

Smlouva o právu provedení stavby

kterou ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely strany:

Město Beroun, IČ 00233129

se sídlem: Husovo nám. 68, 266 43 Beroun - Centrum

zastoupené: Mgr. Ivanem Kúsem, starostou města

dále jen **“vlastník”**

a

Hrnčířská Beroun s.r.o., IČ: 29141109

se sídlem: Hrnčířská 642, 266 01 Beroun-Město

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 203331

zastoupená: René Frankem, jednatelem společnosti

dále jen **„stavebník“**

I.

Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **st. 293/3** o celkové výměře 421 m² – zas. plocha a nádvoří, **st. 293/4** o celkové výměře 581 m² – zast. plocha a nádvoří, **st. 293/10** o celkové výměře 285 m² – zast. plocha a nádvoří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun na **LV č. 10001** pro katastrální území a obec Beroun (dále jen „nemovité věci“).

Čl. II

1. Stavebník má záměr na částech pozemků, uvedených v čl. I. této smlouvy realizovat stavbu „Bytový dům Beroun Hrnčířská“.
2. Stavební práce budou spočívat v provedení nových vjezdů, které budou umístěny na částech pozemků a to na st. 293/4 (29m²) a st. 293/3 (1m²) u severní fasády bytového domu. Tento vjezd bude sloužit pouze k občasnému servisnímu pojezdu ke komoře KK22 společnosti Telofónica O2 a k nové trafostanici. Z tohoto důvodu bude na ploše osazena sklápovací zábrana (sloupek) pro znemožnění vjezdu obyvatel bytového domu. Druhý vjezd bude umístěn na části pozemku st. 293/10 (23m²).
3. Stavební práce budou provedeny dle projektové dokumentace (DUR + DSP) na akci „Bytový dům Beroun Hrnčířská“, dle výkresu „Komunikace a zpevněné plochy“- situace z 07.2016, zpracovaného společností DiK s.r.o., Bozděchova 1668, 500 02 Hradec Králové, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „předmětná stavba“).

Čl. III

Vlastník předmětných nemovitých věcí prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením stavby vjezdů a vstupu na předmětné nemovité věci. Tento souhlas se vydává za účelem vydání stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů – viz příloha č. 1 – situace stavby (situační výkres). Vjezdy budou vybudovány na náklady stavebníka.

Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.

Čl. IV

Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby předmětné nemovité věci na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma předmětné stavby, která byla na předmětných nemovitých věcech v souladu se stavebním povolením zřízena, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání předmětných nemovitých věcí, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuelně jiné skutečnosti související se stavební činností.

Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude šetřit zájmy a práva vlastníka předmětných nemovitých věcí.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny předmětné stavby, které se týkají stavbou dotčených nemovitých věcí.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení případné majetkové újmy (škody), která v důsledku realizace předmětné stavby nebo jeho další činností na předmětných nemovitých věcech či jiném majetku vlastníka vzniknou.

Čl. VI

1. Vlastníku nevzniká podpisem této smlouvy vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na nemovitých věcech předmětnou stavbu v majetku stavebníka, její provozování a udržování nákladem stavebníka.
2. V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebudou předmětné nemovité věci stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

Čl. VII

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna bez jakéhokoliv omezení na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a v informačním systému registru smluv (<http://smlouvy.gov.cz/>), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 540 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Uzavření smlouvy o právu provedení stavby bylo projednáno a odsouhlaseno na jednání Rady města Beroun dne 5. 10. 2016 usnesením č. 493/2016. Město Beroun ve smyslu ustanovení § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že byly ze strany města splněny veškeré podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.

5. Tato smlouva obsahuje projev skutečné a pravé vůle smluvních stran. Účastníci této smlouvy prohlašují, že nebyla uzavřena v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek či v omylu, což stvrzují svými podpisy.
6. Smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Vlastník:

V Berouně dne 19. 10. 2016

Stavebník:

V Berouně dne 18. 10. 2016

.....
město Beroun
zastoupené starostou města
Mgr. Ivanem Kůsem

.....
Hrnčířská Beroun s.r.o.
zastoupená jednatelem společnosti
René Frankem

Přílohy

č. 1 – situace stavby (situační výkres)