

Smlouva o právu provedení stavby

kterou ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely strany:

Město Beroun, IČ 00233129

se sídlem: Husovo nám. 68, 266 43 Beroun - Centrum

zastoupené: Mgr. Ivanem Kusem, starostou města

dále jen **“vlastník”**

a

ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035

se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV - Podmokly

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložka č. 2145

Zastoupená na základě plné moci č. PM/II – 178/2016 ze dne 21. 4. 2016 společností:

Elmoz Czech, s.r.o., IČ: 47544929

se sídlem Popovice čp. 76, PSČ 25701

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložka č. 27106

zastoupená Rudolfem Rudňanským, zástupcem společnosti na základě plné moci ze dne 13. 5. 2015

dále jen **„stavebník“**

I.

Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **p.č. 133/1** o celkové výměře 731 m² – ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun na **LV č. 10001** pro katastrální území a obec Beroun (dále jen „nemovitá věc“).

Čl. II

1. Stavebník má záměr na části pozemku, uvedeného v čl. I. této smlouvy umístit stavbu zpevněné plochy – pochozího chodníku.
2. Stavební práce budou spočívat v provedení odvodnění, izolace, umístění štěrku, položení dlaždic.
3. Stavební práce budou provedeny dle projektové dokumentace na stavbu Beroun - oprava TS BE_3561-Centrum 2“, číslo stavby OE-12-6002565 z 10/2016, zpracované společností Elmoz Czech, s.r.o., Popovice čp. 76, PSČ 25701. Situační výkres C.1 Situace, obnova uzemnění z 09/2016, tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „předmětná stavba“).

Čl. III

Vlastník předmětné nemovité věci prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením stavby zpevněné plochy – pochozího chodníku na předmětnou nemovitou věc – viz příloha č. 1 – situace stavby (situační výkres). Zpevněná plocha bude vybudována na náklady stavebníka.

Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.

Čl. IV

Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby předmětnou nemovitou věc na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma předmětné stavby, která byla na předmětné nemovité věci v souladu se stavebním povolením zřízena, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání předmětné nemovité věci, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností.

Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude šetřit zájmy a práva vlastníka předmětné nemovité věci.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny předmětné stavby, které se týkají stavbou dotčené nemovité věci.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení případné majetkové újmy (škody), která v důsledku realizace předmětné stavby nebo jeho další činností na předmětné nemovité věci či jiném majetku vlastníka vzniknou.

Čl. VI

1. Vlastníkovi nevzniká podpisem této smlouvy vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na nemovité věci předmětnou stavbu v majetku stavebníka, její provozování a udržování nákladem stavebníka.
2. V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebude předmětná nemovitá věc stavbou dotčena, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

Čl. VII

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna bez jakéhokoliv omezení na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a v informačním systému registru smluv (<http://smlouvy.gov.cz/>), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 540 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Uzavření smlouvy o právu provedení stavby bylo projednáno a odsouhlaseno na jednání

Rady města Beroun dne 16. 11. 2016 usnesením č. 561/2016. Město Beroun ve smyslu ustanovení § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že byly ze strany města splněny veškeré podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.
5. Tato smlouva obsahuje projev skutečné a pravé vůle smluvních stran. Účastníci této smlouvy prohlašují, že nebyla uzavřena v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek či v omylu, což stvrzují svými podpisy.
6. Smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy

č. 1 - situace stavby (situační výkres)

č. 2 - plná moc č. PM/II – 178/2016 ze dne 21. 4. 2016

č. 3 - plná moc pro Rudolfa Rudňanského ze dne 13. 5. 2015

Vlastník:

V Berouně dne 20. 12. 2016

Stavebník:

V Benešově dne 14. 12. 2016

.....
Mgr. Ivan Kůs
starosta města Beroun

.....
Rudolf Rudňanský
zástupce společnosti Elmoz Czech, s.r.o.