Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v platném znění

**ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY SO ORP BEROUN**

mezi:

|  |  |
| --- | --- |
| **Název:** | **Město Beroun** |
| Sídlo: | 26601 Beroun - Beroun-Centrum, Husovo nám. 68 |
| IČO: | 0233129 |
| DIČ: | CZ00233129 |
| Právní forma: | 801 - Obec |
| Zastoupen: | Mgr. Ivanem Kůsem, starostou |
| Oprávněný zástupce ve věcech technických (kontaktní osoba): | Ing. arch. Dana Vilhelmová, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje |

(„**objednatel**“)

a

|  |  |
| --- | --- |
| **Název:** | **PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s. r. o.** |
| Sídlo: | Švabinského 1749/19, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava |
| IČO: | 28576217 |
| DIČ: | CZ28576217 |
| Právní forma: | společnost s ručením omezeným |
| Zápis ve veřejném rejstříku: | Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 32793 |
| Zastoupen: | Bc. Andreou Hruškovou, jednatelkou a ředitelkou společnosti |
| Prokura: | Ing. Ivana Foldynová, Ph. D. |
| Bankovní spojení: | Česká spořitelna, a. s. |
| Číslo účtu: | 3641465389/0800 |
| Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků: | Ing. Ivana Foldynová, Ph. D. |
| Oprávněný zástupce ve věcech technických (kontaktní osoba): | Ing. Ivana Foldynová, Ph. D. |

(„**zhotovitel**“)

# Preambule

* 1. Objednatel je zadavatelem podlimitní veřejné zakázky s názvem „Územní studie krajiny SO ORP Beroun“ („**veřejná zakázka**“) zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek („**zadávací řízení**“).
  2. Zhotovitel podal v rámci zadávacího řízení nabídku ze dne 13.3.2017 („**nabídka**”). Na základě výsledku zadávacího řízení byla mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena tato smlouva.
  3. Účelem této smlouvy je provedení díla dále specifikovaného v této smlouvě („**dílo**“), které spočívá zejména ve zhotovení územní studie krajiny.

# Předmět smlouvy

* 1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo tak, jak je definováno dále, a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu, to vše za podmínek uvedených v této smlouvě.
  2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy.
  3. Dílo je podrobně popsáno v příloze č. 1 této smlouvy.
  4. Součástí provedení díla jsou všechny relevantní činnosti stanovené platnými právními předpisy.
  5. Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění požadavků objednatele uvedených v této smlouvě potřebné i další kontrolní, poradenské, technické, administrativní anebo další služby v této smlouvě výslovně neuvedené, které jsou obvykle spojeny s provedením obdobného díla, je zhotovitel povinen tyto další služby na své náklady obstarat či provést bez dopadu na výši ceny.
  6. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele převést celý závazek provedení díla na jiného zhotovitele.

# Podmínky provádění díla a plnění dalších závazků

* 1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny objednatele, platnými právními předpisy, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN) bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli. Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory architektů a České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
  2. Zhotovitel je povinen obstarat veškerá oznámení, zaplatit veškeré daně, odvody a poplatky a obstarat veškerá povolení, licence a souhlasy vyžadované právními předpisy ve vztahu k provedení a dokončení předmětu smlouvy a odstranění vad, a zhotovitel odškodní objednatele v případě, že tak zhotovitel opomněl učinit.
  3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných právních předpisů a, pokud byl s jejich obsahem seznámen, i požadavky vnitřních předpisů objednatele.
  4. Zhotovitel bude provádět dílo na základě pokynů objednatele. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas objednatele, kterým schválí, že zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení, pokud je takové odchýlení nutné v případě nouze, kdy je třeba chránit zájmy objednatele a obdržení předchozího písemného souhlasu objednatele nelze rozumně požadovat.
  5. Pokud pokyny vydané objednatelem zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je zhotovitel neprodleně po obdržení takového pokynu povinen na to písemně upozornit objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností zhotovitele takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu způsobenou provedením takového pokynu.
  6. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a nepřetržité každodenní komunikaci s objednatelem a jím určenými osobami, a to v maximálním možném rozsahu. Zhotovitel bude průběžně objednateli předávat dokumenty, které při plnění smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění smlouvy.
  7. Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady podzhotovitele, pro účely plnění smlouvy za předpokladu, že v takovém případě bude zhotovitel odpovědný objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze smlouvy, jako kdyby je plnil zhotovitel sám.
  8. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu poddodavatelů (podzhotovitelů) předloženého v nabídce, musí požádat o souhlas objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas se změnou v seznamu poddodavatelů jen ze závažných důvodů. Pokud by zhotovitel změnil poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, nový poddodavatel musí splňovat minimálně tytéž kvalifikační předpoklady jako poddodavatel původní.
  9. Je-li zhotovitel povinen dle této smlouvy vyhotovit jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení objednatelem dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné a včasné provedení díla ze zhotovitele na objednatele, a to ani částečně.
  10. Koordinační porady
      + 1. Smluvní strany se sejdou v sídle zadavatele, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, ke kontrolnímu jednání nejméně jednou za 2 měsíce, nevyzve-li objednatel zhotovitele písemně s předstihem alespoň 5 pracovních dnů ke konání kontrolního jednání v jiném termínu. Na kontrolních jednáních budou projednávány veškeré záležitosti týkající se plnění povinností zhotovitele podle smlouvy.
        2. Zápisy z kontrolních jednání pořizuje zhotovitel a tyto nejpozději do 2 pracovních dnů předá objednateli ke schválení.
  11. Objednatel nabude vlastnické právo k částem díla, jež nepožívají ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, schválením těchto jednotlivých částí nebo dnem podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí příslušné části díla.
  12. Podpisem této smlouvy zhotovitel bezúplatně poskytuje objednateli nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám územní studie krajiny nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla. Toto právo uděluje zhotovitel na dobu neurčitou.

