

Směnná smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle § 2184 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tyto smluvní strany:

Město Beroun, IČ 00233129, DIČ:CZ00233129
se sídlem: 26601 Beroun – Beroun-Centrum, Husovo nám. 68
zastoupené starostou města Mgr. Ivanem Kůsem
(dále jen „**první směřující**“ a „**oprávněný z věcného břemene**“)

a

Richard Zítek, r.č. xxxxxxxxxx
Naděžda Zítková, r.č. xxxxxxxxxx
oba bytem: Na Vršíčkách 38, 267 03 Hudlice
(dále jen „**druzí směřující**“ a „**povinní z věcného břemene**“)

Čl. I. Vlastnické vztahy

1. První směřující prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemkové parcely **p.č. 1518/8** o celkové výměře 2182 m² – ostatní plocha, zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Beroun na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Beroun a katastrální území Beroun.
2. Na základě vyhotoveného geometrického plánu č. 5881-93/2016 ze dne 15. 9. 2016 byla z pozemku p.č. 1518/8 v k.ú. Beroun oddělena část pozemku **o výměře 2 m²**, která je dle geometrického plánu označena jako díl „d“ a tento **je přisloučen k pozemku st. 2780** v k.ú. Beroun, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Beroun na listu vlastnictví č. 4492 pro obec Beroun a katastrální území Beroun.
3. Druzí směřující prohlašují, že jsou jediným a výlučným vlastníkem (společné jmění manželů) nemovité věci – pozemkové parcely **st. 2780** o celkové výměře 398 m² - zastavěná plocha a nádvoří, zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj - Katastrální pracoviště Beroun na listu vlastnictví 4492 pro obec Beroun a katastrální území Beroun.
4. Na základě vyhotoveného geometrického plánu č. 5881-93/2016 ze dne 15. 9. 2016 byla z pozemku st. 2780 v k.ú. Beroun oddělena část pozemku **o výměře 1 m²**, která je dle geometrického plánu označena jako díl „b“ a tento **je přisloučen k pozemku p.č. 1518/8** v k.ú. Beroun, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Beroun na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Beroun a katastrální území Beroun.
5. Geometrický plán č. 5881-93/2016 ze dne 15. 9. 2016 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II. Předmět smlouvy

Touto smlouvou smluvní strany směřují část pozemku p.č. 1518/8 o výměře 2m² v k.ú. Beroun dle geometrického plánu č. 5881-93/2016 díl „d“ za část pozemku st. 2780 o výměře 1 m² v k.ú. Beroun dle geometrického plánu č. 5881-93/2016 díl „b“, jak je uvedeno v čl. I. odst. 2) a 4) smlouvy tak, že část pozemku **p.č. 1518/8 o výměře 2 m² díl „d“ v k.ú. Beroun** přijímají do svého společného jmění manželů **druzí směřující** a část pozemku **st. 2780 o výměře 1 m² díl „b“ v k.ú. Beroun** přijímá do svého výlučného vlastnictví **první směřující**.

III. Cena převodu a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cena směřovaných částí pozemků, a to dílu „d“ a dílu „b“ je pro potřeby směny stejná, tj. 1000,-Kč, tj. bez dalšího finančního vyrovnání.
2. Město Beroun je podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plátcem DPH. Směna podle této směnné smlouvy je osvobozeným plněním podle § 56 zákona o DPH.

IV. Zřízení věcného břemene

1. Druzí směřující (povinní z věcného břemene) zřizují touto smlouvou k tíži části pozemku st. 2780 v k.ú. Beroun a budově č.p. 1432, která je součástí tohoto pozemku bezúplatné věcné břemeno – umístění veřejného osvětlení na budově č.p. 1432 v ul. V. Hála, Beroun které bude připevněno na vnějším plášti této budovy, která je součástí pozemku st. 2780 v k.ú. Beroun, včetně přírodního vedení ve prospěch prvního směřujícího (oprávněného z věcného břemene), a to nepřetržitě po dobu 24 hodin denně, s účinky pro každého vlastníka pozemku st. 2780 v k.ú. Beroun jehož součástí je budova č.p. 1432.
2. Věcné břemeno – umístění veřejného osvětlení, včetně přírodního vedení se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou a přechází na každého dalšího vlastníka veřejného osvětlení a přírodního vedení.
3. Město Beroun, jakožto oprávněný z věcného břemene, právo odpovídající uvedenému věcnému břemenu přijímá a manželé Zítkovi, jakožto povinní z věcného břemene jsou povinni výkon tohoto práva strpět.

V. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že je jim stav předmětných nemovitostí znám, neboť si je prohlédly. První směřující prohlašuje, že na převáděné části nemovité věci, která je předmětem této směnné smlouvy neváznou žádné dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti ani žádná práva třetích osob. Druzí směřující prohlašují, že na převáděné části nemovité věci, která je předmětem této směnné smlouvy neváznou žádné dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti ani žádná práva třetích osob.

2. Smluvní strany rovněž stvrzují, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění seznámily s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun a ve kterém jsou převáděné nemovité věci zapsány a že proti nim nevznáší žádné námitky.
3. Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva bude na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun podán ve lhůtě 15-ti pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
4. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
6. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě jsou smluvní strany povinny vydat si vše, co jim bylo v souvislosti s touto směnnou smlouvou poskytnuto.
7. Správní poplatek na vklad do katastru nemovitostí hradí druhí směřující, daně spojené s převodem nemovitých věcí hradí obě smluvní strany v souladu se zákonem.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k nemovitým věcem, které každý ze směřujících směnou přijímá, nabývá až zápisem (vkladem) práv touto smlouvou nabytých do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Záměr obce směniti předmětnou část nemovité věci byl zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce města od 12. 8. 2016 do 29. 8. 2016 před projednáním směny zastupitelstvem obce v souladu s § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
2. Směna předmětných nemovitých věcí byla schválena v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, usnesením Zastupitelstva města Beroun č. 129/2016 dne 19. 12. 2016. Tím byly splněny podmínky, kterými zákon podmiňuje platnost uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a v informačním systému registru smluv (<http://smlouvy.gov.cz/>), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

5. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží první směřující, dvě druhé směřující, a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Beroun.

Příloha: Geometrický plán č. 5881-93/2016 ze dne 15. 9. 2016

V Berouně dne: 30. 3. 2017

V Berouně dne: 30. 3. 2017

.....
město Beroun
zastoupené starostou města
Mgr. Ivanem Kúsem

.....
Richard Zítek

.....
Naděžda Zítková