 635/2016 a je nedílnou součástí této kupní smlouvy, byly pozemkové parcely č. 1543/25 a 1543/26 v obci a k.ú. Beroun rozděleny a vznikly nové parcely:

- č. 1543/74 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 28 m²
- č. 1543/75 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 17 m²
- č. 1543/76 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 17 m²
- č. 1543/77 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 16 m²
- č. 1543/78 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 20 m²
- č. 1543/79 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 76 m²

které jsou předmětem prodeje dle této smlouvy.

Čl. II

Předmět smlouvy

Město Beroun prodává pozemky v obci a k.ú. Beroun takto:

1. **pozemkovou parcelu číslo 1543/79 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 76 m²**
pozemkovou parcelu číslo 1543/78 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 20 m²
se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za dohodnutou cenu ve výši **9.600 Kč** (slovy Devěttisícšestsetkorunčeských) do vlastnictví **strany kupující A** takto:
 - XXXXXXXXXXXX podíl ve výši 1/6 za cenu 1.600 Kč
 - XXXXXXXXXXXX podíl ve výši 4/6 za cenu 6.400 Kč
 - XXXXXXXXXXXX podíl ve výši 1/6 za cenu 1.600 Kč
a strana kupující A je za uvedenou cenu kupuje.
Město Beroun prohlašuje, že na převáděných pozemcích p.p.č.1543/79 a p.p.č. 1543/78 nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti (vyjma níže uvedených, čl. IV. této smlouvy). Strana kupující A prohlašuje, že je jí stav pozemků znám, na místě samém se o jejich stavu přesvědčila a v tomto stavu je kupuje. Především bere na vědomí skutečnost, že pozemky jsou zatíženy inženýrskými sítěmi.
2. **pozemkovou parcelu číslo 1543/77 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 16 m²**
se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za dohodnutou cenu ve výši **1.600 Kč** (slovy Jedentisícšestsetkorunčeských) do vlastnictví **strany kupující B** a strana kupující B jí za uvedenou cenu kupuje.
Město Beroun prohlašuje, že na převáděném pozemku p.p.č. 1543/77 nevážnou žádné dluhy, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti (vyjma níže uvedených). XXXXXXXXX prohlašuje, že je jí stav pozemku znám, na místě samém se o jeho stavu přesvědčila a v tomto stavu ho kupuje. Především bere na vědomí skutečnost, že pozemek je zatížen inženýrskými sítěmi.
3. **pozemkovou parcelu číslo 1543/76 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 17 m²**
se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za dohodnutou cenu ve výši **1.700 Kč** (slovy Jedentisícšedsmsetkorunčeských) do společného jmění manželů **kupujících C** a strana kupující C jí za uvedenou cenu kupuje.
Město Beroun prohlašuje, že na převáděném pozemku p.p.č. 1543/76 nevážnou žádné dluhy, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti (vyjma níže uvedených). Manželé XXXXXXXX prohlašují, že je jim stav pozemku znám, na místě samém se o jeho stavu přesvědčili a v tomto stavu ho kupují. Především berou na vědomí skutečnost, že pozemek je zatížen inženýrskými sítěmi.
4. **pozemkovou parcelu číslo 1543/75 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 17 m²**
se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za dohodnutou cenu ve výši **1.700 Kč** (slovy Jedentisícšedsmsetkorunčeských) do vlastnictví **strany kupující D** a strana kupující D jí za uvedenou cenu kupuje.
Město Beroun prohlašuje, že na převáděném pozemku p.p.č. 1543/75 nevážnou žádné dluhy, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti (vyjma níže uvedených). XXXXXXXXX prohlašuje, že je jí stav pozemku znám, na místě samém se o jeho stavu přesvědčila a v tomto stavu ho kupuje. Především bere na vědomí skutečnost, že pozemek je zatížen inženýrskými sítěmi.

