

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

uzavřená dle § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),

Smluvní strany:**1) Město Beroun**

se sídlem: Husovo nám. 68, 266 43 Beroun - Centrum
 IČ: 00233129, DIČ: CZ00233129
 zastoupené: Mgr. Ivanem Kusem, starostou města
 bankovní účet: 19-326131/0100, vedený u Komerční banky, a.s.
 dále jen **„budoucí povinný“**

a

2) Hrnčířská Beroun s.r.o.

se sídlem: Hrnčířská 642, 266 1 Beroun-Město
 IČ: 29141109, DIČ: CZ29141109
 zastoupená: René Frankem, jednatelem společnosti
 bankovní účet: 262875552/0300 vedený u ČSOB, a.s.
 dále jen **„budoucí oprávněný“**

Čl.1.

1.1. **Budoucí povinný** prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **st. 293/10, st. 293/4, st. 293/3 a p.č. 64/2**, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Beroun, a která jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Beroun, obec Beroun (**dále jen dotčené pozemky**).

1.2. **Budoucí oprávněný** prohlašuje, že jako investor zajišťuje stavbu: „vodovodní přípojky, plynovodní přípojky a kanalizační přípojky na akci „Bytový dům Beroun Hrnčířská (dále jen „stavba“), která bude zasahovat na dotčené pozemky.

Čl.2.

2.1. Předmětem této smlouvy je vzájemný závazek obou smluvních stran uzavřít spolu v budoucnu smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemcích uvedených v čl. 1. této smlouvy, spočívající v právu umístění, provozování a údržby **vodovodní přípojky na pozemku st. 293/10 v k.ú. Beroun, plynovodní přípojky na pozemku st. 293/10 v k.ú. Beroun a kanalizační přípojky na pozemcích st. 293/4, st. 293/3 a p.č. 64/2 v k.ú. Beroun**. Předpokládaný rozsah a umístění věcného břemene je zakresleno v situačních plánech, které tvoří přílohy této smlouvy. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do 6-ti měsíců od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu na základě výzvy budoucího oprávněného.

2.2. **Budoucí oprávněný** bez zbytečného odkladu rovněž zajistí na vlastní náklady vyhotovení geometrického plánu, vypracování konečné smlouvy o zřízení věcného břemene a následný vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.

2.3. Věcné břemeno výše uvedené se zřizuje na dobu určitou, a to na dobu životnosti zařízení (přípojek).

Čl.3.

3.1 Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě, jejíž výše bude odpovídat úhradě za uložení **vodovodní přípojky na pozemku st. 293/10 v k.ú. Beroun, plynovodní přípojky na pozemku st. 293/10 v k.ú. Beroun a kanalizační přípojky na pozemcích st. 293/4, st. 293/3 a p.č. 64/2 v k.ú. Beroun**. Dohodnutá částka o zřízení věcného břemene na pozemku je stanovena následovně:

Vodovodní přípojka:

parc.č.	způsob využití	délka / bm	Kč	celkem
st. 293/10	uložení do pozemku	6,5bm	2.500,-Kč/bm	16.250,- Kč

Celkem

16.250- Kč + DPH

Plynovodní přípojka:

parc.č.	způsob využití	délka / bm	Kč	celkem
st. 293/10	uložení do pozemku	7,0bm	2.500,-Kč/bm	17.500,- Kč

Celkem**17.500,- Kč + DPH**

Kanalizační přípojka:

parc.č.	způsob využití	délka / bm	Kč	celkem
st. 293/4	uložení do pozemku	9,0bm	2.500,-Kč/bm	22.500,- Kč
st. 293/3	uložení do pozemku	7,0bm	2.500,- Kč/bm	17.500,- Kč
p.č. 64/2	uložení do pozemku	0,7bm	1.250,-Kč/bm	875,- Kč

Celkem**40.875,- Kč+ DPH**

Celková částka za věcné břemeno činí 90.296,- Kč včetně DPH (slovy: devadesát tisíc dvě stě devadesát šest korun českých včetně DPH) dle stanoveného sazebníku města Beroun schváleného Zastupitelstvem města Beroun dne 21.10. 2002, usnesením č.7/2002-III/9. Dohodnutou částku se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému do 30-ti dnů ode dne doručení dokladu o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Odmítne-li některá ze smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene podle článku 2., vzniká druhé smluvní straně nárok na smluvní pokutu ve výši 90.296,- Kč.

