

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

- (1) **Město Beroun** se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun  
IČO: 00233129, DIČ: CZ00233129,  
bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
zastoupené **RNDr. Soňou Chalupovou**, starostkou města

**dále jen „povinný z věcného břemene - služebnosti“**

a

- (2) společnost **ČEZ Distribuce**, a. s. se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, DIČ CZ24729035, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, zastoupena na základě pověření (plné moci) evidenční č. PM/II – 081/2018 panem [REDACTED] KS montáže, s.r.o., IČ: 27861392, se sídlem Beroun, Závodí, Pražská 92, PSČ 266 01

**dále jen „oprávněný z věcného břemene - služebnosti“**

**dále jen „smluvní strany“**

tato

**SMLOUVA**  
**O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**  
**číslo IV-12-6016434/01**  
**Beroun – Mládeže 1102, kNN pro DD a MŠ**  
**(dále jen „Smlouva“)**

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

**Článek I.**  
**Úvodní prohlášení**

(1) Oprávněný z věcného břemene - služebnosti je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany oprávněného z věcného břemene – služebnosti jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

(2) Povinný z věcného břemene - služebnosti je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun, na LV č. 10001 pro obec **Beroun** a k.ú. **Beroun** vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků st. 4385, p.č. 1263/3 a p.č. 2436 (dále jen „**pozemky**“).

(3) Pozemky se nachází na území vymezeném licenci, v němž oprávněný z věcného břemene - služebnosti provozuje distribuční soustavu. Oprávněný z věcného břemene - služebnosti je oprávněn zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na nemovitosti zařízení distribuční soustavy.

## Článek II. Předmět Smlouvy

(1) Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - služebnosti zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsah věcného břemene - služebnosti je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno - služebnosti se zřizuje k pozemkům ve prospěch oprávněného z věcného břemene - služebnosti v rozsahu uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinný z věcného břemene - služebnosti se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva oprávněného z věcného břemene - služebnosti plynoucí z věcného břemene - služebnosti a s ním spojených zákonných omezení a oprávněný z věcného břemene - služebnosti prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto smlouvou a stanovených zákonem.

(2) Povinný z věcného břemene - služebnosti výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit k pozemkům věcné břemeno - služebnosti, že pozemky nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této smlouvy, vyjma věcných břemen již zapsaných v katastru nemovitostí. Povinný z věcného břemene - služebnosti prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady pozemků, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

## Článek III. Specifikace věcného břemene - služebnosti

(1) Smluvní strany se dohodly, že povinný z věcného břemene - služebnosti, jako vlastník pozemků, zřizuje k pozemkům ve prospěch oprávněného z věcného břemene - služebnosti právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden, kromě příslušných ustanovení energetického zákona, v tomto článku.

(2) Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka pozemků přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele pozemků.

(3) Smluvní strany se za účelem umístění součásti **kabelového vedení NN v délce 68 bm** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na pozemcích a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene - služebnosti, jehož obsahem je právo oprávněného z věcného břemene - služebnosti zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy na pozemcích. Věcné břemeno - služebnosti zahrnuje též právo oprávněného z věcného břemene - služebnosti

provádět na součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Součástí distribuční soustavy se pro účel smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti konkrétně rozumí akce: „**Beroun – Mládeže 1102, kNN pro DD a MŠ**“, číslo stavby **IV-12-6016434**.

(4) Tato smlouva o zřízení věcného břemene k uložení kabelového vedení NN byla schválena za podmínek uvedených v souhlasném „**Vyjádření**“ ze dne **23.7.2013**, č.j. **MBE 34457/2013/ÚPRR-Kol** vydaným městem Beroun, zastoupeným Odborem územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene odsouhlasil Odbor územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun pověřený Radou města Beroun dne 4.10.2004, usnesením č. 340/2004 vydáváním souhlasu s uzavíráním smluv o věcných břemenech (zák.č. 128/2000/Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů).

Dodržení závazků z této smlouvy je soudně vymahatelné.

(5) Rozsah věcného břemene –služebnosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **5849-172/2016**, ze dne 9.9.2016, vyhotoveném INSAT spol. s r.o., ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [REDAKCE], potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun dne 26.9.2016, pod PGP 1178/2016. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu a smlouvy uhradí oprávněný z věcného břemene - služebnosti.