# ReAlizační tým

* 1. Služby budou poskytovány pouze prostřednictvím členů realizačního týmu.
  2. Vedoucím realizačního týmu je Ing. Petr VALTR tel. 377 227 068, e-mail valtr.p@volny.cz. Hlavním úkolem této osoby je koordinace poskytování služeb vůči objednateli a vedení realizačního týmu.
  3. Dalšími členy realizačního týmu jsou:
     + 1. specialista se znalostí zpracování územně plánovací dokumentace: Ing. arch. Miroslav HUDÁK, tel. 777 281 846, e-mail hudak@archplan.cz,
       2. specialista se znalostí zpracování územně analytických podkladů: Doc. Ing. Lubor Hruška, Ph.D., tel. 604 279 758, e-mail lubor.hruska@rozvoj-obce.cz,
       3. specialista v oblasti hodnocení krajiny: Ing. arch. Igor KYSELKA, CSc, tel. 737 121 205, e-mail igor.kyselka@cmail.cz,
       4. specialista v oblasti hodnocení krajiny: Doc. Dr. Ing. Alena Salašová, tel. 519 367 293, e-mail alena.salasova@gmai.com,
       5. specialista v oblasti vodního hospodářství: Ing. Petr VÍT, tel. 602 103 553, e-mail petr.pif@gmail.com,
       6. specialista v oblasti lesního hospodářství: Ing. Vratislav Mansfeld, Ph.D., tel. 321 021 314, e-mail Mansfeld.Vratislav@uhul.cz,
       7. specialista v oblasti geografie nebo geoinformatiky: Ing. Radek Fujak, tel. 776 470 883, e-mail radek-fujak@rozvoj-obce.cz.
  4. Zhotovitel je oprávněn změnit členy realizačního týmu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Pokud dojde v průběhu realizace díla ke změně některého člena realizačního týmu, bude o tom uzavřen dodatek k této smlouvě. Pokud se bude jednat o nahrazení člena, jehož odbornost byla předmětem hodnocení v rámci zadávacího řízení, je zhotovitel povinen jej nahradit jiným členem, který bude splňovat minimálně stejnou odbornost (tj. v rámci zadávacího řízení by obdržel minimálně stejný počet bodů jako člen nahrazovaný).
  5. Veškeré odborné práce musí vykonávat členové realizačního týmu mající příslušnou odbornou kvalifikaci.
  6. Zhotovitel odpovídá za plnění závazků členy realizačního týmu, jako by je plnil sám. Jakékoli určení, pokyn, inspekce, prohlídka, testování, souhlas, schválení nebo podobné konání nebo opomenutí učiněné členem realizačního týmu bude mít stejné účinky jako by bylo učiněno zhotovitelem samým.
  7. Zhotovitel je povinen vybavit členy realizačního týmu potřebnými pravomocemi k tomu, aby mohli zhotovitele zastupovat v souvislosti s prováděním díla, zejména aby byli oprávněni přijímat pokyny objednatele.

