**Smluvní strany:**

1. **Město Beroun,** IČ: 00233129, se sídlem 266 43 Beroun-Centrum, Husovo náměstí č.p. 68, *zastoupené* Ing. arch. Danou Vilhelmovou, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun

a

1. **AD 3 development s.r.o.**, IČ: 04299281, se sídlem 140 00 Praha 4-Krč, Čerčanská č.p. 2053, *zastoupená* Ing. Jaroslavem Adamem, jednatelem společnosti  
   (dále též „stavebník“)

uzavírají podle § 1746, odst. 2 občanského zákoníku tuto

# smlouvu o provedení stavby:

## Článek 1

## Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy jsou podmínky pokládky telekomunikačního kabelu, kabelů elektrického vedení, vodovodního a kanalizačního řadu a přeložky lampy VO pro stavbu „7 ŘRD Hostímská – BEROUN ZÁVODÍ“ na pozemcích ve vlastnictví města Beroun parc. č. 2215/1 a 2353 v k.ú. Beroun (dále též jen „stavba“).

## Článek 2

## Podmínky provedení stavby

1. Stavba bude provedena stavebníkem na jeho náklady.
2. Město Beroun souhlasí s provedením stavby za těchto podmínek:
   1. Pilíře pro nové skříně plynovodní i elektrickou budou zděné z bílých betonových cihel.
   2. Pilíř pro plynovou skříň bude umístěn na pozemku stavebníka nikoli na pozemku města Beroun, tak aby nedošlo k zúžení průchozího profilu chodníku.
   3. Povrchy chodníků narušené realizací stavby v podélném směru musí být opraveny v celé šíři včetně případných vodících prvků pro slabozraké. Bude použit asfalt o stejné zrnitosti a dlažba stejné skladby a typu. Bude zachována jeho niveleta a příčný i podélný sklon.
   4. Pokud by došlo v průběhu prací k vyjmutí obrubníků podél zpevněných ploch nebo se obrubníky vlivem probíhajících prací uvolnily, tak budou vyjmuté obrubníky uloženy zpět, a to do betonového lože. Pokud by nebylo možno osadit zpět původní obrubníky například z důvodu jejich poškození, budou nahrazeny obrubníky stejného nebo obdobného typu (ten musí písemně schválit město Beroun).
   5. Stavebník oznámí městu Beroun (odboru územního plánování a regionálního rozvoje MěÚ Beroun) termín započetí užívání stavby nejméně 30 dnů předem.
   6. V zájmu právní jistoty smluvních stran uzavře město Beroun (odbor městského majetku) s vlastníkem stavby smlouvu o zřízení věcného břemene na části stavby s odlišnou trasou od trasy stávajícího vedení. Úplata za věcné břemeno bude stanovena podle skutečného rozsahu provedené stavby a podle usnesení Zastupitelstva města Beroun č. 7/2002/III/9 ze dne 21.10.2002 a č. 4/2006/III/5 ze dne 25.9.2006. Pro tuto smlouvu bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, a to před podáním žádosti o územní rozhodnutí nebo souhlas. Vlastní smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do šesti měsíců od započetí užívání stavby. Návrh obou smluv předloží stavebník.
   7. Stavebník předá městu Beroun zdarma geodetické zaměření – výškopis i polohopis skutečného provedení stavby včetně údajů v digitální formě (ve formátu dgn, dwg nebo dxf) měřených před záhozem, a to před započetím užívání stavby.

## Článek 3

## Sankce

1. Poruší-li kterákoli strana některou z podmínek provedení stavby podle článku 2, má druhá smluvní strana nárok na smluvní pokutu, rovnající se úplatě za věcné břemeno podle bodu 2.6 článku 2, navýšené 1 000 Kč za každý dotčený bm stavby uvedené v článku 1.
2. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné strany k její úhradě povinné straně.

## Článek 4

## Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je závazná i pro právní nástupce smluvních stran. Může být měněna pouze po vzájemné dohodě stran, a to písemnými dodatky ke smlouvě.
2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží dvě vyhotovení.
3. Smlouva pozbývá platnosti po uplynutí dvou let ode dne jejího uzavření, pokud na stavbu, která je jejím předmětem, nebude v této lhůtě požádáno o územní rozhodnutí nebo územní souhlas.
4. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Tato smlouva je uzavírána na základě usnesení Rady města Beroun č. 95/2007 ze dne 26.3.2007. Město Beroun prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky podmiňující její platnost.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna bez jakéhokoliv omezení na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) nebo i na jiných městem Beroun k tomu určených webových stránkách a na Portálu veřejné správy (http://portal.gov.cz/), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Berouně dne 8. 8. 2016 V Praze dne 1. 9. 2016

Ing. arch. Dana Vilhelmová stavebník  
 vedoucí odboru ÚPRR  
 MěÚ Beroun