

# Kupní smlouva,

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 2079 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tyto smluvní strany:

## **Město Beroun, IČ 00233129**

se sídlem: Husovo nám. 68, 266 43 Beroun - Centrum  
zastoupené Mgr. Ivanem Kúsem, starostou města  
(dále jen „**prodávající**“)

**a**

**XXXXXXXXXXXXXX, r.č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
(dále jen „**kupující**“)

## **Čl. I.**

### **Vlastnické vztahy**

1. Proávající prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemkové parcely **p.č. 1050/17** o výměře 222 m<sup>2</sup> – druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Beroun na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Beroun.
2. Na základě vyhotoveného geometrického plánu č. 5999-90/2016 ze dne 4. 11. 2016 vznikla oddělením z pozemku p.č. 1050/17 v k.ú. Beroun nová parcela p.č. 1050/21 o výměře 33 m<sup>2</sup> v k.ú. Beroun.
3. Geometrický plán č. 5999-90/2016 ze dne 4. 11. 2016 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## **Čl. II.**

### **Předmět smlouvy**

1. Proávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví nemovitou věc - pozemek v k.ú. Beroun p.č. 1050/21 o výměře 33 m<sup>2</sup> (vznikl oddělením z pozemku p.č. 1050/17 v k.ú. Beroun), se všemi součástmi, veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.
2. Nemovitá věc tvořící předmět prodeje podle čl. II. této smlouvy je popsána ve znaleckém posudku znalkyně Jiřiny Přádné č. 2036-47/2016 ze dne 14. 11. 2016.

## **III.**

### **Cena převodu a platební podmínky**

1. Kupní cena je sjednána dohodou a činí **13.860,- Kč** (slovy: třináct tisíc osm set šedesát korun českých).
2. Kupní cena bude uhrazena kupujícími bezhotovostním převodem na účet prodávajícího číslo: **19-326131/0100, pod variabilním symbolem 9061000289** do 15-ti dnů od podpisu smlouvy kupujícím. Dnem zaplacení je den, kdy bude celá kupní cena připsána na účet prodávajícího.
3. V případě, že kupující neuhradí prodávajícímu kupní cenu ve výši a za podmínek sjednaných v čl. III odst 1) a 2) této smlouvy, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení.

4. Město Beroun je podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plátcem DPH. Prodej podle této kupní smlouvy je osvobozeným plněním podle § 56 zákona o DPH.
5. Smluvní strany se dohodly, že ½ nákladů na zpracování znaleckého posudku (uvedeného v článku II. bodě 2. této smlouvy) a geometrického plánu (uvedeného v článku I. bodě 3 této smlouvy) uhradí kupující prodávajícímu bezhotovostním převodem na účet prodávajícího **326131/0100** a to za znalecký posudek částku **2.050,- Kč** pod **variabilním symbolem 3073000717**, a za geometrický plán částku **4.235,- Kč** pod **variabilním symbolem 3072000717**, do 15 dnů od podpisu této smlouvy kupujícím.

#### IV. Ostatní ujednání

1. Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětné nemovité věci znám, neboť si ji prohlédl. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti ani žádná práva třetích osob.
2. Kupující rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun a ve kterém je převáděná nemovitost zapsána a že proti nim nevznáší žádné námitky.
3. Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva bude na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun podán ve lhůtě 10-ti pracovních dnů od uhrazení celé kupní ceny dle čl. III. odst 1) a 2) této smlouvy a nákladů za zpracování znaleckého posudku a geometrického plánu dle čl. III. odst. 5) této smlouvy, a to stranou prodávající.
4. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
6. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupující, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je prodávající povinen vydat kupujícím vše, co mu bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.
7. Správní poplatek na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující, daně spojené s převodem nemovitostí se hradí v souladu se zákonem.
8. Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví převáděné nemovité věci přejde na kupující až okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen příslušnému Katastrálnímu úřadu.

**V.  
Závěrečná ustanovení**

1. Záměr obce převést předmětnou nemovitou věc byl zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu města vyvěšením na úřední desce města od 1. 7. 2016 do 18. 7. 2016 před projednáním prodeje zastupitelstvem města v souladu s § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
2. Uzavření této kupní smlouvy bylo odsouhlaseno usnesením Zastupitelstva města Beroun č. 130/2016 bod 2) ze dne 19. 12. 2016.  
  
Město Beroun prohlašuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna bez časového omezení na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)) a v informačním systému registru smluv (<http://smlouvy.gov.cz/>), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
4. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran, a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Beroun.

Příloha: geometrický plán č. č. 5999-90/2016 ze dne 4. 11. 2016

V Berouně dne: 15. 2. 2017

V Berouně dne: 15. 2. 2017

.....  
město Beroun  
zastoupené starostou města  
Mgr. Ivanem Kůsem

.....  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx