

Dále uvedeného dne, měsíce a roku ujednaly níže uvedené smluvní strany:

Město Beroun

se sídlem Beroun, Husovo nám. 68, PSČ 266 43

IČ: 00233129

DIČ: CZ00233129

zastoupené: **Mgr. Ivanem Kúsem**, starostou města Beroun

bankovní účet č.: 19-326 161/0100, vedený u Komerční banky, a.s.

(dále jen jako „**Prodávající**“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená **Ing. Luborem Hrubešem**, ředitelem Stavební správy západ, na základě pověření č. 1761 ze dne 16. 9. 2014.

Adresa pro doručování:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, Praha 9, PSČ 190 00

(dále jen jako „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“)

uzavírají tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. S-189/2016

(dále jen „**Smlouva**“)

v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Předmět smlouvy a prohlášení Prodávajícího

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí - pozemků:

Parc. č.	Výměra m ²	Způsob využití
1148/4	199	Ostatní plocha - manipulační plocha
1148/10	116	Ostatní plocha, manipulační plocha
1148/16	36	Ostatní plocha, manipulační plocha
2318/55	133	Ostatní plocha - dráha
2658/17	32	Ostatní plocha - zeleň

zapsaných v katastru nemovitostí na **LV 10001** pro k.ú. Beroun a obec Beroun, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun.

(dále jen „**Nemovité věci**“)

2. Geometrickým plánem č. 5673-58/2015 ze dne 27.8.2015 vypracovaným spol. PRAGEMA s.r.o., IČ: 62957724, se sídlem Na Pankráci 1062/58, Nusle, 140 00 Praha 4, a odsouhlaseným dne 28.8.2015 pod čj. PGP 847/2015 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun, jež je nedílnou součástí této smlouvy, byly vytvořeny následující nové pozemky a to :
- parc.č. **1148/10**, ostatní plocha, dráha, o výměře 84 m², vzniklý rozdělením pozemku parc. č. 1148/10,
 - parc.č. **1148/22**, ostatní pl., dráha, o výměře 10 m², vzniklý rozdělením pozemku parc. č. 1148/4,
 - parc.č. **1148/29**, ostatní pl., dráha, o výměře 12 m², vzniklý rozdělením pozemku parc. č. 1148/10,
 - parc.č. **2658/24**, ostatní pl., dráha, o výměře 1 m², vzniklý rozdělením pozemku parc. č. 2658/17,
 - parc.č. **2658/27**, ostatní pl., dráha, o výměře 4 m², vzniklý rozdělením pozemku parc. č. 2658/17
- (dále jen „**Nemovité věci**“)
3. Prodávající prohlašuje, že Nemovité věci nejsou zatíženy žádnými vadami, ať už faktickými nebo právními. Na Nemovitých věcech zejména nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva a ani jiné právní vady, resp. povinnosti.

II.

Ujednání o prodeji

1. Prodávající prodává Kupujícímu za podmínek níže uvedených Nemovité věci uvedené v čl. I odst. 1 tj. p.č. 1148/16 a 2318/55 a nově oddělené Pozemky parc. č. **1148/10, 1148/22, 1148/29, 2658/24, 2658/27**, spolu se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím specifikovanými v čl. I. této Smlouvy do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Kupujícího a Kupující tyto Nemovité věci za podmínek níže uvedených od Prodávajícího přejímá a kupuje.

III.

Kupní cena a její úhrada

1. Kupní cena byla určena na základě znaleckého posudku č. 191-5A/2016 ze dne 21.1.2016 soudního znalce z oboru ekonomika Marcelou Matulovou, bytem Manětínská 1542/67, 323 00 Plzeň, jmenovanou rozhodnutím Krajského soudu v Plzni – správa soudů ze dne 1.11.2006 pod č.j. Spr. 2138/2005.
2. Obvyklá cena předmětu smlouvy je popsána a oceněna ve výše uvedeném znaleckém posudku cenou za pozemky ve výši 144 060,- Kč.
3. Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v čl. II. kupujícímu, včetně všech součástí a příslušenství za **výslednou kupní cenu v celkové výši 165 669,- Kč** (tj. částka slovy jednošedesátpětisícšestsetšedesátdevětkorun českých).

Tato výsledná kupní cena vychází z kupní ceny dle výše uvedeného znaleckého posudku s přihlédnutím k ust. § 3b) odst. 1 písm. b) zák. č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění.

4. Výsledná kupní cena je stranami shledána přiměřenou co do výše a nikoli v hrubém nepoměru k poskytnutému protiplnění a pro případ, že se dospěje k jinému závěru, se Prodávající vzdává svého práva z neúměrného zkrácení.

5. Smluvní strany se dohodly, že výslednou kupní cenu ve výši 165 669,- Kč (částka slovy: jednošedesátpěttisícšestsetšedesátdevětkorun českých) uhradí Kupující Prodávajícímu nejpozději do třiceti dnů po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, a to bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy, pod variabilním symbolem **9061000283**.

IV.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající, a to bez zbytečného odkladu po úhradě celé kupní ceny. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí Kupující.
2. V případě, že Návrh na zahájení vkladového řízení bude zamítnut či dojde k přerušení či zastavení řízení o vkladovém řízení dle této Smlouvy z důvodu vad v této Smlouvě, se Smluvní strany zavazují do 30 dnů od doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu odstranit vady této Smlouvy/změnit tuto Smlouvu či vytvořit novou verzi této Smlouvy tím způsobem, aby vklad vlastnického práva dle této smlouvy mohl být úspěšně proveden.
3. Kupující prohlašuje, že v souladu s § 3a zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury má prodávající nárok na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu, podle odst. 5 tohoto článku smlouvy, do 5 let od uzavření smlouvy.
4. Kupující Nemovité věci kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy.
5. Podle ust. § 6 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí ve znění pozdějších předpisů je nabytí vlastnického práva na základě této Smlouvy osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí a podle § 4 odst. 1 písm. o), zák. č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí v platném znění **jsou tyto pozemky určeny** pro veřejnou dopravu (budou trvale zastavěny stavbou „**Optimalizace trati Beroun (včetně) –Králov Dvůr**“) a z tohoto důvodu jsou tedy osvobozeny od daně z nemovitých věcí.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Mezi Smluvními stranami je výslovně dohodnuto, že veškeré změny a dodatky k této Smlouvě lze činit pouze písemnou formou – vzestupně číslovanými dodatky – které musí být podepsány oběma Smluvními stranami na téže listině, jinak jsou neplatné.
3. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Prodávající obdrží jeden stejnopis, Kupující obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení na katastru nemovitostí.
5. Záměr města převést předmětné nemovité věci byl zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu města vyvěšením na úřední desce města od 4. 3. 2016 do 21. 3. 2016 před projednáním prodeje zastupitelstvem města v souladu s § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, usnesením Zastupitelstva města Beroun č. 69/2016 dne 22. 6. 2016. Tím byly splněny podmínky, kterými zákon podmiňuje platnost tohoto právního jednání.
7. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, a berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní město Beroun, a to do 15 dnů ode dne jejího podpisu všemi smluvními stranami.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna bez jakéhokoliv omezení také na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Prodávající:

V Berouně dne: 7. 10. 2016

Kupující:

V Praze dne: 4. 10. 2016

.....
Mgr. Ivan Kůs
starosta města

.....
Ing. Lubor Hruběš
ředitel Stavební správy západ

Příloha : Pověření č. 1761 ze dne 16.9.2014
Geometrický plán č. 5673-58/2015