

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

kterou v souladu s ustanovením § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) jakož i ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění

1. UPC Česká republika, s.r.o.

se sídlem: Závašova 502/5, PSČ 140 00 Praha 4 - Nusle

IČ: 005 62 262 DIČ: CZ00562262

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 187485

zastoupena: Ing. Petrem Procházkou, jednatelem a

Mgr. Terezou Rychtaříkovou, jednatelkou

bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland N.V.(R.B.S), Jungmanova 745/24, Praha 1, PSČ 111 21

číslo účtu: 247265/5400

dále jen „**budoucí oprávněný**“

a

2. Město Beroun

se sídlem: 26601 Beroun – Beroun-Centrum, Husovo nám. 68

IČ: 002 33 129

DIČ: CZ00233129

Zastoupeno: Mgr. Ivanem Kůsem - starostou města

bankovní spojení: KB, a.s., Beroun

číslo účtu: 19-326131/0100

dále jen „**budoucí povinný**“

(oba též jako „**smluvní strana**“ nebo „**smluvní strany**“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům takto:

Čl.I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Budoucí oprávněný je oprávněn vykonávat

komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

3. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení a návrh na zahájení insolvenčního řízení se smluvní stranou nebyl zamítnut pro nedostatek jejího majetku.

4. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků p.č. **2261/17, 1433/10, 1433/5, 2261/18, 2261/6, 2261/22, 2261/23, 2261/19, 2261/24, 1183/6, 1420/6, 1420/5, 1420/3, 1420/8, 2261/25, 1183/5, 2436, 1192/5, 2437, 1192/8, 2456, 2438, 1192/6, 2663/1, 2662, 2667, st. 4258/10, 2666, 1184/1, 1410/174, 1410/173, 1410/9, 2261/4** zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Beroun a je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Beroun, obec Beroun (dále jen „**dotčené pozemky**“).

5. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je investorem stavby vedení veřejné komunikační sítě pod označením „**Rozšíření sítě UPC v Berouně - Velké sídliště 1. etapa**“, která bude zasahovat na dotčené pozemky. Vedení veřejné komunikační sítě bude na pozemcích shora uvedených zřízeno a provozováno na základě rozhodnutí o umístění stavby.

Čl.II.

1. Předmětem této smlouvy je vzájemný závazek obou smluvních stran uzavřít spolu v budoucnu smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy, spočívající v právu uložení, provozování a údržby trubek HDPE pro optické kabely v zemi, pod označením „**Rozšíření sítě UPC v Berouně - Velké sídliště 1. etapa**“. Předpokládaný rozsah a umístění věcného břemene je zakresleno v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do 6-ti měsíců od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu na základě výzvy budoucího oprávněného.

2. Budoucí oprávněný bez zbytečného odkladu rovněž zajistí na vlastní náklady vyhotovení geometrického plánu, kterým bude zaměřeno vedení veřejné komunikační sítě na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy, čímž bude přesně vyznačen rozsah věcných břemen, dále zajistí vypracování konečné smlouvy o zřízení věcného břemene, kterou budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno za účelem zřízení (uložení), provozu, údržby a oprav podzemního vedení ve smyslu ustanovení § 104 odst. 1 písm. a) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a následný vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.

3. Věcná břemena výše uvedená se zřizují **na dobu určitou**, a to na dobu životnosti komunikačního zařízení.

Čl.III.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě výše uvedeného vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, umístěného na dotčených pozemcích budoucího povinného, bude šetřit práva vlastníka nemovitostí.

Budoucí oprávněný oznámí vstup na dotčené pozemky budoucího povinného s dostatečným předstihem písemným oznámením na adresu budoucího povinného uvedenou v této smlouvě, popř. vlastníkem určeného uživatele.

Budoucí oprávněný se zavazuje:

- a) realizovat předmětnou stavbu na dotčených pozemcích dle schválené projektové dokumentace předložené ke stavebnímu řízení, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami s tím, že umístění a rozsah stavby bude odpovídat situačnímu plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy;
- b) uhradit vlastníku dotčených pozemků, respektive jeho uživateli škody, které na pozemcích vzniknou v souvislosti s realizací stavby a při jejím následném užívání a dále zajistit, aby byly pozemky uvedeny do původního stavu;
- c) oznámit termín vstupu na dotčené pozemky pro zahájení prací osobě povinné i uživateli dotčených pozemků minimálně 7 dní před zahájením realizace stavby;
- d) písemně vyzvat stranu povinnou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na adresu uvedenou stranou budoucí povinnou, jinak na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Budoucí povinný se zavazuje:

- a) strpět realizaci předmětné stavby na dotčených pozemcích za předpokladů dodržení podmínek vymezených touto smlouvou;
- b) uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene za podmínek sjednaných v této smlouvě o smlouvě budoucí.

