

SMLOUVA

o uzavření budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby na pozemku dle ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“),

Smluvní strany:

1. Město Beroun

se sídlem: 26601 Beroun – Beroun-Centrum, Husovo nám. 68

IČ: 002 33 129

DIČ: CZ00233129

Číslo účtu: 19-326131/0100, KB – pobočka Beroun

Zastoupeno: Mgr. Ivanem Kúsem, starostou města
jako budoucí povinný

dále jen „budoucí povinný“

a

2. Obchodní firma: Homolka next s.r.o.

se sídlem V Pražské bráně 71, 266 01 Beroun, vedena u Městského soudu v Praze, spisová značka C 131970

IČ: 28194152

DIČ: CZ28194152

Zastoupena: Ing. Martinem Šillerem, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Beroun

č. ú. 218105905/0300

dále jen „budoucí oprávněný“ – investor

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

Čl.1.

1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, a to: pozemků – pozemkových parcel p.č. 1413/3 – ostatní komunikace o výměře 2786 m² a p.č. 1413/191 – ostatní komunikace o výměře 170 m² zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Beroun a je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Beroun, obec Beroun (**dále jen dotčené pozemky**).

1.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že jako investor zajišťuje stavbu „**Obytný soubor Na Homolce Beroun, část H3, bydlení a polyfunkční objekt**“, která bude zasahovat na dotčené pozemky.

Čl.2.

2.1. Předmětem této smlouvy je vzájemný závazek obou smluvních stran uzavřít spolu v budoucnu smlouvu na zřízení věcného břemene na pozemcích uvedených v čl. 1. této smlouvy, spočívající v právu umístění, provozování a údržby **vodovodního vedení na pozemcích p.č. 1413/3 a p.č. 1413/191 v k.ú. Beroun** Předpokládaný rozsah a umístění věcného břemene je zakresleno v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Smlouva na zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do třech měsíců od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu na základě výzvy budoucího oprávněného.

2.2. Budoucí oprávněný bez zbytečného odkladu rovněž zajistí na vlastní náklady vyhotovení geometrického plánu, vypracování konečné smlouvy o zřízení věcného břemene a následný vklad věcného břemene do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

2.3. Věcné břemeno výše uvedené se zřizuje na dobu určitou, a to na dobu životnosti vodovodu a vodovodních přípojek.

Čl.3.

Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě, jejíž výše bude odpovídat úhradě za uložení vodovodu na pozemcích p.č. 1413/3 a p.č.1413/191 v k.ú. Beroun. Dohodnutá částka za zřízení věcného břemene na pozemku je stanovena následovně:

č. parc.	Druh styku	Rozsah/m	Cena za 1 bm	Cena celkem
1413/191	vodovod – křižovatka ulic Polní a Zahořanská - uložení do vozovky	6	115,- Kč	690,- Kč
1413/3	Přípojka vodovod pro dům C01 v ulici Na Homolce - uložení do vozovky	4,67	115,- Kč	537,- Kč
1413/3	přípojky vodovod pro domy A01-A04 v ulici Na Homolce - uložení do vozovky	19,14	115,- Kč	2.201,- Kč

CELKEM

3.428,- Kč

Celková částka za věcné břemeno činí 3.428,- Kč bez DPH (slovy: třitisícečtyřistadvacetosm korunčeských) dle stanoveného sazebníku Města Beroun schváleného Zastupitelstvem města Beroun dne 21.10. 2002, usnesením č.7/2002-III/9. Dohodnutou částku se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému do 30ti dnů ode dne doručení dokladu o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Výše DPH bude připočtena podle aktuální zákonné sazby.

Odmítne-li některá ze smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene podle článku 2., vzniká druhé smluvní straně nárok na smluvní pokutu ve výši 3.428,- Kč.

Konečná částka za zřízení věcného břemene bude stanovena dle geometrického plánu skutečného provedení a délky vodovodního řadu.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna bez jakéhokoliv omezení na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a v informačním systému registru smluv (<http://smlouvy.gov.cz>), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového

omezení. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Čl.4.

Budoucí oprávněný se zavazuje:

- a) realizovat předmětnou stavbu na dotčeném pozemku dle schválené projektové dokumentace předložené ke stavebnímu řízení, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami s tím, že umístění a rozsah stavby bude odpovídat situačnímu plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy;
- b) uhradit vlastníku pozemků, respektive jeho uživateli škody, které na pozemku vzniknou v souvislosti s realizací stavby a při jejím následném užívání a dále zajistit, aby byl pozemek uveden do původního stavu;
- c) oznámit termín vstupu na pozemek pro zahájení prací osobě povinné i uživateli pozemku minimálně 7 dní před zahájením realizace stavby;
- d) písemně vyzvat stranu povinnou k uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene na adresu uvedenou stranou povinnou, jinak na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Budoucí povinný se zavazuje:

- a) strpět realizaci předmětné stavby na dotčeném pozemku za předpokladu dodržení podmínek vymezených touto smlouvou;
- b) uzavřít smlouvu na zřízení věcného břemene za podmínek sjednaných v této smlouvě o smlouvě budoucí.

Čl.5.

V případě, že jedna ze smluvních stran nesplní své závazky vymezené touto smlouvou, bude druhá strana postupovat dle platných právních předpisů. Nárok na náhradu škody tím není dotčen.

Čl.6.

Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí s realizací výše uvedené stavby za podmínek vymezených touto smlouvou a nemá námitky, aby osoba oprávněná na základě této smlouvy požádala o vydání stavebního povolení.

Tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k uložení vodovodního řadu byla schválena za podmínek uvedených v této smlouvě „**Smlouvou o provedení stavby č. 210/2016/STAV/ÚPRR**“ o provedení stavby uzavřenou dne **13.6. 2016** mezi stavebníkem a městem Beroun, zastoupeným Odborem územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene odsouhlasil Odbor územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun pověřený Radou města Beroun dne 4.10.2004, usnesením č. 340/2004 rozhodováním o uzavírání smluv o věcných břemenech (zák.č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů).

Dodržení závazků z této smlouvy je soudně vymahatelné.

Čl.7.

7.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a může být měněna jen na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku.

7.2. Závazky a práva z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.

7.3. Tato smlouva obsahující dvě strany se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží strana oprávněná a jeden strana povinná.

7.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Berouně dne 6. 6. 2017

Budoucí povinný

V Berouně dne 5. 6. 2017

Budoucí oprávněný

Mgr. Ivan Kůs
starosta města

Ing. Martin Šiller
jednatel

Přílohy: Koordinační situační výkres