

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

- (1) **Město Beroun** se sídlem Husovo nám. čp. 68, PSČ 266 43 Beroun- Centrum
IČ: 00233129, DIČ: CZ00233129,
Bankovní spojení: Komerční banka Beroun, a.s.
Číslo účtu: 19-326131/0100
Zastoupené : Mgr. Ivanem Kúsem, starostou města
dále jen „povinný z věcného břemene - služebnosti“

a

- (2) společnost **ČEZ Distribuce**, a. s. se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, DIČ CZ24729035, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, zastoupena na základě pověření (plné moci) evidenční č. PM/II – 083/2017 ze dne 18.2.2017 panem Miloslavem Kusým, jednajícím jednatelem KS montáže, s.r.o., IČ: 27861392, se sídlem Beroun, Závodí, Pražská 92, PSČ 266 01
dále jen „oprávněný z věcného břemene - služebnosti“

společně dále jen „smluvní strany“

tato

SMLOUVA
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
číslo IV-12-6016502/01
Beroun – kNN Škroupova čp. 686 - čp. 904
(dále jen „Smlouva“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I.
Úvodní prohlášení

(1) Oprávněný z věcného břemene – služebnosti je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany oprávněného z věcného břemene – služebnosti jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

(2) Povinný z věcného břemene – služebnosti je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun, na **LV č.**

10001 pro obec **Beroun** a k.ú. **Beroun** vlastníkem nemovitostí a to: pozemků **p.č. 592/1, 593/36 a p.č. 2581** (dále jen „**pozemky**“).

(3) Pozemky se nacházejí na území vymezeném licencí, v němž oprávněný z věcného břemene – služebnosti provozuje distribuční soustavu. Oprávněný z věcného břemene – služebnosti je oprávněn zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na nemovitostech zařízení distribuční soustavy.

Článek II. **Předmět Smlouvy**

(1) Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k pozemku ve prospěch oprávněného z věcného břemene – služebnosti v rozsahu uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinný z věcného břemene - služebnosti se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva oprávněného z věcného břemene - služebnosti plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a oprávněný z věcného břemene – služebnosti prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto smlouvou a stanovených zákonem.

(2) Povinný z věcného břemene – služebnosti výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit k pozemkům věcné břemeno, že pozemek není zatížen žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této smlouvy, vyjma věcných břemen již zapsaných v katastru nemovitostí. Povinný z věcného břemene – služebnosti prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady pozemku, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. **Specifikace věcného břemene**

(1) Smluvní strany se dohodly, že povinný z věcného břemene – služebnosti, jako vlastník pozemků, zřizuje k pozemkům ve prospěch oprávněného z věcného břemene – služebnosti právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden, kromě příslušných ustanovení energetického zákona, v tomto článku.

(2) Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka pozemků přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele pozemků.

(3) Smluvní strany se za účelem umístění součásti **kabelového vedení NN v délce 104 bm** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na pozemcích a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo oprávněného z věcného břemene zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy na pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného z věcného břemene provádět na součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Součástí distribuční soustavy se pro účel smlouvy o zřízení věcného břemene konkrétně rozumí

akce: „Beroun – kNN Škroupova čp. 686-čp.904“, číslo stavby IV-12-6016502.

(4) Tato smlouva o zřízení věcného břemene k uložení kabelového vedení NN byla schválena za podmínek uvedených v souhlasném „**Vyjádření**“ ze dne 5.9.2013 č.j. **MBE 45782/2013/ÚPRR-Kol** vydaným městem Beroun, zastoupeným Odborem územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun a za podmínek uvedených ve smlouvě o uzavření budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene č. IV-12-6016502/01 ze dne 15.11.2013. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene odsouhlasil Odbor územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun pověřený Radou města Beroun dne 4.10.2004, usnesením č. 340/2004 rozhodováním o uzavírání smluv o věcných břemenech (zák.č. 128/2000/Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů). Dodržení závazků z této smlouvy je soudně vymahatelné.

(5) Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **5850-176/2016**, ze dne 30.9.2016, vyhotoveném INSAT, s.r.o., ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Vladimírou Brejchovou, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun dne 6.10.2016, pod PGP 1311/2016. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu a smlouvy uhradí oprávněný z věcného břemene.

(6) Povinný z věcného břemene - služebnosti je povinen strpět výkon práva oprávněného z věcného břemene - služebnosti, vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva oprávněného z věcného břemene - služebnosti.