# lhůta plnění

* 1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla tak, aby byly veškeré práce prováděny v souladu s termíny jednotlivých etap uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy.
  2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla ihned po předání všech podkladů objednatelem. Podmínkou zahájení je poskytnutí dotace na zpracování studie objednateli z programu IROP.
  3. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy

# cena

* 1. Cena je stanovena na základě nabídky zhotovitele. Celková cena činí   
     **1 300 000,- Kč** bez DPH, samostatně DPH 273 000,- Kč, 1 573 000,- Kč včetně DPH.
  2. Zhotovitel je oprávněn k ceně připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), a to ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
  3. Cena zhotovitele je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádnou a včasnou realizaci díla, jakož i pro řádné a včasné splnění závazků souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu realizace díla či souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků z této smlouvy.
  4. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a v této souvislosti dále prohlašuje, že
     + 1. je plně seznámen s rozsahem a povahou díla,
       2. správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré činnosti, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy,
       3. řádně prověřil místní podmínky pro provedení díla.
  5. V případě pokračování realizace dodávek déle, než je předpokládáno v harmonogramu záměru, se výše celkové ceny dle této smlouvy nemění.
  6. Zhotovitel není oprávněn od třetích osob v souvislosti s provedením díla nebo s realizací záměru přijímat platby, jiná plnění či čerpat jakékoli výhody. Porušení tohoto odstavce ze strany zhotovitele se považuje za podstatné porušení smlouvy

# Platební podmínky

* 1. Cena bude zhotoviteli uhrazena po částech, které odpovídají jednotlivým činnostem.
  2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu uvedenou v čl. 6.1 následovně:
     + 1. faktura na 40 % z ceny díla bude vystavena ke dni ukončení (předání) 1. etapy zpracování díla dle přílohy č. 1 smlouvy,
       2. faktura na 30 % z ceny díla bude vystavena ke dni ukončení (předání) 2. etapy zpracování díla dle přílohy č. 1 smlouvy,
       3. faktura na 30 % z ceny díla bude vystavena ke dni ukončení (předání) 3. etapy zpracování díla dle přílohy č. 1 smlouvy.
  3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu na základě řádně vystavených daňových dokladů (dále jen „faktury“). Splatnost faktur je 30 dní ode dne jejich doručení objednateli.
  4. Faktury budou splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 26 a násl. ZDPH, náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, uvedení lhůty splatnosti, uvedení údajů bankovního spojení zhotovitele a název projektu a registrační číslo projektu, které objednatel zhotoviteli sdělí po podpisu této smlouvy.
  5. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není objednateli v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.
  6. V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u zhotovitele nebo objednatele nese veškeré následky z tohoto plynoucí zhotovitel.
  7. Cena bude objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele. Uvede-li zhotovitel na faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na faktuře.

# pojištění

* 1. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli nejpozději do 10 pracovních dní ode dne účinnosti smlouvy doklad prokazující, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při provedení díla objednateli či třetím osobám ve výši minimálně 2.000.000 Kč na každý škodní případ po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

# smluvní pokuty

* 1. V případě podstatného porušení smlouvy, které je smluvními stranami v této smlouvě výslovně sjednáno, a které povede k ukončení smluvního vztahu, zavazuje se smluvní strana, která smlouvu takto podstatně porušila, zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny.
  2. Nedodrží-li zhotovitel termín realizace kterékoli etapy díla uvedený v příloze č. 1 smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
  3. Nedodrží-li zhotovitel kteroukoli z povinností stanovených v čl. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé porušení těchto povinností.
  4. Smluvní pokuty se stávají splatnými 30. dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
  5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

# odstoupení od smlouvy, výpověď

* 1. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností objednatelem.
  2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
     + 1. v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z Integrovaného regionálního operačního programu („IROP“), nebo její poskytnutí nepřijme,
       2. v případě byť nepodstatného porušení povinností zhotovitele,
       3. bez zbytečného odkladu poté, co z chování zhotovitele nepochybně vyplyne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu objednatele přiměřenou jistotu,
       4. v případě, že zhotovitel bude zapojen do jednání, které objednatel důvodně považuje za škodlivé pro zájmy a dobré jméno objednatele;
       5. v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
       6. v případě, že zhotovitel v nabídce podané v zadávacím řízení uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto zadávacího řízení.
  3. Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
  4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
  5. Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé z této smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek.
     + 1. Objednatel je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi, není-li ve výpovědi uvedeno jinak.
       2. Zhotovitel je oprávněn závazky částečně nebo v celém rozsahu vypovědět v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem.
       3. Smluvní strany pro případ výpovědi ze strany zhotovitele sjednávají 3měsíční výpovědní dobu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď objednateli doručena.
       4. Výpověď musí mít písemnou formu.

