

KUPNÍ SMLOUVA S UJEDNÁNÍM O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI STEZKY A CESTY

kteřou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s § 2079 a násl., § 2128 a násl., § 1257 a násl. a § 1274 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tyto smluvní strany:

1. **Město Beroun**
se sídlem: Husovo nám. 68, 266 01 Beroun - Centrum
zastoupené: Mgr. Ivanem Kůsem, starostou města
IČ: 00233129
bankovní spojení: č.ú.: 19-326131/0100
vedený u Komerční banky v Berouně
(dále také **strana prodávající**)
2. **Společenství vlastníků Vorlova 496/9, Beroun**
se sídlem: Vorlova 496/9, Beroun – Město, 266 01 Beroun
zastoupené: Ladislavou Beranovou, předsedkyní výboru
Renátou Teclovou, místopředsedkyní výboru
IČ: 27257967
(dále jen **strana kupující a vlastník služebného pozemku**)
3. **LTC Beroun, z.s.**
se sídlem: Štěpánkova 612, 266 01 Beroun
zastoupené: Monikou Novákovou, předsedkyní spolku
IČ: 47513870
(dále jen strana **oprávněná z věcného břemene – služebnosti stezky a cesty**)
4. **Manželé**
XXXXXXXXXXXX r.č.: XXXXXXXXXX
"XXXXXXXXXXXX r.č.: XXXXXXXXXX
oba trvalé bydliště: XX
(dále jen strana **oprávněná z věcného břemene – služebnosti stezky a cesty**)
5. **Manželé**
XXXXXXXXXXXX r.č.: XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX r.č.: XXXXXXXXXX
oba trvalé bydliště: XX
(dále jen strana **oprávněná z věcného břemene – služebnosti stezky a cesty**)
6. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
rodné číslo: XXXXXXXXXX
trvalé bydliště: XX
(dále jen strana **oprávněná z věcného břemene – služebnosti stezky a cesty**)

Čl. I Vlastnické vztahy

Město Beroun je výlučným vlastníkem pozemků zapsaných na LV č. 10001 v katastru nemovitostí pro obec Beroun a katastrální území Beroun u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun:

stavební par. č. 1190/1	zastavěná plocha a nádvoří (společný dvůr)	o výměře 641 m ²
pozemková par. č. 1433/7	zahrada	o výměře 116 m ²

Čl. II Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví pozemky v k.ú. Beroun:

stavební par. č. 1190/1 zastavěná plocha a nádvoří (společný dvůr) o výměře 641 m²

pozemková par. č. 1433/7 zahrada o výměře 116 m²

se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

dohodnutou cenu ve výši **113.550 Kč** (slovy Jedno-sto-třináct-tisíc-pět-set-padesát-korun-českých) do vlastnictví strany kupující a strana kupující je za uvedenou cenu kupuje.

Město Beroun prohlašuje, že na převáděných pozemcích nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti (vyjma níže uvedených). Strana kupující prohlašuje, že je jí stav pozemků znám, na místě samém se o jejich stavu přesvědčila a v tomto stavu je kupuje. Především bere na vědomí skutečnost, že pozemky jsou zatíženy inženýrskými sítěmi.

Čl. III Úhrada kupní ceny a platební podmínky

1. Kupní cena je sjednána dohodou a činí **113.550,- Kč** (slovy: jedno sto třináct tisíc pět set padesát korun českých).
2. Kupní cena bude uhrazena kupujícími bezhotovostním převodem na účet prodávajícího číslo **č. 19-326131/0100, pod variabilním symbolem 9061000286** do 15-ti dnů od podpisu smlouvy kupujícími. Dnem zaplacení je den, kdy bude celá kupní cena připsána na účet prodávajícího.
3. V případě, že kupující neuhradí prodávajícímu kupní cenu ve výši a za podmínek sjednaných v čl. III. odstavec 1) a 2) této smlouvy, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení.
4. Město Beroun je podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plátcem DPH. Prodej podle této kupní smlouvy je osvobozeným plněním podle § 56 zákona o DPH.

Čl. IV Zřízení věcného břemene

Strana kupující zřizuje touto smlouvou k tíži pozemku stavební par. č. 1190/1 v k.ú. Beroun (dále jen „služebný pozemek“) věcné břemeno – služebnost stezky a cesty ve prospěch:

- vlastníka pozemku p.č.st. 1190/2 - zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Beroun (vlastník LTC Beroun, z.s.)
- vlastníka pozemku p.č.st. 1190/3 - zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Beroun, jehož součástí je stavba garáže bez čp/če (vlastník xxxxxxxxxxxxxxxxx)
- vlastníka pozemku p.č.st. 1190/4 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Beroun, jehož součástí je stavba garáže bez čp/če (vlastníci manželé xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)
- vlastníka pozemku p.č.st. 1190/5 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Beroun, jehož součástí je stavba garáže bez čp/če (vlastníci manželé xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)
- vlastníka pozemku p.č.st. 1190/6 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Beroun, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če (vlastník pozemku LTC Beroun, z.s.)

a to nepřetržitě po dobu 24 hodin denně. Právo odpovídající uvedenému věcnému břemeni přechází s vlastnictvím pozemků na každého dalšího vlastníka. Věcné břemeno – služebnosti stezky a cesty se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou.

Čl. V **Ostatní ujednání**

1. Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětné nemovité věci znám, neboť si ji prohlédl a bere na vědomí, že pozemky jsou zatíženy inženýrskými sítěmi. Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena (vyjma uvedených v čl. IV této smlouvy), jiné právní povinnosti ani žádná práva třetích osob. Strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti stezky a cesty právo odpovídající uvedenému věcnému břemeni přijímá.
2. Kupující rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun a ve kterém je převáděná nemovitost zapsána a že proti nim nevznášá žádné námitky.
3. Smluvní strany Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva bude na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun podán ve lhůtě 10-ti pracovních dnů od uhrazení celé kupní ceny dle čl. III. odst 1) a 2) této smlouvy, a to stranou prodávající.
4. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
6. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupující, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je prodávající povinen vydat kupujícím vše, co mu bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.
7. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující, daně spojené s převodem nemovitostí se hradí v souladu se zákonem.
8. Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví převáděné nemovité věci přejde na kupující až okamžikem vkladu vlastnického práva a vzniku věcných břemen – služebnost stezky a cesty podle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen příslušnému Katastrálnímu úřadu.

Čl. VI **Závěrečná ustanovení**

1. Záměr obce prodat předmětnou nemovitost byl zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu města vyvěšením na úřední desce města od 29.7.2016 do 15.8.2016 před projednáním prodeje zastupitelstvem města v souladu s § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany jsou srozuměny s tím a berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní město

Beroun, a to do 15 dnů ode dne jejího podpisu všemi smluvními stranami. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna také na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle §504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Prodávající, kupující a strany oprávněné z věcného břemene – služebnosti stezky a cesty shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písmeně, číslovanými dodatky, podepsanými všemi smluvními stranami.
5. Smlouva je sepsána devíti vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran, a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Beroun.

**Čl. VII
DOLOŽKA**

Platnosti právního jednání podle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření této Kupní smlouvy bylo odsouhlaseno usnesením Zastupitelstva města Beroun č. 106/2016 ze dne 19.9.2016.

Město Beroun prohlašuje ve smyslu ust. § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

Za stranu prodávající:

Za stranu kupující a povinnou ze služebnosti:

V Berouně dne 13. 1. 2017

V Berouně dne 12. 1. 2017

.....
Mgr. Ivan Kůs
starosta města

.....
Ladislava Beranová
Společenství vlastníků Vorlova 496/9 Beroun
předsedkyně výboru

.....
Renáta Teclová
Společenství vlastníků Vorlova 496/9 Beroun
místopředsedkyně výboru

Za stranu oprávněnou ze služebnosti:

V Berouně dne 12. 1. 2017

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Za stranu oprávněnou ze služebnosti:

V Berouně dne 12. 1. 2017

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
Monika Nováková
předsedkyně spolku LTC Beroun, z.s.