

KUPNÍ SMLOUVA

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
tyto smluvní strany:

1. **Město Beroun**

se sídlem: Husovo nám. 68, 266 01 Beroun - Centrum
zastoupené: Mgr. Ivanem Kůsem, starostou města
IČ: 00233129
bankovní spojení: č.ú.: 19-326131/0100
vedený u Komerční banky v Berouně

(dále také **strana prodávající**)

a

2. **Akademie múzických umění v Praze**

se sídlem: Malostranské náměstí 259/12, Malá Strana, 118 00 Praha 1
zastoupená: doc. MgA. Janem Hančilem, rektorem Akademie múzických umění
v Praze
IČ: 61384984

(dále jen strana **kupující**)

(strana prodávající a strana kupující dále společně jen jako **smluvní strany**)

Čl. I

Vlastnické vztahy

Město Beroun je výlučným vlastníkem pozemku zapsaného na LV č. 10001 v katastru nemovitostí pro obec Beroun a katastrální území Beroun u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun:

pozemková parcela č. 907/131 ostatní plocha, zeleň o výměře 121 m²

Čl. II

Předmět smlouvy

Město Beroun prodává pozemek v k.ú. Beroun:

pozemková parcela č. 907/131 ostatní plocha, zeleň o výměře 121 m²

se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za cenu podle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 3465/2016 ze dne 24.6.2016 zpracovaného soudním znalcem ing. Dagmar Marvanovou, tj. za cenu **172.000,-Kč** (slovy: Jedno-sto-sedmdesát-dva-tisíce-korun-českých) do vlastnictví strany kupující a strana kupující ho za uvedenou cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Čl. III

Cena převodu a platební podmínky

1. Kupní cena je stanovena na základě znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 3465/2016 ze dne 24. 6. 2016 zpracovaného soudním znalcem ing. Dagmar Marvanovou a činí 172.000,-Kč (slovy: Jedno-sto-sedmdesát-dva-tisíce-korun-českých). Strana kupující jedno vyhotovení znaleckého posudku předala straně prodávající.
2. Kupní cena bude uhrazena stranou kupující bezhotovostním převodem na účet strany prodávající číslo: **19-326131/0100, pod variabilním symbolem 9061000285**, do 15-ti dnů od uveřejnění smlouvy v registru smluv. Dnem zaplacení kupní ceny je den, kdy bude kupní cena připsána na účet strany prodávající uvedený v záhlaví smlouvy.

3. V případě, že strana kupující neuhradí straně prodávající kupní cenu ve výši a za podmínek sjednaných v čl. III. odst. 1) a 2) této smlouvy, je strana kupující povinna uhradit straně prodávající smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení.
4. Město Beroun je dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů plátcem DPH. Prodej podle této kupní smlouvy je osvobozeným plněním podle § 56 zákona o DPH.

Čl. IV Ostatní ujednání

1. Strana kupující prohlašuje, že je jí stav předmětné nemovité věci znám, neboť si jej prohlédla v rozsahu běžné prohlídky.
2. Strana prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti ani žádná práva třetích osob. Strana prodávající prohlašuje, že žádným právním jednáním, a to i takovým, které dosud není zapsáno v katastru nemovitostí, nepřevédla ani nijak nezatížila nemovitou věc a zavazuje se, že do doby pravomocného rozhodnutí o návrhu na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí žádné takové právní jednání neučiní. Strana prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této kupní smlouvy nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči státu, tj. vůči finančnímu úřadu, a že proti ní není vedeno exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí nebo nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení na její majetek. Strana prodávající rovněž výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k převáděné nemovité věci nebylo zpochybněno třetí osobou v řízení před soudem, že není vedeno žádné soudní řízení o určení vlastnictví (včetně určení osoby vlastníka) nemovité věci ani žádné soudní řízení o určení neplatnosti nabývacího titulu strany prodávající k nemovité věci a proti straně prodávající nebyl podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem převáděné nemovité věci.
3. Strana kupující rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění seznámila s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, ve kterém je převáděná nemovitost zapsána a že proti nim nevznášá žádné námitky.
4. Strana kupující nepřejímá s převáděnou nemovitou věcí žádné dluhy, závazky, restituční či jiné nároky, souhlasy, přísliby ani jiné závady, právní vady, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva ani jiná práva třetích osob. V případě, že se nějaké takové vady vyskytnou, zavazuje se strana prodávající, že se sama na svůj náklad postará o jejich vypořádání, jakmile se o této skutečnosti dozví.
5. Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděné nemovité věci dle této kupní smlouvy bude na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun podán ve lhůtě 10-ti pracovních dnů od uhrazení celé kupní ceny stranou kupující dle čl. III. odst. 1) a 2) této smlouvy, a to stranou prodávající. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí strana kupující.
6. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany poskytnout si při odstraňování těchto nedostatků vzájemnou součinnost.
7. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany vynaložit veškeré úsilí k odstranění nedostatků, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu k dosažení účelu této smlouvy.
8. V případě opakovaného neúspěšného pokusu vložit vlastnické právo strany kupující do katastru nemovitostí si obě smluvní strany vyhrazují právo od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je