5. **pozemkovou parcelu číslo 1543/74 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 28 m²** se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za dohodnutou cenu ve výši **2.800 Kč** (slovy Dvatisíceosmsetkorunčeských) do společného jmění manželů **kupujících E** a strana kupující E jí za uvedenou cenu kupuje.
- Město Beroun prohlašuje, že na převáděném pozemku p.p.č. 1543/76 nevážnou žádné dluhy, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti (vyjma níže uvedených). Manželé XXXXXXXXX prohlašují, že je jim stav pozemku znám, na místě samém se o jeho stavu přesvědčili a v tomto stavu ho kupují. Především berou na vědomí skutečnost, že pozemek je zatížen inženýrskými sítěmi.

Čl. III

Úhrada kupní ceny

Celkovou kupní cenu pozemků ve výši 17.400 Kč se strany kupující zavazují straně prodávající zaplatit do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy všemi stranami.

Úhradu provedou strany kupující A, B, C, D a E na účet města Beroun vedený u Komerční banky v Berouně č. **19-326131/0100, VS 9061000279**.

Před úplným zaplacením celé kupní ceny pozemku nemůže smlouva nabýt věcně právních účinků.

Město Beroun je dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů plátcem DPH. Prodej podle této kupní smlouvy je osvobozeným plněním podle § 56 zákona o DPH.

Čl. IV

Zřízení věcného břemene

Strana prodávající a oprávněná z věcného břemene a strana kupující A a povinná z věcného břemene sjednávají ve prospěch prodávajícího, tj. vlastníka veřejného osvětlení, zřízení bezúplatného **věcného břemene ve prospěch města Beroun - právo umístění, provozování, údržby a oprav veřejného osvětlení přes celý nově vzniklý pozemek p.č. 1543/79 v obci a k.ú. Beroun**.

Právo odpovídající uvedenému věcnému břemenu se zřizuje bezúplatně a přechází s vlastnictvím pozemku na každého dalšího vlastníka.

Strana oprávněná právo odpovídající uvedenému věcnému břemenu přijímá a strana povinná je povinna výkon tohoto práva strpět.

Čl. V

Další ujednání

Strany kupující A, B, C, D a E se zavazují uhradit náklady na vypracování geometrického plánu č. 5828-57/2016 ve výši 5.500 Kč do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami. Úhradu provedou strany kupující A, B, C, D a E na účet města Beroun vedený u Komerční banky v Berouně č. **326131/0100, VS 3072029816** takto:

- XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX částku ve výši 1.100 Kč
- XXXXXXXXXXXXXXXX částku ve výši 1.100 Kč
- manželé XXXXXXXXXXXXXXXX částku ve výši 1.100 Kč
- XXXXXXXXXXXXXXXX částku ve výši 1.100 Kč
- manželé XXXXXXXXXXXXXXXXi částku ve výši 1.100 Kč

Před úplným zaplacením těchto nákladů nemůže smlouva nabýt věcně právních účinků.

Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k pozemkům podle této smlouvy nabydou strany kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun. Návrh na vklad podá město Beroun nejpozději do 10 pracovních dnů po složení kupní ceny a nákladů za geometrický plán na účet města Beroun. Náklady spojené s prodejem hradí kupující, daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona. Do rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

Čl. VI

3

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

Město Beroun ve smyslu ust. § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že podmínky platnosti této smlouvy byly splněny. Uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Beroun usnesením 71/2016 ze dne 22. 6. 2016. Záměr města prodat předmětné pozemky byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Beroun po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím Zastupitelstva města Beroun. K tomuto záměru nebyly podány žádné připomínky ani nabídky.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna bez časového omezení na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků, po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran.

Tato smlouva byla sepsána v deseti vyhotoveních o stejné právní závaznosti, z nichž město Beroun obdrží 2 vyhotovení, ostatní smluvní strany obdrží každý 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují a svými podpisy potvrzují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Za stranu prodávající a oprávněnou:

V Berouně dne: 10. 8. 2016

Za stranu kupující a povinnou:

V Berouně dne: 4. 8. 2016

.....
Mgr. Ivan Kůs
starosta města

.....
XXXXXXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Za stranu kupující:

V Berouně dne 9. 8. 2016

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX