

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Smluvní strany:

Město Beroun

se sídlem: Husovo nám. 68, 266 01 Beroun – Centrum
IČ: 00233129
zastoupené **Mgr. Ivanem Kůsem**, starostou města
(dále jen jako „půjčitel“)

a

Domov penzion pro důchodce Beroun

se sídlem: Na Parkáně 111, 266 01 Beroun - Město
IČ: 47559969
zastoupen **Ing. Miroslavou Kučerovou**, ředitelkou
(dále jen jako „vypůjčitel“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smlouvu o výpůjčce, jak je uvedeno níže:

I. Úvodní ustanovení

Půjčitel prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to budovy s číslem popisným 111 – objekt k bydlení stojící na pozemku parcelní číslo st. 5961 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1335 m², vše v obci a k.ú. Beroun. Předmětné nemovité věci jsou zapsány na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.

Domov penzion pro důchodce Beroun je příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je město Beroun. Příspěvková organizace byla zřízena za účelem poskytování sociálních služeb seniorům a zdravotně postiženým občanům, kteří z důvodu zdravotního stavu, věku, zdravotního postižení vyžadují pomoc jiné fyzické osoby, dále za účelem poskytování pečovatelské služby v rozšířeném časovém rozsahu dané provozním řádem organizace a terénní služby v domácnostech občanů města Berouna.

II. Předmět a účel výpůjčky

Půjčitel touto smlouvou přenechává k dočasnému bezplatnému užívání vypůjčiteli část budovy číslo popisné 111 stojící na pozemku parcelní číslo st. 5961 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1335 m², vše v obci a k.ú. Beroun, na adrese Na Parkáně, Beroun – Město, 266 01 Beroun (dále jen „předmět výpůjčky“) za účelem poskytování sociálních služeb podle platné právní úpravy – pečovatelských služeb a naplnění hlavní a doplňkové činnosti vypůjčitele v souladu s úplným zněním zřizovací listiny účinné od 1. 1. 2007. Specifikace předmětu výpůjčky je vyznačena v příloze č. 1- zakres do stavebního schématu budovy čp. 111 a v příloze č. 2 - seznam jednotlivých místností, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si jej prohlédl a potvrzuje, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a provozu penzionu pro důchodce.

III.

Práva a povinnosti vypůjčitele

- 1) Půjčitel přenechává předmět výpůjčky ve stavu způsobilém, pro užívání a provoz penzionu. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky výhradně ke sjednanému účelu, udržovat jej ve stavu způsobilém k jeho užívání a pečovat o něj přiměřeně povaze určení, tak aby nedošlo k jeho poškození.
- 2) Vypůjčitel předmět výpůjčky nesmí v žádném případě využívat k provozu hazardních her, sexuálních, erotických a jiných podobných služeb, k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalším činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí.
- 3) Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat s péčí řádného hospodáře, provádět jeho běžnou údržbu a pravidelné nezbytné opravy tak, aby byl udržován ve stavu přiměřeném obvyklému opotřebení. Je povinen předmět výpůjčky chránit a zabezpečit před jeho zcizením, ztrátou, nadměrným opotřebením či poškozováním.
- 4) Vypůjčitel bez písemného souhlasu půjčitele nesmí provádět jakékoliv stavební či jiné úpravy nebo změny na předmětu výpůjčky. Pokud by takové úpravy, změny či investice bez potřebného souhlasu provedl, je při skončení této smlouvy povinen uvést předmět výpůjčky do původního stavu, nedohodne-li se s půjčitelem jinak.
- 5) Vypůjčitel je povinen zajišťovat a hradit z vlastního rozpočtu běžnou údržbu a opravy předmětu výpůjčky, a to do výše Kč 10.000,- na jednotlivé případy nutných oprav.
- 6) Vypůjčitel je povinen v předmětu výpůjčky zajišťovat a hradit ze svého rozpočtu předepsané periodické revize výtahů, protipožárních prostředků a ostatních zařízení, u nichž jsou dle zákona periodické revize předepsány a vést jejich evidenci a v případě zjištění závad tyto neprodleně odstranit.
- 7) Vypůjčitel je povinen v předmětu výpůjčky dále zajišťovat a hradit ze svého rozpočtu revize elektrozařízení a elektro rozvodů.
- 8) Náklady spojené s dodávkou energie, vodného a stočného, tepla a ostatních služeb, souvisejících s provozem předmětu výpůjčky, hradí vypůjčitel přímo dodavatelům a dále tyto náklady rozúčtuje všem uživatelům prostor budovy č.p. 111, pokud tito neuzavřeli smlouvy s dodavatelem energií, vody, tepla a ostatních služeb přímo.
- 9) Přenechaný předmět výpůjčky nebo jeho část může dále přenechat vypůjčitel do dočasného užívání jinému, jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele. Toto ustanovení se nevztahuje na krátkodobé pronájmy uvedené v doplňkové činnosti zřizovací listiny vypůjčitele.
- 10) Půjčitel neodpovídá za škodu/újmu způsobenou vypůjčitelem při plnění závazků a povinností z této smlouvy jinému.
- 11) Vypůjčitel odpovídá za škody vzniklé půjčiteli, které mu způsobí porušením povinností

vyplývajících mu z této smlouvy, a to zejména pokud provádí neodborně běžnou údržbu a opravy předmětu výpůjčky nebo s ním jinak neodborně zachází.

- 12) Vypůjčitel odpovídá za škodu způsobenou na předmětu výpůjčky jeho provozní činností a zavazuje se půjčiteli zaplatit vzniklou škodu.
- 13) Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli v průběhu trvání této smlouvy na požádání kontrolu předmětu výpůjčky za účelem zjištění jeho stavu a plnění povinností vypůjčitele podle této smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti půjčitele

- 1) Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k užívání a provozu.
- 2) Půjčitel se zavazuje zajistit vypůjčiteli nerušené užívání předmětu výpůjčky po celou dobu, na kterou bylo užívání předmětu výpůjčky sjednáno a umožnit vypůjčiteli nerušený a bezplatný přístup do předmětu výpůjčky.
- 3) Půjčitel je povinen zajišťovat a hradit opravy předmětu výpůjčky přesahující částku 10.000,- Kč, a to na základě písemného požadavku vypůjčitele.
- 4) Půjčitel je povinen zajistit a hradit náklady na revize elektrozařízení a elektro rozvodů v prostorách, které nejsou předmětem výpůjčky. Revize elektrozařízení a elektro rozvodů zajistí půjčitel prostřednictvím Odboru hospodářské správy Městského úřadu Beroun.
- 5) Půjčitel má právo vstupu za účasti vypůjčitele do předmětu výpůjčky v souladu s ustanoveními této smlouvy.

V.

Trvání smlouvy

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2037.
- 2) Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná od 1. 1. 2017.
- 3) Smluvní strany se mohou písemně dohodnout na jejím ukončení před uplynutím sjednané doby.
- 4) Půjčitel má právo ukončit výpůjčku před uplynutím této doby v případě, že vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou.
- 5) Výpůjčka končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána nebo písemnou dohodou o ukončení výpůjčky uzavřené mezi smluvními stranami, ve které bude sjednán den ukončení výpůjčky.
- 6) Pokud vypůjčitel závažně poruší podmínky smlouvy – účel této smlouvy, přenechá předmět výpůjčky třetí osobě bez písemného souhlasu půjčitele nebo nezajistí jeho dostatečnou

ochranu, je půjčitel oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit s tím, že vypůjčitel předá půjčiteli předmět výpůjčky na jeho požádání.

- 7) Po skončení užívání je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Vypůjčitel se zavazuje na vlastní náklady odstranit veškeré škody způsobené jeho činností. Pokud vypůjčitel předmět výpůjčky nepředá v řádném stavu do data ukončení výpůjčky, půjčitel si vyhrazuje právo vyklidit předmět výpůjčky na náklady vypůjčitele.
- 8) Při vrácení předmětu výpůjčky bude sepsán předávací protokol o vrácení předmětu výpůjčky mezi smluvními stranami.

VI. Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany se zavazují řešit jakékoliv spory, plynoucí ze smlouvy či v souvislosti s ní, smírnou cestou.
- 2) Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platným zněním občanského zákoníku a platným zněním zákona o obcích, popř. dalšími obecně závaznými předpisy.
- 3) Pokud některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neúčinné nebo neplatné, zůstávají tím zbývající ustanovení smlouvy nedotčena. Neúčinné ustanovení bude nahrazeno jinou účinnou úpravou, která se bude shodovat s účelem původního ustanovení nebo se mu co nejvíce přiblíží. Toto platí i pro mezery ve smlouvě.
- 4) Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemně součinnost k výkonu jejich práv a povinností podle této smlouvy.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jejím podpisu zástupci obou smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
- 6) Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vztupně číslovaných dodatků.
- 7) Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platným zněním občanského zákoníku a platným zněním zákona o obcích, popř. dalšími závaznými předpisy.
- 8) Smluvní strany jsou srozuměny s tím a berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní město Beroun, a to do 15 dnů ode dne jejího podpisu.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna také na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby za stejných podmínek jako tato smlouva byly na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) zveřejněny i veškeré faktury, které budou na základě této smlouvy vystaveny.

- 9) Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích: Uzavření této smlouvy o výpůjčce bylo odsouhlaseno Radou města Beroun dne 30. 11. 2016 usnesením č.594/2016. Město Beroun potvrzuje, že byly splněny veškeré podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 10) Zástupci smluvních stran prohlašují, že si tuto smlouvu o výpůjčce před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, jejich pravé vůle, určitě vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 11) Přílohy: č. 1 - Zákres do stavebního schématu budovy č.p. 111
č. 2 - Seznam jednotlivých místností

V Berouně dne 20. 12. 2016

V Berouně dne 19. 12. 2016

Půjčitel:

Vypůjčitel:

.....
Mgr. Ivan Kůs
starosta města

.....
Ing. Miroslava Kučerová
ředitelka DPD