

**DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ
VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI č. V-32/2016,
č. 0083/2016/BUD/OMI ze dne 1. 8. 2016**

*uzavřená dle § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů*

1. Město Beroun

se sídlem Beroun, Husovo nám. 68, PSČ 266 43

IČ: 00233129, DIČ: CZ00233129

zastoupené: **Mgr. Ivanem Kúsem**, starostou města

bankovní účet č.: 19-326 161/0100 vedený u Komerční banky, a.s.

(dále též strana „vlastník pozemku“)

2. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená **Ing. Luborem Hruběšem**, ředitelem Stavební správy západ, na základě pověření
č. 1761 ze dne 16. 9. 2014.

Adresa na doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, Praha 9, PSČ 190 00

(dále též strana „budoucí oprávněná osoba“)

(Vlastník pozemku a budoucí oprávněná osoba dále také společně jako „Smluvní strany“ a
každý samostatně jako „Smluvní strana“)

Předmětem dodatku č. 1 smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti (č. sml. SŽDC V-32/2016, č. sml. města Beroun 0083/2016/BUD/OMI) je úprava čl. II., IV. základní smlouvy, související s 2. změnou územního rozhodnutí pro stavbu „**Optimalizace trati Beroun (včetně) - Králův Dvůr**“, ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.

II.

1. Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků :

Parc.č.	Výměra m ²	Druh pozemku
931/12	607	Orná půda
1148/4	199	Ostatní plocha, manipulační plocha
2340/1	5603	Ostatní plocha - dráha
930/2	811	Ostatní plocha – neplodná půda
931/7	2257	Orná půda

Uvedené nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, na LV č. **10001, k.ú. Beroun, obec Beroun.**

2. Smluvní strany se dohodly, že za podmínek stanovených v této smlouvě o smlouvě budoucí uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti, jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene ve prospěch budoucí oprávněné osoby k tíži pozemků:

- parc. č. 931/12 v k. ú. Beroun, o předpokládané výměře 7 m², (Vb 35)
- parc. č. 1148/4 v k. ú. Beroun, o předpokládané výměře 10 m², (Vb 37)
- parc. č. 2340/1 v k. ú. Beroun, o předpokládané výměře 81 m², (Vb 35)
- parc. č. 930/2 v k. ú. Beroun, o předpokládané výměře 2 m² (Vb 35)
- parc. č. 931/7 v k. ú. Beroun, o předpokládané výměře 8 m² (Vb 35)

Skutečná výměra části výše uvedených pozemků dotčených služebností bude vymezena geometrickým plánem pro vyznačení rozsahu věcného břemene - služebnosti, který bude vypracován podle skutečného zaměření předmětné stavby dráhy po jejím dokončení a který bude tvořit nedílnou součást vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Zákres předpokládané části služebních pozemků dotčených služebností do katastrální mapy tvoří přílohu této smlouvy.

3. Budoucí oprávněná osoba je oprávněna na dotčené části dotčených částech služebních pozemků v rámci realizace objektu **PS 13-22-01 žst. Beroun - místní kabelizace, SO 13-36-01 Beroun - kabelové rozvody nn a osvětlení a SO 13-36- 11 PTM (pomocná měřící Beroun)-, přípojka 22 kV** uložit a zapojit kabelové vedení, které bude ve vlastnictví budoucí oprávněné osoby, (dále též „inženýrská síť“).

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno - služebnost uvedená v článku II. této smlouvy bude na předmětném pozemku zřízena za jednorázovou úplatu, nikoli bezúplatně.

2. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě, jejíž výše bude odpovídat úhradě za uložení elektrického vedení na pozemcích p.č. 931/12, 1148/4, 2340/1, 930/2, 931/7.

Předpokládaná částka za zřízení věcného břemene na pozemcích je stanovena následovně:

Parc.č.	Způsob využití	Délka /bm	Kč/bm	Celkem
931/12	Orná půda	3 bm	750,- Kč	2.250,- Kč
1148/4	Ostatní plocha	5 bm	1250,- Kč	6.250,-Kč
2340/1	Ostatní plocha	40 bm	1250,- Kč	50.000,- Kč
930/2	Ostatní plocha	1 bm	750,- Kč	750,-Kč
931/7	Orná půda	3 bm	1250,- Kč	3.750,-Kč
Celkem			63.000,- Kč	

Předpokládaná celková částka za věcné břemeno bude činit 63.000,-Kč+DPH (slovy: šedesátřítisícekorunčeských + DPH) dle stanoveného sazebníku města Beroun schváleného Zastupitelstvem města Beroun dne 21.10. 2002, usnesením č.7/2002-III/9. Dohodnutou částku se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému do 30-ti dnů ode dne, kdy mu bude ze

strany příslušného katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o tom, že byl proveden vklad do veřejného seznamu – katastru nemovitostí.

Odmítne-li některá ze smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene podle článku 2., vzniká druhé smluvní straně nárok na smluvní pokutu ve výši 63.000,- Kč.

Konečná částka za zřízení věcného břemene bude stanovena ve vlastní smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti dle geometrického plánu skutečného provedení a délky uloženého kabelového vedení.

Smluvní strany jsou srozuměny s tím a berou na vědomí, že tento dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. V-32/2016, č. 0083/2016/BUD/OMI ze dne 1. 8. 2016, podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní město Beroun, a to do 15 dnů ode dne jejího podpisu všemi smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

Příloha č. 1 – Situační plánek – 1x

Vlastník pozemku:

V Berouně dne: 7. 10. 2016

Budoucí oprávněná osoba:

V Praze dne: 4. 10. 2016

.....
Mgr. Ivan Kůs

starosta města

.....
Ing. Lubor Hruběš

ředitel Stavební správy západ