Č.IV.

1. Věcná břemena k pozemkům – pozemkovým parcelám č. **2261/17, 1433/10, 1433/5, 2261/18, 2261/6, 2261/22, 2261/23, 2261/19, 2261/24, 1183/6, 1420/6, 1420/5, 1420/3, 1420/8, 2261/25, 1183/5, 2436, 1192/5, 2437, 1192/8, 2456, 2438, 1192/6, 2663/1, 2662, 2667, st. 4258/10, 2666, 1184/1, 1410/174, 1410/173, 1410/9, 2261/4** v katastrálním území Beroun, obec Beroun, specifikovaných v článku I. této smlouvy bude zřízeno za úplaty, a to formou jednorázové náhrady, která byla stanovena na základě sazebníku schváleného Zastupitelstvem města Beroun ze dne 21.10.2002, usnesením č.7/2002-III/9, a to takto:

parc.č. 2261/17 - 150,-Kč x 20 bm = 3 000,- + 450,- = 3 450,-Kč,
 parc.č. 2261/17- 100,-Kč x 85 bm = 8 500,-Kč,
 parc.č. 1433/10 - 750,-Kč x 5 bm = 3 750,-Kč,
 parc.č. 1433/5 - 750,-Kč x 4 bm = 3 000,-Kč,
 parc.č. 2261/18 - 150,-Kč x 13 bm = 1 950,- + 450,- = 2 400,-Kč,
 parc.č. 2261/18 - 100,-Kč x 57 bm = 5 700,-Kč,
 parc.č. 2261/6 - 100,-Kč x 15 bm = 1 500,-Kč,
 parc.č. 2261/22 - 150,-Kč x 9 bm = 1 350,- + 450,- = 1 800,-Kč,
 parc.č. 2261/22 - 100,-Kč x 18 bm = 1 800,-Kč,
 parc.č. 2261/23 - 150,-Kč x 12 bm = 1 800,- + 450,- = 2 250,-Kč,
 parc.č. 2261/19 - 150,-Kč x 22 bm = 3 300,- + 450,- = 3 750,-Kč,
 parc.č. 2261/19- 100,-Kč x 473 bm = 47 300,-Kč,
 parc.č. 2261/24 - 150,-Kč x 8 bm = 1 200,- + 450,- = 1 650,-Kč,
 parc.č. 2261/24 - 100,-Kč x 39 bm = 3 900,-Kč,
 parc.č. 1183/6 - 750,-Kč x 38 bm = 28 500,-Kč,
 parc.č. 1420/6 - 100,-Kč x 43 bm = 4 300,-Kč,
 parc.č. 1420/5 - 100,-Kč x 2 bm = 200,-Kč,
 parc.č. 1420/3 - 750,-Kč x 3 bm = 2 250,-Kč,
 parc.č. 1420/8 - 100,-Kč x 32 bm = 3 200,-Kč,

parc.č. 2261/25 - 100,-Kč x 52 bm = 5 200,-Kč,
 parc.č. 1183/5 - 40,-Kč x 26 bm = 1 040,-Kč,
 parc.č. 2436 - 150,-Kč x 10 bm = 1 500,- + 450,- = 1 950,-Kč,
 parc.č. 2436 - 100,-Kč x 112 bm = 11 200,-Kč,
 parc.č. 1192/5 - 750,-Kč x 5 bm = 3 750,-Kč,
 parc.č. 2437 - 150,-Kč x 4 bm = 600,- + 450,- = 1 050,-Kč,
 parc.č. 1192/8 - 100,-Kč x 19 bm = 1 900,-Kč,
 parc.č. 2456 - 100,-Kč x 1 bm = 100,-Kč,
 parc.č. 2438 - 100,-Kč x 14 bm = 1 400,-Kč,
 parc.č. 1192/6 - 750,-Kč x 9 bm = 6 750,-Kč,
 parc.č. 1192/6 - 100,-Kč x 32 bm = 3 200,-Kč,
 parc.č. 2663/1 - 750,-Kč x 18 bm = 13 500,-Kč,
 parc.č. 2663/1 - 100,-Kč x 404 bm = 40 400,-Kč,
 parc.č. 2662 - 750,-Kč x 28 bm = 21 000,-Kč,
 parc.č. 2667 - 150,-Kč x 10 bm = 1 500,- + 450,- = 1 950,-Kč,
 parc.č. 2667 - 100,-Kč x 14 bm = 1 400,-Kč,
 parc.č. st. 4258/10 - 2 500,-Kč x 17 bm = 42 500,-Kč,
 parc.č. 2666 - 150,-Kč x 8 bm = 1 200,- + 450,- = 1 650,-Kč,
 parc.č. 2666 - 100,-Kč x 49 bm = 4 900,-Kč,
 parc.č. 1184/1 - 750,-Kč x 23 bm = 17 250,-Kč,
 parc.č. 1410/174 - 100,-Kč x 44 bm = 4 400,-Kč,
 parc.č. 1410/173 - 100,-Kč x 24 bm = 2 400,-Kč,
 parc.č. 1410/9 - 100,-Kč x 120 bm = 12 000,-Kč,
 parc.č. 2261/4 - 150,-Kč x 3 bm = 450,- + 450,- = 900,-Kč,