(7) Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává na dobu technologické životnosti elektrického rozvodného zařízení.

Článek IV. Další práva

(1) Oprávněný z věcného břemene - služebnosti má ve vztahu k pozemkům dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:

a) vstupovat a vjíždět na pozemky v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.

b) odstraňovat a oklešťovat na pozemcích stromy a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromy a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám vlastník nebo uživatel pozemků.

(2) Oprávněný z věcného břemene - služebnosti je povinen při výkonu oprávnění, popsanych shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona tj. co nejvíce šetřit práva povinného z věcného břemene – služebnosti a vstup na pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému z věcného břemene –

služebnosti. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je oprávněný z věcného břemene - služebnosti povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

(3) Součástí distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

Článek V. Cena a platební podmínky

(1) Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.

(2) Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě, jejíž výše bude odpovídat úhradě za uložení vedení veřejné komunikační sítě do pozemků **p.č. 592/1, p.č. 593/36 a p.č. 2581 všechny v k.ú. Beroun. Dohodnutá částka za zřízení věcného břemene na pozemcích je stanovena následovně:**

Parcela č.	rozsah	Cena za 1 bm/ks	Cena celkem
p.č. 592/1	7 m ost. komunikace	115,-	805,- Kč
p.č. 592/1	2 m ² start. jáma	225,-	450,- Kč
p.č. 593/36	13 m ost. komunikace	115,-	1.495,- Kč
p.č. 2581	84 m ost. komunikace	115,-	9.660,- Kč

Celková částka činí: 12.410,- Kč bez DPH (slovy: dvanáct tisíc čtyři sta deset korun českých bez DPH) je stanovena dle sazebníku města Beroun schváleného Zastupitelstvem města Beroun ze dne 21.10.2002, usnesením č.7/2002 – III/9. Je-li povinný z věcného břemene – služebnosti plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úhradu oprávněný z věcného břemene - služebnosti, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 12.410,- **Kč**, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 2.607,- **Kč**. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí 15.017,- **Kč** (slovy: patnáct tisíc sedmnáct korun českých).

Vzájemně dohodnutá úhrada dle odst. (2) bude oprávněným z věcného břemene provedena ve prospěch povinného z věcného břemene - služebnosti na základě faktury vystavené povinným z věcného břemene - služebnosti, a to se splatností do 20 dnů ode dne vystavení. Povinný z věcného břemene – služebnosti je oprávněn vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Faktura bude obsahovat náležitosti požadované platnými právními předpisy a dále číslo „Smlouvy“.

Článek VI. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

(1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto smlouvou, k pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněným z věcného břemene. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí oprávněný z věcného břemene – služebnosti.

(2) Povinný z věcného břemene – služebnosti tímto zmocňuje oprávněného z věcného břemene – služebnosti, aby ho zastupoval v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k pozemkům podle této smlouvy a aby za něj podepsal a podal návrh na vklad práva k pozemkům. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy o zřízení věcného břemene.

(3) Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII. Ostatní ujednání

(1) Podpisem této smlouvy povinný z věcného břemene – služebnosti jako subjekt údajů potvrzuje, že oprávněný z věcného břemene – služebnosti jako správce údajů splnil vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Povinný z věcného břemene - služebnosti jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Oprávněný z věcného břemene – služebnosti se zavazuje při správě osobních údajů povinného z věcného břemene – služebnosti využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

(2) Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží povinný z věcného břemene - služebnosti a oprávněný z věcného břemene – služebnosti a jeden stejnopis bude oprávněným z věcného břemene – služebnosti použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Článek VIII. Závěrečná ujednání

(1) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna bez jakéhokoliv omezení na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a v informačním systému registru smluv (<http://smlouvy.gov.cz>), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek

(2) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

(3) Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný z věcného břemene – služebnosti či oprávněný z věcného břemene – služebnosti podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto smlouvou a stanovené zákonem schválí.

(4) Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

(5) Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

(6) Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

Příloha č. 1. - geometrický plán č. 5850-176/2016
č. 2 - č. PM/II – 083/2017 ze dne 18.2.2017

V Berouně dne: 28. 2. 2017

V Berouně dne: 20. 2. 2017

.....
Mgr. Ivan Kůs
starosta města

.....
ČEZ Distribuce a.s.
Zastoupená:
KS Montáže, s.r.o.
Miloslav Kusý - jednatel