

Kupní smlouva,

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 2079 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tyto smluvní strany:

- 1) **Město Beroun**, IČ: 00233129
se sídlem: 26601 Beroun – Beroun-Centrum, Husovo nám. 68
zastoupené: Mgr. Ivanem Kúsem, starostou města
(dále jen „**prodávající**“) na straně jedné
- 2) **Jaroslav Nosek, r.č. xxxxxxxxxx**
bytem: K Dědu 1647, 266 01 Beroun-Město
(dále jen „**kupující**“) na straně druhé
(Prodávající a Kupující společně dále jen „**smluvní strany**“)

Čl. I.

Vlastnické vztahy

Prodávající prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemkových parcel **p.č. 1580/6** o výměře 808 m² – trvalý travní porost a **p.č. 1587/12** o výměře 677 m² – orná půda, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Beroun na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Beroun.

Čl. II.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví nemovité věci – pozemkové parcely v k.ú. Beroun, podrobně popsané v čl. I. této smlouvy, se všemi součástmi, veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

III.

Cena převodu a platební podmínky

1. Kupní cena je sjednána dohodou a činí **3.861.000,- Kč** (slovy: tři miliony osm set šedesát jeden tisíc korun českých).
2. Kupní cena bude uhrazena kupujícími bezhotovostním převodem na účet prodávajícího číslo: **19-326131/0100, pod variabilním symbolem 9061000291** do 15-ti dnů od podpisu smlouvy kupujícími. Dnem zaplacení je den, kdy bude celá kupní cena připsána na účet prodávajícího.
3. V případě, že kupující neuhradí prodávajícímu kupní cenu ve výši a za podmínek sjednaných v čl. III odst 1) a 2) této smlouvy, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení.
4. Město Beroun je podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plátcem DPH. Prodej podle této kupní smlouvy je osvobozeným plněním podle § 56 zákona o DPH.

IV. Ostatní ujednání

1. Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětných nemovitých věcí znám, neboť si je prohlédl. Prodávající upozorňuje kupujícího, že na pozemkovou parcelu p.č. 1580/6 v k.ú. Beroun je uzavřena dohoda o dočasném užívání pozemku, jejíž platnost končí k 30. 6. 2017. Dále prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti ani žádná práva třetích osob, vyjma výše uvedených.
2. Kupující rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun a ve kterém je převáděná nemovitost zapsána a že proti nim nevznáší žádné námitky.
3. Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva bude na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun podán ve lhůtě 10-ti pracovních dnů od uhrazení celé kupní ceny dle čl. III. odst 1) a 2) této smlouvy, a to stranou prodávající.
4. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
6. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupujícího, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je prodávající povinen vydat kupujícímu vše, co mu bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.
7. Správní poplatek na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující, daně spojené s převodem nemovitostí se hradí v souladu se zákonem.
8. Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví převáděných nemovitých věcí přejde na kupujícího až okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen příslušnému Katastrálnímu úřadu.

V. Závěrečná ustanovení

1. Záměr obce převést předmětné nemovité věci byl zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu města vyvěšením na úřední desce města od 18. 11. 2016 do 5. 12. 2016 před projednáním prodeje zastupitelstvem města v souladu s § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
2. Uzavření této kupní smlouvy bylo odsouhlaseno usnesením Zastupitelstva města Beroun č. 12/2017 ze dne 13. 3. 2017.

Město Beroun prohlašuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

3. Smluvní strany jsou srozuměny s tím a berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní město Beroun, a to do 15 dnů ode dne jejího podpisu všemi smluvními stranami.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna také na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

4. Prodávají a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran, a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Beroun.

V Berouně dne: 11. 4. 2017

V Berouně dne: 10. 4. 2017

.....
město Beroun
zastoupené starostou města
Mgr. Ivanem Kůsem

.....
Jaroslav Nosek