Celková částka činí: **330.990,- Kč** bez DPH (slovy: třistatřicettisícdevětsetdevadesátkorunčeských bez DPH). Výše DPH bude připočtena podle aktuální zákonné sazby.

2. Konečná částka za zřízení věcného břemene bude stanovena dle geometrického plánu skutečného provedení a délky komunikačního kabelového vedení.

3. Jednorázové náhrady dle předchozího bodu této smlouvy uhradí oprávněný povinnému na základě daňového dokladu, přičemž povinný je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude povinnému doručeno „Vyrozumění“ o provedeném vkladu do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Daňový doklad bude vystaven se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat NÁZEV AKCE: **Rozšíření sítě UPC v Berouně - Velké sídliště 1. etapa** dle čl. I bodu 5 této smlouvy a povinný jej zašle na adresu UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 5, PSČ 140 00 Praha 4 – Nusle. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den, kdy bude povinnému doručeno „Vyrozumění“ o provedeném vkladu do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).

4. Odmítne-li budoucí oprávněný uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene podle článku II., vzniká druhé smluvní straně nárok na smluvní pokutu ve výši 330.990,- Kč + platná sazba DPH.

5. Vyhotovení geometrického plánu zajistí budoucí oprávněný na své náklady. Budoucí oprávněný se zavazuje, že uhradí správní poplatek za vklad smlouvy o zřízení věcného břemene do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Čl.V.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že dotčené pozemky specifikované v čl. I. smlouvy, po skončení prací na své náklady uvede do původního stavu. Případná náhrada škody bude uhrazena vlastníkově dotčených

pozemků dle právních předpisů platných v době vzniku škody.

Čl.VI.

Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy o budoucí smlouvě odstoupí v případě, že výstavbou nedojde k předpokládanému dotčení nemovitostí. Budoucí oprávněný se zavazuje, že tuto skutečnost oznámí budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu.

Čl.VII.

Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo veřejnou komunikační síť zřídit. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

Čl.VIII.

Smlouva je vyhotovena ve **3** stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží **1** vyhotovení, budoucí oprávněný obdrží **2** vyhotovení.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl.IX.

Smluvní strany jsou srozuměny s tím a berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní město Beroun, a to do 15 dnů ode dne jejího podpisu všemi smluvními stranami.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna také na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, a výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle §504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Čl.X.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Čl.XI.

Tato smlouva o zřízení věcného břemene k uložení komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě byla schválena za podmínek uvedených v této smlouvě a dále za podmínek uvedených ve „**Smlouvě**

o provedení stavby“ ze dne 26.7.2016, č.j. 130/2016/STAV/ÚPRR uzavřené mezi městem Beroun zastoupeným Odborem územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun a UPC Česká republika, s.r.o., zastoupena panem Tomášem Landou, na základě pověření ze dne 13.7.2016. Uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen odsouhlasil Odbor územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun pověřený Radou města Beroun dne 26.3.2007 usnesením č. 95/2007 rozhodováním o uzavírání smluv o provedení stavby na pozemcích města Beroun cizími subjekty (zák. č. 128/2000/Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů).

Dodržení závazků plynoucích z této smlouvy je soudně vymahatelné.

V Praze dne 25. 5. 2017

V Berouně dne 2. 6. 2017

Budoucí oprávněný

Budoucí povinný

.....
Ing. Petr Procházka
jednatel

.....
Mgr. Ivan Kůs
starosta města

.....
Mgr. Tereza Rychtaříková
jednatelka

Příloha: situační plánec