

KUPNÍ SMLOUVA,

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění tyto smluvní strany:

1) Hrnčířská Beroun s.r.o.

IČ: 29141109

se sídlem: Hrnčířská 642, 266 01 Beroun-Město

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 203331

za kterou jedná René Frank, jednatel

(dále jen „**Prodávající**“) na straně jedné

2) Město Beroun,

IČ: 00233129

se sídlem: Husovo nám. 68, 266 43 Beroun-Centrum

zastoupené: Mgr. Ivanem Kúsem, starostou města

(dále jen „**Kupující**“) na straně druhé

(Prodávající a Kupující společně dále jen „**smluvní strany**“)

Článek I.

Vlastnické vztahy

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemkové parcely **st. 293/1** o celkové výměře 1247 m² – zastavěná plocha a nádvoří, zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun na listu vlastnictví 10697 pro obec a katastrální území Beroun.
2. Na základě vyhotoveného geometrického plánu č. 5841-103/2016 ze dne 8. 6. 2016 vznikla oddělením z pozemku st. 293/1 v k.ú. Beroun nová parcela **p.č. 6755** o výměře 55 m² v k.ú. Beroun.
3. Kupující je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemkové parcely **st. 293/10** o celkové výměře 285 m² – zast. plocha a nádvoří, zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun na listu vlastnictví 10001 pro obec a katastrální území Beroun.
4. Na základě vyhotoveného geometrického plánu č. 5841-103/2016 ze dne 8. 6. 2016 vznikla oddělením z pozemku st. 293/10 v k.ú. Beroun nová parcela **p.č. 6756** o výměře 57 m² v k.ú. Beroun.
5. Geometrický plán č. 5841-103/2016 ze dne 8. 6. 2016 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
6. Na nově vzniklých pozemcích p.č. 6755 a p.č. 6756 v k.ú. Beroun je vybudována dopravní infrastruktura – veřejná část stavby chodníku (dále jen „stavba“). Stavba chodníku byla součástí stavby „Úprava stávajících zpevněných ploch v areálu budovy č.p. 642, Hrnčířská, Beroun-Město, na kterou bylo vydáno rozhodnutí o povolení stavby odborem výstavby Městského úřadu Beroun pod č.j. MBE/20703/2015/VÝST/-S ze dne 30.3.2015 a k této stavbě byl dne 8.7.2016 vydán kolaudační souhlas č.j. MBE/47203/2016/VÝST-Sal, který tvoří přílohu této smlouvy.

Článek II.

Předmět převodu

1. Prodávající touto smlouvou prodává a Kupující touto smlouvou kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví pozemek v k.ú. Beroun **p.č. 6755** o výměře 55m² (vznikl oddělením z pozemku st. 293/1 v k.ú. Beroun) (*dále též jen „nemovitá věc“*) a dále veřejnou část stavby chodníku umístěného na pozemcích p.č. 6755 a p.č. 6756 v k.ú. Beroun (*společně dále též jen „předmět převodu“*), popsanou v Čl. I. bod 6 této smlouvy, se všemi součástmi, veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

Článek III.

Kupní cena převodu a platební podmínky

1. Kupní cena je sjednána dohodou a činí **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za pozemek p.č. 6755 v k.ú. Beroun a **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za stavbu chodníku umístěného na pozemcích p.č. 6755 a p.č. 6756 v k.ú. Beroun.
2. Celková kupní cena ve výši **2.000,- Kč** (slovy: dva tisíce korun českých) bude uhrazena Kupujícím bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího č. **262875552/0300**, vedený u ČSOB, a.s., **pod variabilním symbolem 00233129** do 15-ti dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Článek IV.

Další ujednání

1. Prodávající se zavazuje předat Kupujícímu stavbu při podpisu této smlouvy a Kupující se zavazuje stavbu převzít. O předání a převzetí sepíší smluvní strany předávací protokol.
2. Prodávající prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu převodu není zpochybňováno žádnou třetí osobou. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn předmět převodu prodat.
3. Kupující prohlašuje, že je obeznámen se stavem předmětu převodu a nemá k němu jakýchkoliv výhrad a přijímá ho do svého vlastnictví.
4. Prodávající prohlašuje, že na stavbě nevážnou žádné dluhy, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti.
5. Kupující vlastnická práva k předmětné stavbě nabývá dnem podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami.
6. Prodávající prohlašuje, že na nemovité věci nevážnou žádné dluhy, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, vyjma věcného břemene umístění a provozování vedení veřejné telekomunikační sítě, právo chůze a jízdy za účelem provozu a údržby, rekonstrukce a odstranění vedení veřejné telekomunikační sítě v rozsahu dle GP 4886-353/2011 pro parcelu st. 293/1 v k.ú. Beroun pro T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, Chodov, 14800.
7. Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví převáděné nemovité věci přejde na Kupujícího až okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen příslušnému Katastrálnímu úřadu.
8. Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva bude na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, podán ve lhůtě 10-ti pracovních dnů od uhrazení celé kupní ceny dle čl. III. odst. 2.) této smlouvy, a to stranou Kupující.
9. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
10. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro Kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
11. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na Kupujícího, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je Prodávající povinen vydat Kupujícímu vše, co mu bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.
12. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí Kupující, daně spojené s převodem *nemovité věci* se hradí v souladu se zákonem.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a v informačním systému registru smluv (<http://smlouvy.gov.cz/>), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 540 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Uzavření této kupní smlouvy bylo odsouhlaseno usnesením Zastupitelstva města Beroun č. 132/2016 ze dne 19. 12. 2016. Město Beroun prohlašuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
4. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních o stejné právní závaznosti, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Beroun.
5. Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že návrhy či protinávrhy k podstatné nebo nepodstatné změně této smlouvy, ke kterým se druhá smluvní strana jakkoliv nevýjádří ve lhůtě do 30 dnů od jejich obdržení, se považují za neodsouhlasené, tudíž nejsou pro smluvní strany závazné.
6. Kupující a Prodávající podpisem této smlouvy sjednávají, že v případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného a úmyslu obou smluvních stran v den uzavření této smlouvy. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy zdánlivým, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
7. Smluvní strany podpisem této Smlouvy prohlašují, že závazky vyplývající z této Smlouvy nejsou fixními závazky ve smyslu ustanovení § 1980 občanského zákoníku.
8. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla podepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s touto smlouvou připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: geometrický plán č. 5841-103/2016
kolaudační souhlas č.j. MBE/47203/2016/VÝST-Sal

V Berouně dne: 9. 2. 2017

V Berouně dne: 9. 2. 2017

Hrnčířská Beroun s.r.o.
zastoupená jednatelem
René Frankem

město Beroun
zastoupené starostou města
Mgr. Ivanem Kúsem