

Směnná smlouva,

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle § 2184 a násl.
zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tyto smluvní strany:

Město Beroun, IČ 00233129, DIČ:CZ00233129
se sídlem: Husovo nám. 68, 266 43 Beroun - Centrum
zastoupené Mgr. Ivanem Kúsem, starostou města
(dále jen „**první směřující**“)

a

COOP Hořovice, družstvo, IČ: 00031747
Se sídlem: Palackého nám. 200, 268 40 Hořovice
Zapsané v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl DrXCIX,
vložka 480
zastoupené: JUDr. Ladou Vlčkovou, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Hrabákem,
místopředsedou představenstva
(dále jen „**druhý směřující**“)

Čl. I. Vlastnické vztahy

1. První směřující prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemkových parcel **st. 5992** o výměře 71 m² – zastavěná plocha a nádvoří (na pozemku stojí stavba č.p. 1451, obč. vyb. zapsaná na LV č. 5379) a **p.č. 2572/3** o výměře 14 m² – ostatní plocha, zeleň, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Beroun na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Beroun a katastrální území Beroun.
2. **Druhý směřující** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci - stavby účelové komunikace, která je umístěna na pozemcích p.č. 2576/2, p.č. 2576/3, p.č. 2576/4 v k.ú. Beroun. Jedná se o samostatnou nemovitou věc, neevidovanou v Katastru nemovitostí (dále jen „stavba parkoviště“), která je ve vlastnictví **druhého směřujícího**. Stavba parkoviště byla stavebně povolena na základě stavebního povolení vydaného SD Jednota Hořovice (dnes COOP Hořovice, družstvo IČ 000 31 747, se sídlem Palackého nám. 200/10, 268 01 Hořovice) dne 15.9.1994 pod č.j. Výst. 1540/94-332/6-Hk/Br a dne 8.6.1995 pod č.j. Výst 685/95-332/4-čp/Mv bylo vydáno kolaudační rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 3.7.1995. Vlastník uvedené stavby parkoviště nepodal žádost o omezení veřejného přístupu na tuto stavbu parkoviště, jedná se tedy v souladu s § 12 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) o veřejné parkoviště, které je samostatnou účelovou komunikací určenou ke stání silničního motorového vozidla a podle § 9 odst. 1 zákona vlastníkem účelových komunikací je právnická nebo fyzická osoba, v tomto případě je vlastníkem dané stavby parkoviště tedy **druhý směřující**.

Čl. II. Předmět smlouvy

Touto smlouvou smluvní strany směřují pozemky **st. 5992 a p.č. 2572/3** v k.ú. Beroun za stavbu parkoviště, vyspecifikovanou v čl. I, bod 2 této smlouvy tak, že pozemky **st. 5992 a p.č. 2572/3 v k.ú. Beroun** přijímá do svého výlučného vlastnictví **druhý směřující** a **stavbu parkoviště** přijímá do svého výlučného vlastnictví **první směřující**.

III. Cena převodu a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena směňovaných pozemků pro potřeby směny činí **126.130,- Kč** (slovy: jedno sto dvacet šest tisíc jedno sto třicet korun českých) a celková cena stavby parkoviště pro potřeby směny činí **80.000,- Kč** (slovy: osmdesát tisíc korun českých).
2. Rozdíl v ceně směňovaných věcí ve výši **46.130,- Kč** (slovy: čtyřicet šest tisíc jedno sto třicet korun českých) uhradí druhý směřující prvnímu směřujícímu bezhotovostním převodem na účet číslo: **19-326131/0100**, **pod variabilním symbolem 9061000281** do 15-ti dnů od podpisu smlouvy druhým směřujícím. Dnem zaplacení je den, kdy bude cenový rozdíl připsán na účet prvního směřujícího.
3. V případě, že druhý směřující neuhradí prvnímu směřujícímu cenový rozdíl ve výši a za podmínek sjednaných v čl. III odst 1) a 2) této smlouvy, je druhý směřující povinen uhradit prvnímu směřujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Město Beroun je podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plátcem DPH. Prodej podle této kupní smlouvy je osvobozeným plněním podle § 56 zákona o DPH.

IV. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že je jim stav směňovaných věcí znám, neboť si je prohlédly. Dále první směřující prohlašuje, že na převáděných nemovitostech věcech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti ani žádná práva třetích osob, vyjma výše uvedeného. Druhý směřující prohlašuje, že na převáděné stavbě parkoviště nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti ani žádná práva třetích osob.
2. Smluvní strany rovněž stvrzují, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění seznámily s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun a ve kterém jsou převáděné nemovité věci zapsány a že proti nim nevznáší žádné námitky.
3. Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva bude na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun podán ve lhůtě 10-ti pracovních dnů od uhrazení celého rozdílu ceny dle čl. III. bod 2) této smlouvy a to prvním směřujícím.

4. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
6. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě jsou smluvní strany povinny vydat si vše, co jim bylo v souvislosti s touto směnnou smlouvou poskytnuto.
7. Správní poplatek na vklad do katastru nemovitostí hradí druhý směřující, daně spojené s převodem nemovitostí hradí obě smluvní strany v souladu se zákonem.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Záměr obce směniti předmětné nemovité věci byl zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce města od 18. 3. 2016 do 4. 4. 2016 před projednáním směny zastupitelstvem obce v souladu s § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, usnesením Zastupitelstva města Beroun č. 67/2016 dne 22. 6. 2016. Tím byly splněny podmínky, kterými zákon podmiňuje platnost tohoto právního jednání.
3. Smluvní strany jsou srozuměny s tím a berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní město Beroun, a to do 15 dnů ode dne jejího podpisu všemi smluvními stranami.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna bez jakéhokoliv omezení také na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

6. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Beroun.

V Berouně dne: 29. 12. 2016

V Hořovicích dne: 20. 12. 2016

.....
Město Beroun
zastoupené starostou města
Mgr. Ivanem Kůsem

.....
COOP Hořovice, družstvo
zastoupené předsedou představenstva
JUDr. Ladou Vlčkovou

.....
COOP Hořovice, družstvo
zastoupené místopředsedou představenstva
Ing. Jiřím Hrabákem