

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany, jimiž jsou

Město Beroun

Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

IČ: 00233129, DIČ: CZ00233129

zastoupené starostou města Mgr. Ivanem Kůsem

(dále jen „půjčitel“)

a

Golden Arc a.s.

sídlem Politických vězňů 183/8, Beroun-Město, 266 01 Beroun

zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 21245

IČ: 03333302, DIČ: CZ03333302

zastoupená členem představenstva René Frankem

(dále jen „vypůjčitel“)

tuto

**SMLOUVU O VÝPŮJČCE POZEMKŮ
K ÚČELU PROVEDENÍ TERÉNNÍCH ÚPRAV**
ve smyslu § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

- 1) Půjčitel je vlastníkem těchto pozemků parc. č.:
2375/1 o výměře 12 m², ostatní plocha,
820/25 o výměře 464 m², ostatní plocha,
847/14 o výměře 47 m², ostatní plocha,
162/15 o výměře 325 m², ostatní plocha,
849/52 o výměře 31 m², orná půda,
161/26 o výměře 267 m², ostatní plocha,
161/24 o výměře 3177 m², ostatní plocha,
161/31 o výměře 1467 m², ostatní plocha,
161/27 o výměře 1808 m² ostatní plocha,
st. 2228 o výměře 93 m², zast. plocha a nádvoří,
161/25 o výměře 8564 m², ostatní plocha,
161/30 o výměře 199 m², ostatní plocha,
849/42 o výměře 618 m², ostatní plocha,
2375/5 o výměře 145 m², ostatní plocha,
2376/5 o výměře 973 m², ostatní plocha,
2376/7 o výměře 1952 m², ostatní plocha,
2376/1 o výměře 784 m², ostatní plocha,
2375/2 o výměře 18 m², ostatní plocha,
2375/4 o výměře 60 m², ostatní plocha,
zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun pro obec Beroun a k. ú. Beroun (dále také jen „nemovitosti“).
- 2) Vypůjčitel má v úmyslu na nemovitostech provést terénní úpravy ve smyslu § 80 odst. 3 písm. d) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro které se nevyžaduje rozhodnutí o změně využití území ani územní souhlas. Popis těchto terénních úprav, které představují úpravu nivelity na nemovitostech způsobenou odplavením ornice v důsledku povodní, je uveden v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást (dále jen „terénní úpravy“).

II.

- 1) Půjčitel na základě této smlouvy přenechává nemovitosti vypůjčiteli k bezplatnému dočasnému užívání, a to za účelem realizace terénních úprav a vypůjčitel je do užívání přijímá. O předání nemovitostí bude mezi stranami sepsán předávací protokol. Vypůjčitel není oprávněn přenechat nemovitosti jinému subjektu bez svolení půjčitele.
- 2) Vypůjčitel se zavazuje užívat nemovitosti k účelu provedení terénních úprav, které se zavazuje realizovat nejpozději do 30. 4. 2018.
- 3) Při provádění terénních úprav je vypůjčitel povinen postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy a povoleními nebo stanovisky příslušných orgánů, která jsou v souvislosti s provedením terénních úprav nutná. Dojde-li k porušení této povinnosti vypůjčitele, je vypůjčitel povinen nahradit půjčiteli případnou škodu, která mu tím vznikne. Příslušná povolení si vypůjčitel obstará sám nebo ve spolupráci s půjčitelem.
- 4) Bez zbytečného odkladu po provedení terénních úprav je vypůjčitel povinen nemovitosti půjčiteli vrátit. O ukončení provádění terénních úprav je vypůjčitel povinen půjčitele písemně informovat. O vrácení nemovitostí bude mezi stranami sepsán předávací protokol.
- 5) Půjčitel se může domáhat vrácení nemovitostí i před provedením terénních úprav, jestliže vypůjčitel nemovitosti neužívá řádně nebo jestliže je užívá v rozporu se sjednaným účelem užívání nebo při provádění terénních úprav nesplní povinnosti podle odst. 3 tohoto článku smlouvy nebo na nemovitostech činností vypůjčitele vzniká škoda. V takovém případě je vypůjčitel povinen nemovitosti vrátit půjčiteli bez zbytečného odkladu na základě písemné výzvy půjčitele a uhradit půjčiteli případnou škodu, která mu na nemovitostech v souvislosti s činností vypůjčitele vznikla.

