

S M L O U V A č. EP-12-6003450/VB1

o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku podle ustanovení
§ 1785 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

Smluvní strany:

1) ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČO 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupena na základě plné moci evidenční č. PM/II-020/2016 ze dne 29.2.2016 zmocněncem panem Emilem Vildmonem,
datum narození xxxxxxxxxx, fyzická osoba podnikající se sídlem Na Vinici 1570, PSČ 26601, Beroun 2, IČ: 10263900,
DIČ: CZ501001042, zápis v ŽR MÚ Beroun, ev.č.:320201-25788687

dále jen "budoucí oprávněný"

a

2) Město Beroun

sídlo: Husovo nám. 68, 266 43 Beroun - Centrum

IČ: 00233129

DIČ: CZ00233129

bankovní spojení: KB Beroun

číslo účtu: 19-326131/0100

zastoupené: Mgr. Ivanem Kúsem - starostou města

dále jen "budoucí povinný"

Čl.1.

1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 9/2 a st.1879/1 zapsaného v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj - Katastrální pracoviště Beroun a je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Beroun, obec Beroun (dále jen "dotčené pozemky").

1.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že jako investor zajišťuje stavbu „Beroun – Biřická – p.č.2306/15, přeložka kNN, č. stavby: EP-12-6003450“, která bude zasahovat na dotčené pozemky.

Čl.2.

2.1. Předmětem této smlouvy je vzájemný závazek obou smluvních stran uzavřít spolu v budoucnu smlouvu na zřízení věcného břemene na pozemcích uvedených v čl. 1. této smlouvy, spočívající v právu umístění, provozování a údržby kabelového vedení NN na pozemku p.č. 9/2 a p.č. st.1879/1. Předpokládaný rozsah a umístění věcného břemene je zakresleno v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Smlouva na zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do 6-ti měsíců od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu na základě výzvy budoucího oprávněného.

2.2. Budoucí oprávněný bez zbytečného odkladu rovněž zajistí na vlastní náklady vyhotovení geometrického plánu, vypracování konečné smlouvy o zřízení věcného břemene a následný vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.

2.3. Věcné břemeno výše uvedené se zřizuje na dobu určitou, a to na dobu životnosti energetického zařízení.

Čl.3.

Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě, jejíž výše bude odpovídat úhradě za uložení elektrického vedení na pozemku p.č. 9/2, p.č.st.1879/1. Dohodnutá částka za zřízení věcného břemene na pozemcích je stanovena následovně:

parc.č.	způsob využití	délka / m	Kč/bm	celkem
9/2	ost. plocha – jiná plocha	5m	1.250,-	6.250,- Kč
st.1879/1	zast. plocha	5m	2.500,-	12.500,- Kč
Celkem				18.750,- + DPH

Celková částka za věcné břemeno činí 18.750,- Kč bez DPH (slovy: osmnáct tisíc sedm set padesát korun českých bez DPH) dle stanoveného sazebníku města Beroun schváleného Zastupitelstvem města Beroun dne 21.10. 2002, usnesením č.7/2002-III/9. Dohodnutou částku se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému do 30-ti dnů ode dne doručení dokladu o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Odmítne-li budoucí oprávněný uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene podle článku 2., vzniká budoucímu povinnému nárok na smluvní pokutu ve výši 18.750,- Kč.

Konečná částka za zřízení věcného břemene bude stanovena dle geometrického plánu skutečného provedení a délky kabelového vedení.

Čl.4.

Budoucí oprávněný se zavazuje:

- a) realizovat předmětnou stavbu na dotčených pozemcích dle schválené projektové dokumentace předložené ke stavebnímu řízení, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami s tím, že umístění a rozsah stavby bude odpovídat situačnímu plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy;
- b) uhradit vlastníku pozemků, respektive jejich uživateli škody, které na pozemcích vzniknou v souvislosti s realizací stavby a při jejím následném užívání a dále zajistit, aby byly pozemky uvedeny do původního stavu;
- c) oznámit termín vstupu na pozemky pro zahájení prací osobě povinné i uživateli pozemků minimálně 7 dní před zahájením realizace stavby;
- d) písemně vyzvat stranu povinnou k uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene na adresu uvedenou stranou povinnou, jinak na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy;
- e) uhradit dohodnutou celkovou částku za věcné břemeno budoucímu povinnému do 30-ti dnů ode dne doručení dokladu o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Budoucí povinný se zavazuje:

- a) strpět realizaci předmětné stavby na dotčených pozemcích za předpokladů dodržení podmínek vymezených touto smlouvou;
- b) uzavřít smlouvu na zřízení věcného břemene za podmínek sjednaných v této smlouvě o smlouvě budoucí.

Čl.5.

V případě, že jedna ze smluvních stran nesplní své závazky vymezené touto smlouvou bude druhá strana postupovat dle platných právních předpisů. Nárok na náhradu škody tím není dotčen.

Čl.6.

Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí s realizací výše uvedené stavby za podmínek vymezených touto smlouvou a nemá námitky, aby osoba oprávněná na základě této smlouvy požádala o vydání stavebního povolení.

Tato smlouva o zřízení věcného břemene k uložení kabelového vedení NN byla schválena za podmínek uvedených v této smlouvě dne 5.1.2017 č.j. MBE/79499/2016/ÚPRR-Kol souhlasným „Vyjádřením“ vydaným městem Beroun, zastoupeným Odborem územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene odsouhlasil Odbor územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun pověřený Radou města Beroun dne 4.10.2004, usnesením č. 340/2004 rozhodováním o uzavírání smluv o věcných břemenech (zák.č. 128/2000/Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů). Dodržení závazků plynoucích z této smlouvy je soudně vymahatelné.

Čl.7.

7.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a může být měněna jen na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku.

7.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna bez jakéhokoliv omezení na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a v informačním systému registru smluv (<http://smlouvy.gov.cz>), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

7.3. Závazky a práva z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.

7.4. Tato smlouva obsahující dvě strany se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží osoba oprávněná a jeden osoba povinná.

7.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha:

Situace

Plná moc evidenční č. PM/II-020/2016 z 29.2.2016

V Berouně dne 22. 2. 2017

Budoucí povinný

V Berouně dne 7. 2. 2017

Budoucí oprávněný

.....
Mgr. Ivan Kůs
starosta města

.....
ČEZ Distribuce, a.s.
Emil Vildmon
na základě plné moci