

S M L O U V A O N Á J M U

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v aktuálním znění (dále jen „občanský zákoník“),

Město Beroun, IČ: 00233129, DIČ: CZ00233129
se sídlem: Husovo nám. 68, 266 43 Beroun - Centrum
zastoupené: Mgr. Ivanem Kůsem, starostou města
*jako **pronajímatel***
a

Jiří Barták, IČ: 49837885
Se sídlem 266 01 Beroun – Beroun-Město, Zahořanská 725/2
*jako **nájemce***

I. Úvodní ustanovení

Pronajímatel město Beroun je vlastníkem pozemků **p.č. 2294/7** o celkové výměře 316 m² – druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace a **p.č. 2294/8** o celkové výměře 683 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace. Uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Beroun na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Beroun.

II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává části pozemků **p.č. 2294/7 a p.č. 2294/8 o celkové výměře 80 m²** – ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Beroun, k užívání nájemci, a to za účelem vybudování a užívání 3 parkovacích stání. (viz plánek se zákresem, který je součástí této smlouvy a je označen jako příloha č. 1)) před restaurací Barták umístěné v domě č.p. 968 v ulici Pod Studánkou, Beroun. Parkovací místa budou sloužit zákazníkům restaurace Barták a nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat specifikované části pozemků v souladu se zákonem a touto smlouvou.
2. Parkovací místa budou vybudována dle projektu, zpracovaného Ing. Tomášem Kapalem viz část PD - výkresová část, která tvoří přílohu č. 2, která je součástí této smlouvy. Parkovací stání budou vybudována na náklady nájemce.
3. Nájemce předmět pronájmu – části pozemků p.č. 2294/7 a p.č. 2294/8 v k.ú. Beroun přebírá od pronajímatele dnem uzavření této smlouvy, což obě smluvní strany stvrzují svým vlastnoručním podpisem.
4. Nájemce se zavazuje k uhrazení případné majetkové újmy (škody), která v důsledku realizace předmětné stavby (parkovacích stání), nebo jeho další činnosti s tím související na předmětných nemovitostech či jiném majetku pronajímatele vzniknou.
5. Nájemce je oprávněn umístit informační tabuli „Vyhrazené parkoviště pro zákazníky restaurace Barták.

6. Záměr města pronajmout části pozemků p.č. 2294/7 a p.č. 2294/8 v k.ú. Beroun byl zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu města vyvěšením na úřední desce městského úřadu od 1. 7. 2016 do 18. 7. 2016 před projednáním pronájmu radou města v souladu s § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

III.

Doba nájmu

Nájem částí pozemků dle této smlouvy se sjednává **na dobu určitou 10 let**, s účinností **od 1. 8. 2016**.

IV.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli roční nájemné ve výši **10.890,- Kč** (slovy: deset tisíc osmset devadesát korun českých), nejpozději **do 28. 2.** každého roku, za nějž pronajímateli nájemné náleží, na účet **19-326131/0100**, vedený u Komerční banky, pobočka Beroun, nebo přímo v pokladně MěÚ Beroun, **variabilní symbol 9165000416**.
2. Poměrná část nájemného na rok 2016 činí **4.552,- Kč** (slovy: čtyři tisíce pět set padesát dvě koruny české) bude uhrazena dle výše specifikovaných podmínek, nejpozději **do 26. 8. 2016**.
3. Pro včasnost platby je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.
4. Pro případ prodlení s finančním plněním ze strany nájemce je dohodnuta smluvní pokuta v podobě úroku z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Zpoždění platby o více jak dva kalendářní měsíce zakládá pronajímateli právo ukončit platnost nájemní smlouvy odstoupením od této smlouvy.
6. Město Beroun je podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plátcem DPH. Nájemné dle této smlouvy o nájmu je včetně základní sazby DPH (21 %).

V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce nesmí využívat předmět pronájmu ke komerčním účelům, dále ho pronajímat a ani ho přenechat k užívání třetí osobě bez předchozího souhlasu pronajímatele.
2. Pronajímatel má právo ukončit pronájem v případě, že nájemce užívá předmět pronájmu v rozporu s touto smlouvou.
3. Pronajímateli nevzniká podpisem této smlouvy vůči nájemci žádný závazek, s výjimkou závazku strpět na částech pozemků předmětnou stavbu tří parkovacích míst, její užívání a udržování nákladem nájemce. Po uplynutí doby pronájmu se nájemce zavazuje, že bezúplatně převede stavbu tří parkovacích míst do vlastnictví města Beroun. Písemnou nabídku k bezúplatnému převodu předloží městu Beroun nejpozději do tří měsíců od ukončení této smlouvy o nájmu. V případě nesplnění této povinnosti je nájemce povinen uhradit na písemnou výzvu pronajímatele smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení.

4. Po ukončení pronájmu je nájemce povinen předat části pozemků uvedených v článku I. této smlouvy pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení – včetně úprav, které byly provedeny se souhlasem pronajímatele, a to nejpozději v den skončení pronájmu.
5. V případě, že nájemce po uplynutí doby pronájmu stavbu tří parkovacích míst bezúplatně nepřevede do vlastnictví pronajímatele, zavazuje se nájemce k jejímu odstranění a uvedení nemovitých věcí do původního stavu na vlastní náklady, a to nejpozději do tří měsíců po ukončení pronájmu. V případě nesplnění této povinnosti je nájemce povinen uhradit na písemnou výzvu pronajímatele smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Pronajímatel upozorňuje nájemce na skutečnost, že k pozemkům p.č. 2294/7 a p.č. 2294/8 v k.ú. Beroun je zřízeno věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě, právo zřizování, provozování a udržování podzemního komunikačního vedeného v rozsahu dle GP 5426-7/2014, na dobu neurčitou pro ČD Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, Žižkov, 13000 Praha 3.

Dále k pozemku p.č. 2294/8 v k.ú. Beroun je zřízeno věcné břemeno užívání části pozemku v rozsahu dle GP 4864-272/2011 za účelem zřízení, uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě, zřízené na dobu technologické životnosti stavby pro Českou telekomunikační infrastrukturu a.s., Olšanská 2681/6 Žižkov, 13000 Praha 3.

A dále k pozemku p.č. 2294/7 v k.ú. Beroun je zřízeno věcné břemeno užívání části pozemku za účelem zřízení a uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu dle GP 3481-2005063/2005, zřízené na dobu technologické životnosti stavby pro Českou telekomunikační infrastrukturu a.s., Olšanská 2681/6 Žižkov, 13000 Praha 3.

2. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravená se řídí právem České republiky, zejména ustanovením občanského zákoníku.
3. Smluvní strany jsou srozuměny s tím a berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní město Beroun, a to do 15 dnů ode dne jejího podpisu všemi smluvními stranami.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna bez jakéhokoli omezení také na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce jeden výtisk této smlouvy.

5. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků.
6. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí nebudou.
7. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti 1. 8. 2016.

VII.

Doložka

Platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této smlouvy o nájmu bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Beroun č. 395/2016 ze dne 27. 7. 2016.

Město Beroun prohlašuje ve smyslu ustanovení § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

V Berouně dne: 8. 8. 2016

V Berouně dne: 8. 8. 2016

.....
město Beroun
zastoupené starostou města
Mgr. Ivanem Kůsem

.....
Jiří Barták

Příloha č 1 - situační plán

Příloha č. 2 - část PD – výkresová část