III.

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran, s výjimkou pozemků uvedených v odstavci 2) tohoto článku, a uzavírá se na dobu provádění terénních úprav, nejpozději však do 30. 4. 2018.
- 2) Ve vztahu k pozemku p.č. 820/25 a části pozemku p.č. 161/25 o výměře 3136 m², které jsou v době uzavření této smlouvy pronajaty půjčitelem třetí osobě na základě nájemní smlouvy ev.č. 0219/2013/NAJ/OMI ze dne 29. 4. 2013, nabývá tato smlouva účinnosti následujícím dnem po ukončení příslušné nájemní smlouvy s třetí osobou. Půjčitel se zavazuje učinit veškeré kroky k tomu, aby shora uvedená nájemní smlouva byla ukončena v co nejkratší lhůtě po uzavření této smlouvy, nejpozději však do 31. 5. 2017.
- 3) Změny a dodatky smlouvy mohou být prováděny pouze po dohodě smluvních stran a ve formě písemného dodatku řádně podepsaného oběma smluvními stranami, který bude tvořit nedílnou součást smlouvy. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.
- 4) Veškerá ujednání mezi smluvními stranami, ať ústní nebo písemná, předcházející podpisu této smlouvy a vztahující se k této smlouvě, pokud se nestala součástí smlouvy, ztrácejí podpisem smlouvy platnost.
- 5) Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se neplatnost nebo neúčinnost takových ustanovení ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se zavazují v tomto případě nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení platným nebo účinným ustanovením, které nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

- 6) Tato smlouva nenahrazuje žádná rozhodnutí, povolení či souhlasy vydávané orgány veřejné správy. Tato smlouva však může být použita jako souhlas půjčitele s prováděním terénních úprav popsanych v této smlouvě.
- 7) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a v informačním systému registru smluv (<http://smlouvy.gov.cz>), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9) Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, po dvou (2) pro každou smluvní stranu.
- 10) Smluvní strany prohlašují, že tento právní úkon byl učiněn na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek s úmyslem spojit s ním takové právní účinky, které s takovým úkonem právní předpisy spojují. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy následují podpisy smluvních stran.

Příloha:

- 1) Popis provedení terénních úprav

V Berouně dne 23. 2. 2017

V Berouně dne 17. 2. 2017

Město Beroun
Mgr. Ivan Kůs
starosta

Golden Arc a.s.
René Frank
člen představenstva

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření smlouvy o výpůjčce pozemků k účelu provedení terénních úprav se společností Golden Arc a.s. bylo projednáno a odsouhlaseno na jednání Rady města Beroun dne 22. 2. 2017 usnesením č. 82/2017 ve smyslu § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ze strany města Beroun byly splněny veškeré zákonem o obcích stanovené podmínky pro platnost tohoto právního jednání.

V Berouně dne 23. 2. 2017

Mgr. Ivan Kůs, starosta města Beroun

Příloha č. 1 – popis provedení terénních úprav

Úprava nivelety pozemků (nemovitostí) Na Podole – technické provedení.

Z důvodu vyčištění od náletových dřevin a úpravy nivelety pozemků po odplavení části ornice a zeminy při povodních v minulých letech, jsou navrženy tyto úpravy:

1. Odstranění náletových dřevin – křoviny a stromy
2. Strojní stržení drnů z dotčené plochy
3. Strojní odtěžení ornice s uložením na mezideponii – cca 5000m³
4. Strojní odtěžení zeminy, přesun a rozprostření v kubatuře cca 6300m³
5. Zpětné překrytí pozemků orníci
6. Výsledný stav nivelety území 219,45 respektive 219,85 viz přiložená situace