strana prodávající povinna vydat straně kupující vše, co jí bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto a to do 15 dnů ode dne účinnosti takového odstoupení. Odstoupení je účinné dnem doručení sdělení o odstoupení druhé smluvní straně na adresu jejího sídla uvedenou v záhlaví smlouvy.

9. Daně spojené s převodem nemovitostí se hradí v souladu se zákonem.
10. Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví převáděné nemovité věci přejde na kupujícího až okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen příslušnému Katastrálnímu úřadu.

Čl. V Závěrečná ustanovení

1. Záměr města Beroun prodat předmětný pozemek byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Beroun po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím Zastupitelstva města Beroun a to od 12. 8. 2016 do 29. 8. 2016. K tomuto záměru nebyly podány žádné připomínky ani nabídky.
2. Prodej předmětného pozemku byl schválen v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, usnesením Zastupitelstva města Beroun č. 107/2016 ze dne 19. 9. 2016. Tím byly splněny podmínky, kterými zákon podmiňuje platnost uzavření této smlouvy pro stranu prodávající.
3. Ve smyslu § 9 odst. 2 písm. c) zákona č. 111/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se ke kupní smlouvě vyjádřil Akademický senát Akademie múzických umění v Praze a s kupní smlouvou vyslovila rovněž usnesením ze dne 7.6.2016 předchozí souhlas dle § 15 odst. 1 písm. a) téhož zákona správní rada Akademie múzických umění v Praze. Vydání tohoto předchozího souhlasu správní rada Akademie múzických umění v Praze oznámila do 7 dnů od jeho vydání Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy a splnila tak povinnost stanovenou v § 15 odst. 6 zákona č. 111/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tím byly splněny podmínky, kterými zákon podmiňuje platnost uzavření této smlouvy pro stranu kupující.
4. Smluvní strany jsou srozuměny s tím a berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní město Beroun nejpozději do 15 dnů ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami. Strana prodávající o smlouvě v registru smluv zašle straně kupující vyrozumění tak, aby tato mohla splnit svůj závazek uvedený v čl. III., odst. 2 kupní smlouvy. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna bez jakéhokoliv omezení také na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Strana prodávající a strana kupující shodně prohlašují, že ti tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

6. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Tyto dodatky se po uzavření stávají nedílnou součástí smlouvy. Jiné formy změny smlouvy jsou vyloučeny. Za písemnou formu změny smlouvy nebude pro tento účel považována změna provedena elektronickými nebo technickými prostředky umožňující zachycení jejího obsahu a určení jednající osoby.
7. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních o stejné právní závaznosti, z nichž Město Beroun obdrží 2 vyhotovení, strana kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Beroun.
8. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv dle z.č. 340/2015 Sb.

Za stranu prodávající:

Za stranu kupující:

V Berouně dne: 27. 1. 2017

V Praze dne: 3. 1. 2017

.....
Mgr. Ivan Kůs
starosta města

.....
doc. MgA. Jan Hančil
rektor Akademie múzických umění v Praze

Příloha : - jmenovací dekret ze dne 30.1.2013
- statut Akademie múzických umění v Praze