# Smluvní strany:

1. **Město Beroun,** IČ: 00233129, se sídlem 266 43 Beroun-Centrum, Husovo náměstí č.p. 68, *zastoupené* Ing. arch. Danou Vilhelmovou, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun

a

1. **CMS Consulting s.r.o.,** IČ: 27642763, se sídlem 266 01 Beroun-Centrum, Česká č.p. 45, *jednající* Ing. Viktorem Burkertem, jednatelem  
   (dále též „stavebník“)

uzavírají podle § 1746, odst. 2 občanského zákoníku tuto

# smlouvu o provedení stavby:

## Článek 1

## Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy jsou podmínky pokládky ochranných trubek HDPE pro optické kabely „Beroun jižní sídliště, pokládka HDPE trubek pro optické kabely“ na pozemcích ve vlastnictví města Beroun parc. č. 130/1, 130/2, 130/7, 130/8, 133/5, 133/6, 133/7, 133/18, 136/1, 136/3, 136/6, 140/1, 141/1, 143/1, 152, 156/9, 156/22, 156/26, 156/28, 158/1, 160/1, 162/16, 162/21, 162/22, 162/23, 162/29, 162/30, 162/31, 162/35, 162/36, 868/1, 868/3, 868/4, 884/2, 884/3, 884/4, 885/5, 887/1, 887/3, 888/5, 888/6, 888/35, 888/36, 888/53, 888/54, 888/62, 888/63, 1447/25, 1447/26, 1447/29, 1447/41, 1447/46, 1447/47, 1447/62, 1447/63, 1447/81, 1447/82, 1447/85, 1448/4, 2231/3, 2231/4, 2231/5, 2258/27, 2305/1, 2305/2, 2305/3, 2305/24, 2305/53, 2305/55, 2305/56, 2305/58, 2305/59, 2305/60, 2312/38, 2316/1, 2316/7, 2374/1, 2374/3, 2388, 2389, 6377, 6379, 6384 a stp. č. 359, stp. č. 5961 v k.ú. Beroun (dále též jen „stavba“).

## Článek 2

## Podmínky provedení stavby

1. Stavba bude provedena stavebníkem na jeho náklady.
2. Město Beroun souhlasí s provedením stavby za těchto podmínek:
   1. Realizací stavby v podélném směru narušené povrchy chodníků a příjezdových komunikací k nemovitostem musí být opraveny v celé šíři včetně případných vodících prvků pro slabozraké. Bude použit asfalt o stejné zrnitosti anebo dlažba stejné skladby a typu. Bude zachována niveleta a příčný i podélný sklon.
   2. Příčné přechody vozovek a chodníků budou provedeny bezvýkopovou technologií. Pokud by nebylo možno tuto technologii z technických důvodů použít, investor písemně vyzve zástupce města Beroun a městského úřadu k odsouhlasení odlišného řešení, v tomto případě bude šíře opravy 2,5 m od osy výkopu v případě komunikace a 1 m od osy výkopu v případě chodníku.
   3. Pokud by došlo v průběhu prací k vyjmutí obrubníků podél zpevněných ploch nebo se obrubníky vlivem probíhajících prací uvolnily, tak budou vyjmuté obrubníky uloženy zpět, a to do betonového lože. Pokud by nebylo možno osadit zpět původní obrubníky například z důvodu jejich poškození, budou nahrazeny obrubníky stejného nebo obdobného typu (ten musí písemně schválit město Beroun).
   4. Při přechodu nově vybudované místní komunikace před nádražím ČD musí být využito stávajících průchodek.
   5. Uložení HDPE trubek na pozemcích parc. č. 2305/33, 6377 a 6379 to je na křižovatce ulic Havlíčkova, Plzeňská a Tovární musí být koordinováno s nově plánovanou výstavbou chodníku.
   6. Budou dodrženy tyto požadavky na ochranu zeleně:
      1. budou minimalizovány zásahy do ploch zeleně,
      2. nesmí dojít k poškození stávající vzrostlé zeleně, včetně keřů, a to jak nadzemní části dřevin, tak kořenového systému,
      3. v případě možného poškození kořenového systému budou výkopové práce prováděny ručně,
      4. při výkopových pracích bude dodržena norma ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích,
      5. uvedení travnatých ploch do původního stavu bude provedeno dle ČSN 83 9031 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání,
      6. v případě úhynu dřeviny vlivem stavby, zajistí stavebník její náhradu.
   7. Stavebník oznámí městu Beroun (odboru územního plánování a regionálního rozvoje MěÚ Beroun) termín započetí užívání stavby nejméně 30 dnů předem.
   8. V zájmu právní jistoty smluvních stran uzavře město Beroun (odbor městského majetku) s vlastníkem stavby smlouvu o zřízení věcného břemene na části stavby s odlišnou trasou od trasy stávajícího vedení. Úplata za věcné břemeno bude stanovena podle skutečného rozsahu provedené stavby a podle usnesení Zastupitelstva města Beroun č. 7/2002/III/9 ze dne 21. 10. 2002 a č. 4/2006/III/5 ze dne 25. 9. 2006. Pro tuto smlouvu bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, a to před podáním žádosti o územní rozhodnutí nebo souhlas. Vlastní smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do šesti měsíců od započetí užívání stavby. Návrh obou smluv předloží stavebník.
   9. Stavebník předá městu Beroun zdarma geodetické zaměření – výškopis i polohopis skutečného provedení stavby včetně údajů v digitální formě (ve formátu dgn, dwg nebo dxf) měřených před záhozem, a to před započetím užívání stavby.

## Článek 3

## Sankce

1. Poruší-li kterákoli strana některou z podmínek provedení stavby podle článku 2, má druhá smluvní strana nárok na smluvní pokutu, rovnající se úplatě za věcné břemeno podle bodu 2.8 článku 2, navýšené 1 000 Kč za každý bm stavby uvedené v článku 1.
2. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné strany k její úhradě povinné straně.

## Článek 4

## Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je závazná i pro právní nástupce smluvních stran. Může být měněna pouze po vzájemné dohodě stran, a to písemnými dodatky ke smlouvě.
2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží dvě vyhotovení.
3. Smlouva pozbývá platnosti po uplynutí dvou let ode dne jejího uzavření, pokud na stavbu, která je jejím předmětem, nebude v této lhůtě požádáno o územní rozhodnutí nebo územní souhlas.
4. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Tato smlouva je uzavírána na základě usnesení Rady města Beroun č. 95/2007 ze dne 26. 3. 2007. Město Beroun prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky podmiňující její platnost.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna bez jakéhokoliv omezení na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a na Portálu veřejné správy (http://portal.gov.cz/), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Berouně dne 31.1.2017 V Berouně dne 31.1.2017

Ing. arch. Dana Vilhelmová stavebník  
 vedoucí odboru ÚPRR  
 MěÚ Beroun