# dodatky a změny smlouvy, kontaktní osoby

* 1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 10 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
  2. Za bagatelní změny smlouvy smluvní strany považují změny těch ustanovení smlouvy, která se uvozují nebo k nimž se dodává „nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak“. Bagatelní změny smlouvy dle tohoto odstavce mohou být smluvními stranami dohodnuty i ústně. Má se za to, že osobami oprávněnými k takové dohodě za smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby, v případě zhotovitele vedoucí realizačního týmu.
  3. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v této smlouvě jsou oprávněny
     + 1. vést vzájemnou komunikaci smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě této smlouvy, a
       2. zastupovat smluvní strany v záležitostech, které jsou jim touto smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může smluvní stranu v rozsahu tohoto odstavce zastupovat i jiná či další osoba, a to na základě písemného oznámení smluvní strany o jiné či další kontaktní osobě doručeného druhé smluvní straně. Kontaktní osobou na straně zhotovitele je vedoucí realizačního týmu.

# závěrečná ujednání

* 1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
  2. Nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
  3. Smluvní strany sjednávají, že smlouva může být uzavřena výhradně písemně. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
  4. Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Specifikace díla

* 1. Smluvní strany jsou srozuměny s tím a berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní město Beroun, a to do 15 dnů ode dne jejího podpisu všemi smluvními stranami.
  2. Smluvní strany výslovně souhlasí s  tím, aby tato smlouva byla zveřejněna bez jakéhokoliv omezení na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a na profilu zadavatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
  3. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s  tím, aby za stejných podmínek jako tato smlouva byly na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) zveřejněny i veškeré faktury, které budou na základě této smlouvy vystaveny.
  4. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů dle platných právních předpisů, minimálně však do 31. 12. 2028. Dodavatel je povinen minimálně do 31. 12. 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (zejm. CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
  5. Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ustanovení čl. 1 až 12 smlouvy přednost před ustanoveními příloh smlouvy.
  6. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
  7. Zhotovitel je povinen strpět uveřejnění této smlouvy dle platných právních předpisů a v souvislosti s tím prohlašuje, že žádná část smlouvy není obchodním tajemstvím
  8. Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
  9. Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
  10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
  11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
  12. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Uzavření této smlouvy o dílo bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Beroun č. 121/2017 dne 16.3.2017. Město Beroun prohlašuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
  13. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Berouně dne 5. 4. 2017 V Ostravě dne 4. 4. 2017

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Město Beroun Zhotovitel

Mgr. Ivan Kůs Ing. Ivana Foldynová, Ph.D.

starosta prokurista společnosti

Příloha č. 1 smlouvy o dílo – specifikace díla

# Cíle a účel územní studie krajiny, rozsah řešeného území

* 1. Cílem územní studie krajiny SO ORP Beroun je vytvořit odborný komplexní dokument umožňující koncepční víceoborový přístup k řešení krajiny zejména v nezastavěném území s využitím koordinační úlohy územního plánování. Účelem je vytvořit základní podklad pro plánovací a rozhodovací činnosti v krajině bez ohledu na to, který orgán je k rozhodování příslušný. Základem řešení z hlediska územního pánování je vytvoření podkladu pro stanovení koncepce uspořádání krajiny v územních plánech, případně pro následné řešení regulačních plánů. Na základě územní studie krajiny („ÚSK“) může dojít i k upřesnění vymezení typů krajin a jejich cílových charakteristik v zásadách územního rozvoje. Významná bude koordinační úloha ÚSK z hlediska důležitých záměrů a systémů v krajině.
  2. ÚSK bude zpracována v souladu s požadavky Evropské úmluvy o krajině (smluvní dokument mezi členskými státy Rady Evropy), bude reagovat na dokument Strategie EU pro přizpůsobení se změně klimatu (tzv. „Adaptační strategie EU“) a na její národní ekvivalent – Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR (tzv. „Adaptační strategie ČR“), na strategii EU v oblasti biologické rozmanitosti do roku 2020 a zohlední protipovodňovou ochranu a zelenou infrastrukturu.
  3. Řešené území je vymezeno v rozsahu celého správního obvodu ORP Beroun, o celkové rozloze 415,67 km2. [[1]](#footnote-1) SO ORP Beroun zahrnuje následující obce, města a městyse: Beroun (město), Králův Dvůr (město), Zdice (město), Liteň (městys), Karlštejn (městys), Bavoryně, Broumy, Bubovice, Bykoš, Hlásná Třebaň, Hudlice, Hýskov, Chodouň, Chrustenice, Chyňava, Koněprusy, Korno, Kublov, Loděnice, Lužce, Málkov, Měňany, Mezouň, Mořina, Mořinka, Nenačovice, Nesvačily, Nižbor, Nový Jáchymov, Otročiněves, Podbrdy, Skuhrov, Srbsko, Stašov, Suchomasty, Svatá, Svatý Jan pod Skalou, Svinaře, Tetín, Tmaň, Trubín, Trubská, Vinařice, Vráž, Všeradice, Vysoký Újezd, Zadní Třebáň a Železná. Na vymezeném území se nachází také dvě chráněné krajinné oblasti, a to Chráněná krajinná oblast Křivoklátsko a Chráněná krajinná oblast Český kras.