Konečná částka za zřízení věcného břemene bude stanovena dle geometrického plánu skutečného provedení a délky kabelového vedení.

Čl.4.**Budoucí oprávněný se zavazuje:**

- realizovat předmětnou stavbu na dotčených pozemcích dle schválené projektové dokumentace předložené ke stavebnímu řízení, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami s tím, že umístění a rozsah stavby bude odpovídat situačním plánům, které tvoří přílohy této smlouvy;
- uhradit vlastníku pozemku, respektive jeho uživateli škody, které na pozemcích vzniknou v souvislosti s realizací stavby a při jejím následném užívání a dále zajistit, aby byly pozemky uvedeny do původního stavu;
- oznámít termín vstupu na pozemky pro zahájení prací osobě povinné i uživateli pozemků minimálně 7 dní před zahájením realizace stavby;
- pisemně vyzvat stranu povinnou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na adresu uvedenou stranou povinnou, jinak na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Budoucí povinný se zavazuje:

- strpět realizaci předmětné stavby na dotčených pozemcích za předpokladů dodržení podmínek vymezených touto smlouvou;
- uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene za podmínek sjednaných v této smlouvě o smlouvě budoucí.

Čl.5.

5.1 V případě, že jedna ze smluvních stran nesplní své závazky vymezené touto smlouvou bude druhá strana postupovat dle platných právních předpisů. Nárok na náhradu škody tím není dotčen.

Čl.6.

6.1 Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí s realizací výše uvedené stavby za podmínek vymezených touto smlouvou a nemá námitky, aby osoba oprávněná na základě této smlouvy požádala o vydání stavebního povolení.

6.2 Tato smlouva o zřízení věcného břemene k uložení **vodovodní přípojky na pozemku st. 293/10 v k.ú. Beroun, plynovodní přípojky na pozemku st. 293/10 v k.ú. Beroun a kanalizační přípojky na pozemcích st. 293/4, st. 293/3 a p.č. 64/2 v k.ú. Beroun** byla schválena za podmínek uvedených v této smlouvě a v technických podmínkách pro sepsání smlouvy o provedení stavby přípojek ze dne 13.10.2016 pod. č.j. MBE/69270/2016/ÚPRR-Kol vydaných městem Beroun, zastoupeným Odborem územního plánování a

regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene odsouhlasil Odbor územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun pověřený Radou města Beroun dne 4.10.2004, usnesením č. 340/2004 rozhodováním o uzavírání smluv o věcných břemenech (zák.č. 128/2000/Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů). Dodržení závazků plynoucích z této smlouvy je soudně vymahatelné.

Čl.7.

7.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a může být měněna jen na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku.

7.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna bez jakéhokoliv omezení na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a v informačním systému registru smluv (<http://smlouvy.gov.cz/>), a to včetně případných příloh a dodatků a bez časového omezení. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

7.3. Závazky a práva z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.

7.4. Tato smlouva obsahující tři strany se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží budoucí oprávněný a jeden budoucí povinný.

7.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Berouně dne 19. 10. 2016
Budoucí povinný

V Berouně dne 18. 10. 2016
Budoucí oprávněný

.....
Mgr. Ivan Kůs – starosta města
město Beroun

.....
René Frank, jednatel společnosti
Hrnčířská Beroun s.r.o.

Přílohy:

Situační plánek vedení vodovodní přípojky

Situační plánek vedení kanalizační přípojky

Situační plánek vedení plynovodní přípojky

Technické podmínky pro sepsání smlouvy o provedení stavby přípojek pro Bytový dům Hrnčířská Beroun
čj. MBE/69270/2016/ÚPRR-Kol