(6) Povinný z věcného břemene - služebnosti je povinen strpět výkon práva oprávněného z věcného břemene - služebnosti, vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva oprávněného z věcného břemene - služebnosti.

(7) Věcné břemeno - služebnosti, zřízené touto smlouvou, se sjednává na dobu technologické životnosti elektrického rozvodného zařízení.

#### **Článek IV. Další práva**

(1) Oprávněný z věcného břemene - služebnosti má ve vztahu k pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:

a) vstupovat a vjíždět na pozemky v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.

b) odstraňovat a oklešťovat na pozemcích stromy a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromy a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování součásti distribuční soustavy.

(2) Oprávněný z věcného břemene - služebnosti je povinen při výkonu oprávnění, popsanych shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona tj. co nejvíce šetřit práva povinného z věcného břemene - služebnosti a vstup na pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému z věcného břemene -

služebnosti. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je oprávněný z věcného břemene - služebnosti povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

(3) Součástí distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

## Článek V. Cena a platební podmínky

(1) Věcné břemeno - služebnosti podle této smlouvy se zřizuje úplatně.

(2) Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě, jejíž výše bude odpovídat úhradě za uložení vedení veřejné komunikační sítě do pozemků p.č.st. 4385, p.č. 1263/3 a p.č. 2436 všechny v k.ú. Beroun. Dohodnutá částka za zřízení věcného břemene na pozemcích je stanovena následovně:

| Parcela č.   | rozsah v m     | Cena za 1 bm/ks | Cena celkem |
|--------------|----------------|-----------------|-------------|
| st.p.č. 4385 | 1              | 2.500,-Kč       | 2.500,- Kč  |
| p.č. 1263/3  | 59             | 1.250,-Kč       | 73.750,- Kč |
| p.č. 2436    | 8 bm/protlak   | 150,- Kč        | 1.200,- Kč  |
| p.č. 2436    | 2m2 star. jáma | 225,- Kč        | 450,- Kč    |

Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úhradu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí **77.900,-Kč**, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň **16.359,-Kč**. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí **94.259,- Kč** (slovy: devadesátčtyřitisícdevěstěpadesátdevět korun českých).

Vzájemně dohodnutá úhrada dle odst. (2) bude oprávněným z věcného břemene – služebnosti provedena ve prospěch povinného z věcného břemene na základě faktury vystavené povinným z věcného břemene, a to se splatností do 20 dnů ode dne vystavení. Povinný z věcného břemene – služebnosti je oprávněn vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Faktura bude obsahovat náležitosti požadované platnými právními předpisy a dále číslo „Smlouvy“.

## Článek VI. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

(1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti, zřizovanému touto smlouvou, k pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněným z věcného břemene - služebnosti. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí oprávněný z věcného břemene - služebnosti.

(2) Povinný z věcného břemene - služebnosti tímto zmocňuje oprávněného z věcného břemene - služebnosti, aby ho zastupoval v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k pozemku podle této smlouvy a aby za něj podepsal a podal návrh na vklad práva k pozemku. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

(3) Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

## **Článek VII. Ostatní ujednání**

**(1)** Podpisem této smlouvy povinný z věcného břemene - služebnosti jako subjekt údajů potvrzuje, že oprávněný z věcného břemene - služebnosti jako správce údajů splnil vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Povinný z věcného břemene – služebnosti jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Oprávněný z věcného břemene - služebnosti se zavazuje při správě osobních údajů povinného z věcného břemene - služebnosti využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

**(2)** Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží povinný z věcného břemene - služebnosti a oprávněný z věcného břemene - služebnosti a jeden stejnopis bude oprávněným z věcného břemene – služebnosti použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí.

## **Článek VIII. Závěrečná ujednání**

**((1))** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

**(2)** Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna také na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

**(3)** Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný z věcného břemene či oprávněný z věcného břemene podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto smlouvou a stanovené zákonem schválí.

(4) Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

(5) Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

(6) Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

Příloha č. 1. - geometrický plán č. 5849-172/2016

č. 2. - plná moc č. PM/II - 081/2018

V Berouně dne: 14.11. 2018

V Berouně dne: 13.11. 2018

.....  
**RNDr. Soňa Chalupová**  
starostka města

.....  
**ČEZ Distribuce, a.s**  
[redacted] na základě plné moci  
evidenční č. PM/II – 081/2018