# Požadavky na řešení územní studie krajiny

* 1. Doplňující průzkumy a rozbory

V maximální míře budou využita data a informace z ÚAP a další dostupné podklady. Doplňující průzkumy se zaměří a problém snížené ekologické stability krajiny, retence vody v krajině, zvýšené vodní i větrné eroze, zhoršené prostupnosti a nevhodného způsobu využití krajiny.

Dále bude provedeno:

* Zmapování prvků rozptýlené nelesní zeleně (mimo ÚSES) v krajině, zaměřený zejména na:
* liniové prvky alejí podél silničních komunikací II. a III. třídy, místních komunikací a významnějších (stabilizovaných) účelových komunikací,
* liniovou dřevinnou vegetaci na březích vodních toků,
* liniovou vegetaci dřevin (převážně keřové porosty) na okrajích nebo uvnitř ploch zemědělské půdy
* Průzkum vodních toků – s ohledem na míru jejich přirozenosti (vyplývají z podoby příčného profilu koryt a jejich tras, stav nivy, přítomnosti vegetačního doprovodu a výsledné biologické hodnoty toku)
* Inventarizace ÚSES – zejména se zaměřením na lokální úroveň prvků ÚSES – prověření dostatečné hustoty sítě, šířkových a plošných parametrů biokoridorů i biocenter nebo přítomnosti bariér omezujících funkčnost prvků. U nerealizovaných částí ÚSES bude posouzena možnost a smysluplnost jejich založení v navržené podobě. Budou zjištěny přítomné střety ÚSES s jinými záměry a určeny vlivy, které snižují funkčnost prvků ÚSES a vedou k jejich degradaci (biologické, migrační atp.)

Členové realizačního týmu provedou terénní průzkumy, kterými v přiměřené hustotě pokryjí celé řešené území.

* 1. Objednatel poskytne následující podklady:
* data z ÚAP ORP Beroun 4. aktualizace (2016),
* platné územní plány dotčených obcí;[[2]](#footnote-2)
* územně plánovací podklady, ÚSK zejména naváže na regulační plány, evidované územní studie a jiné územně plánovací podklady, vedené v evidenci územně plánovací činnosti, popř. vydaná územní rozhodnutí,[[3]](#footnote-3)
* oblastní plán rozvoje lesů pro přírodní lesní oblast,
* lesní hospodářské plány,
* lesní hospodářské osnovy,
* povodňový plán obce s rozšířenou působností,
* ekologická studie města Beroun,
* plán odpadového hospodářství města Beroun,
* plán péče o CHKO Křivoklátsko 2017 – 2026,
* plán péče o CHKO Český kras,
* plány péče o maloplošná zvláště chráněná území v ORP Beroun,
* preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO Křivoklátsko,
* preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO Český kras.
  1. Zhotovitel si obstará následující podklady:
* platné Zásady územního rozvoje Středočeského kraje,
* Politika územního rozvoje ČR v  rozsahu smysluplném vzhledem k měřítku a podrobnosti zpracování ÚSK,
* související aktuální oborové generely a studie, programy, koncepce a strategie, zejména:
* Strategie EU pro přizpůsobení se změně klimatu, Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR,
* Strategie EU v oblasti biologické rozmanitosti do roku 2020,
* Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016 – 2025,
* povodňové plány obcí,
* plán oblasti povodí Vltavy,
* plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Vltavy,
* komplexní pozemkové úpravy,
* program zlepšení kvality ovzduší Středočeského kraje,
* plán odpadového hospodářství Středočeského kraje,
* plány odpadového hospodářství dalších obcí,
* oborové mapy a další výše neuvedené zdroje dat v rozsahu potřebném pro zpracování ÚSK,
* související aktuální oborové generely a studie, programy, koncepce a strategie,
* studie proveditelnosti revitalizačních opatření a zprůchodnění migračních překážek na vodních tocích.
  1. Rozbory budou požadovány v rozsahu nezbytném k vyhodnocení dat získaných ze shromážděných podkladů a z doplňujících průzkumů pro účely následného návrhu. Obsahově se zaměří především na následující témata:
* Rozbor struktur, vazeb a hodnot v území
  + popis a vymezení základních struktur krajiny (primární, sekundární a terciární struktura)
  + analýza vazeb sídel a krajiny (např. kvalita přístupu ze sídla do volné krajiny, schopnost krajiny zabezpečovat krátkodobou rekreaci, poměr mezi rozvojovými potřebami sídla a možnostmi jejich naplnění v krajině, vazba přírodních složek)
  + hodnoty území (přírodní hodnoty, historické a kulturní hodnoty, estetické hodnoty), zpravidla včetně jevů, jež budou v souhrnném vyhodnocení doporučeny k doplnění do ÚAP (např. významné krajinné dominanty, krajinné horizonty, kompoziční osy v krajině, kulturně-historické hodnoty krajiny)
* Rozbor a rámcové vymezení krajinných potenciálů v území a vyhodnocení míry jejich využitelnosti
  + krajinné potenciály dle způsobu využití, tj. potenciál biotický (přírodní, ekostabilizační), kulturní, produkční (zemědělský, lesní), vodohospodářský, surovinový, sídelní, rekreační, smíšený, a dle míry jejich využití (extenzivní – intenzivní)
* Rozbor využívání volné krajiny člověkem a vyhodnocení jeho požadavků a potřeb, např.:
  + zemědělství, lesnictví,
  + vodní hospodářství,
  + těžba nerostů,
  + dopravní a technická infrastruktura,
  + rekreace a turistický ruch.
  + osídlení.
* Rozbor požadavků na změny v území:
  + požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje a ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje,
  + požadavky z vydaných územních plánů dotčených obcí,
  + požadavky z územních studií, regulačních plánů, požadavky vyplývající z předpokládané budoucí realizace záměrů s platným územním rozhodnutím a ze záměrů v realizaci,
  + požadavky z komplexních pozemkových úprav a připravovaných komplexních pozemkových úprav,
  + požadavky ze souvisejících oborových generelů a studií, programů, koncepcí a strategií.
* Rozbor ohrožení, rizik a problémů v území (stávajících, předpokládaných):
  + narušení vodního režimu, ohrožení povodněmi,
  + eroze, sesuvy,
  + znečištění a kontaminace složek prostředí,
  + snižování a ztráta biodiverzity, snižování prostupnosti krajiny a fragmentace krajiny, střety dálkových migračních koridorů, střety a nenávaznosti ÚSES,
  + opuštěné nebo nevyužívané areály (brownfields) a plochy ve volné krajině a v kontaktu s nimi,
  + zátěže stávajícího urbanizovaného území, ploch rekreace a z provozu dopravní a technické infrastruktury,
  + předpokládané zátěže z území navržených k urbanizaci, navržených ploch rekreace a z navržené dopravní a technické infrastruktury,
  + zátěže ze stávající těžby a předpokládané zátěže z navržené těžby nerostných surovin,
  + stávající narušení a potenciální ohrožení přírodních, historických, kulturních a estetických hodnot.
* Souhrnné vyhodnocení – souhrnná analýza zjištěných skutečností (syntéza jednotlivých analýz)
  1. Návrh ÚSK bude dále s ohledem na charakter území řešit zejména tato témata:
* Ochrana a rozvoj hodnot krajiny a využití krajinných potenciálů:
  + zpřesnění typů krajin a cílových charakteristik krajiny,
  + návrh opatření na ochranu a rozvoj zjištěných hodnot (přírodní hodnoty, historické a kulturní hodnoty, estetické hodnoty) a potenciálů (včetně případných požadavků na ochranu kulturních hodnot území, např. krajinných horizontů, panoramat, kompozičních os v krajině, apod.).
* Řešení požadavků a potřeb člověk v krajině:
  + návrh opatření pro optimalizaci hospodaření v krajině,
  + návrh opatření pro zlepšení sídelních propojení a prostupnosti krajiny pro člověka,
  + návrh opatření pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu (cyklodoprava, vodní turistika),
  + návrh řešení krajinných souvislostí s požadavky na urbanizaci území z územně plánovací dokumentace a z dalších podkladů.
* Řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině:
  + doporučení opatření ke zlepšení vodního režimu krajiny, ke zvýšení retence v území a ke zlepšení protipovodňové ochrany území,
  + rámcové vymezení niv vodotečí,
  + doporučení pro řešení protierozní ochrany,
  + doporučení pro řešení problémů v oblasti znečištění a kontaminace životního prostředí
  + rámcový návrh úprav ÚSES, odstranění nenávazností,
  + návrh zpřesnění migračně významných území, dálkových migračních koridorů, návrh řešení střetů v místech omezení dálkových migračních koridorů,
  + doporučení dalších opatření k ochraně a zvýšení biodiverzity a k předcházení fragmentace krajiny,
  + vyhledání možností překonávání významných bariér v krajině (dálnice, železnice),
  + návrh ekoduktů,
  + vymezení ploch vyžadujících revitalizaci anebo renaturalizaci krajiny,
  + návrh opatření pro transformaci zjištěných významných opuštěných areálů a ploch ve volné krajině a v kontaktu s ní,
  + návrh snižování nepřiměřených zátěží v území,
  + doporučení opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu (změny velikosti půdních bloků, zadržování vody v krajině, zvyšování koeficientu ekologické stability, změny využití území apod.),
  + definovat principy a technické možnosti vedoucí ke zlepšení vsakování dešťových vod (obnovení stavu podzemních vod a snížení povrchového odtoku srážek z území) jako preventivní opatření proti povodním.

# Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie krajiny

* 1. Doplňující průzkumy a rozbory
     1. Textová část bude členěna následujícím způsobem:
        1. popis stavu území

Obsahem průzkumů bude popis zjištěného současného stavu území, vycházející z použitých podkladů (včetně oborových dokumentů a datových zdrojů) a terénních průzkumů. Komentovaná fotodokumentace z terénních průzkumů se uvede v příloze textové části.

* + - 1. rozbor struktur, vazeb a hodnot v území
      2. rozbor a rámcové vymezení krajinných potenciálů v území a vyhodnocení míry jejich využitelnosti
      3. rozbor využívání volné krajiny člověkem a vyhodnocení jeho požadavků a potřeb
      4. rozbor požadavků na změny v území
      5. rozbor ohrožení, rizik a problémů v území

Obsah rozborů bude dále podrobněji strukturován dle tematické náplně rozborů. Vždy budou přehledně uvedeny výchozí podklady a zdroje.

* + - 1. souhrnné vyhodnocení

Souhrnné vyhodnocení bude obsahovat:

* zjištěné hlavní hodnoty a potenciály krajiny,
* zjištěná hlavní ohrožení, rizika a problémy v území,
* vyhodnocení a zpřesnění typů krajin ze ZÚR,
* určení problémů k řešení v návrhu ÚSK včetně nově uplatňovaných náměrů na provedení změn v území,
* přehled jevů doporučených k doplnění do územně analytických podkladů.
  + 1. Grafická část bude obsahovat:
* výkres současného stavu území (měřítko 1 : 10 000),
* výkres rámcového vymezení hodnot a krajinných potenciálů, jehož obsahem bude rovněž grafické vymezení zpřesněných typů krajin ze ZÚR (měřítko 1 : 10 000),
* výkres limitů (měřítko 1 : 10 000),
* problémový výkres (měřítko 1 : 10 000),
* přehledný výkres rozborů území (měřítko 1 : 25 000)

Dle potřeby lze grafickou část doplnit dalšími výkresy a schématy.

* 1. Návrh územní studie krajiny
     1. Textová část bude členěna následujícím způsobem:
        1. stanovení cílové vize krajiny[[4]](#footnote-4)
        2. návrh ochrany a rozvoje hodnot krajiny a využití krajinných potenciálů
        3. návrh řešení potřeb člověka v krajině
        4. návrh řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině
        5. členění území na krajinné okrsky

přičemž pro každý krajinný okrsek zvlášť budou stanoveny:

* rámcové podmínky využití
* rámcová doporučení pro opatření
  + - 1. závěr

Závěr bude obsahovat:

* souhrnné doporučení pro zohlednění návrhu v územně plánovací dokumentaci, včetně návrhu změn stávající územně plánovací dokumentace,
* souhrnné doporučení pro zohlednění návrhu při činnosti orgánů veřejné správy a dalších subjektů,
* přehled jevů doporučených k doplnění do územně analytických podkladů,
* souhrnné doporučení pro řešení územních problémů, které nelze vyřešit v rozsahu a podrobnosti ÚSK.

Všechny části závěru budou doplněny odůvodněním.

* + 1. Grafická část bude obsahovat:
* hlavní výkres (měřítko 1 : 10 000), který bude zejména obsahovat:
  + zpřesněné vymezení typů krajin,
  + členění území na krajinné okrsky,
  + graficky zobrazitelné součásti návrhu ochrany a rozvoje hodnot krajiny a využitý krajinných potenciálů,
  + graficky zobrazitelné součásti návrhu řešení potřeb člověka v krajině,
  + graficky zobrazitelné součásti návrhu řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině,
  + graficky zobrazitelné součásti rámcových podmínek využití,
  + graficky zobrazitelné součásti rámcových doporučení pro opatření.
* výkres vymezení navržených změn ve využívání ploch (měřítko 1 : 10 000)
* výkres jevů navržených na doplnění ÚAP (měřítko 1 : 10 000)
* přehledný výkres celkového řešení (měřítko 1 : 25 000)

Dle potřeby lze grafickou část doplnit dalšími výkresy a schématy.

# Etapizace díla

* 1. Etapy zpracování díla a termíny předání:
     + 1. 1. etapa: Doplňující průzkumy a rozbory – bude předána nejpozději do 28 měsíců od zahájení realizace díla
       2. 2. etapa: Návrh – bude předána nejpozději do 34 měsíců od zahájení realizace díla
       3. 3. etapa: Zpracování připomínek a zhotovení finálního návrhu ÚSK – bude předána nejpozději do 40 měsíců od zahájení realizace díla.

# Další požadavky na realizaci díla

* 1. Požadavek na upřesnění řešení:

Pořizovatel si vyhrazuje právo upřesnit do 30 dnů po předání doplňujících průzkumů a rozborů zpracovatelem požadavky na řešení územní studie.

* 1. Požadavek na zpracování připomínek:

Do 30 kalendářních dnů po odevzdání návrhu objednatel doručí zhotoviteli seznam připomínek k doplňujícím průzkumům a rozborům a návrhu. Zhotovitel zpracuje připomínky, zhotoví a předá finální verzi ÚSK nejpozději v termínu uvedeném v této smlouvě.

* 1. Požadavek na kontrolní dny a konzultace:
     + 1. K odevzdání každé etapy je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k převzetí díla alespoň 10 pracovních dnů před stanoveným dnem předání a převzetí jednotlivých etap díla.
       2. V průběhu zpracování budou probíhat kontrolní jednání, a to v intervalu minimálně 1x za dva měsíce, případně častěji dle potřeby. Složení obsazení kontrolních jednání bude určeno zadavatelem.
       3. Dle potřeby proběhnou konzultace s relevantními orgány veřejné správy, tj. zejména se samostatnými orgány dotčených obcí, s nadřízeným orgánem územního plánování – Krajský úřad Středočeského kraje, s orgány ochrany přírody – Krajský úřad Středočeského kraje, s vodoprávními úřady – Krajský úřad Středočeského kraje, Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR, Ministerstvem pro místní rozvoj a případně s dalšími orgány. Bude-li to možné a účelné, sloučí se termín konzultace s kontrolním dnem.
       4. Po 1. etapě proběhne prezentace pro komise životního prostředí, územního plánu a pro dotčené obce. Stejně tak proběhne prezentace i po 2. etapě.
  2. Požadavek na soulad s podmínkami IROP:

Územní studie krajiny musí být zpracována pro celý správní obvod ORP Beroun. Územní studie krajiny přitom musí řešit krajinu podrobně ve všech souvislostech, a to i ve vazbě na zelenou infrastrukturu, protipovodňovou ochranu, Adaptační strategii EU a Evropskou úmluvu o krajině. Územní studie krajiny bude zpracována tak, aby vyhověla všem požadavkům na přidělení dotace z IROP, z výzvy č. 9 – Územní studie.

* 1. Požadavek na formu předání:

Dokumentace územní studie krajiny bude předána v 6 kompletních tiskových vyhotoveních, v 6 vyhotoveních v digitální podobě (na nosiči CD nebo DVD) takto:

* + textové soubory: ve formátu PDF a zároveň DOC/DOCX nebo RTF,
  + vektorové soubory: volitelné DGN, DWG, SHP (společně s MXD) včetně popisu datového modelu (struktury vrstev),
  + rastrové soubory: ve formátu PDF a zároveň georeferencované PNG nebo TIFF.

Veškeré mapové výstupy a jejich zdrojové soubory budou zpracovány v souřadnicovém systému S-JTSK a výškovém systému Bpv. Zdrojové soubory grafické části budou obsahovat rámy mapových listů (klad státní mapy 1 : 5 000 anebo klad katastrální mapy 1 : 2 000).

O předání a převzetí příslušné části díla bude sepsán předávací protokol.

1. Údaj platný k 31.12.2014, dostupný na www.czso.cz [↑](#footnote-ref-1)
2. objednatel poskytne pouze ty, které jsou k dispozici na úřadu územního plánování, ostatní si obstará zhotovitel [↑](#footnote-ref-2)
3. objednatel poskytne pouze ty, které jsou k dispozici na úřadu územního plánování, ostatní si obstará zhotovitel [↑](#footnote-ref-3)
4. Cílová charakteristika krajiny dle Evropské úmluvy o krajině [↑](#footnote-ref-4)