

SMĚNNÁ SMLOUVA,

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli v souladu s ustanovením § 2184 a násl. zák. č. 89/2012/ Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tyto smluvní strany:

Město Beroun

se sídlem: 26601 Beroun – Beroun-Centrum, Husovo nám. 68

IČ: 00233129, DIČ: CZ 00233129

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. – pobočka Beroun

Číslo účtu: 19-326131/0100

Zastoupené: Mgr. Ivanem Kůsem, starostou města

(dále jen „**první směřující**“)

a

Berounská realitní spol. s r.o.

se sídlem U Habrovky 247/11, Praha 4 140 00

IČ : 27106926

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze sp. zn. C / 96723

Zastoupená: Romanem Glutem - jednatelem

(dále jen „**druhý směřující**“)

společně dále jen „**smluvní strany**“

Čl. I.

Vlastnické vztahy

- 1) **První směřující** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 868/16 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 812 m² zapsaného v katastru movitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun na LV č. 10001 pro obec Beroun, katastrální území Beroun.
- 2) **Druhý směřující** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
č. parc. 868/31 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 83 m²,
č. parc. 868/13 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1651 m²,

zapsaných v katastru movitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun na LV č. 4831 pro obec Beroun, katastrální území Beroun.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků vyhotoveným Přemyslem Jordákem, číslo plánu 5934-89/2016 ze dne 4. 10. 2016 byl:

a) z pozemku č. parc. 868/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 812 m² v katastrálním území Beroun oddělen nový pozemek par.č. 868/30 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 780 m² v katastrálním území Beroun;

b) z pozemku par.č. 868/13 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1651 m² v katastrálním území Beroun oddělen nový pozemek par.č. 868/29 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 579 m² v katastrálním území Beroun;

Geometrický plán č. 5934-89/2016 (dále jen „geometrický plán“) je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II.

Předmět smlouvy

Účastníci této smlouvy si pozemky uvedené v článku I. této smlouvy směřují takto:

První směřující přijímá do svého výlučného vlastnictví **pozemek parc. č. 868/31 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 83 m² v katastrálním území Beroun a pozemek parc. č. 868/29 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 579 m² v katastrálním území Beroun**, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 868/13 o výměře 1651 m² v katastrálním území Beroun, dosud zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun na LV č. 4831 pro obec Beroun a katastrální území Beroun, vlastnický dosud náležejících Berounské realitní spol. s r.o., se všemi oprávněními, povinnostmi, jakož i s veškerými součástmi a příslušenstvím v rozsahu, v jakém je dosud vlastnil **druhý směřující**,

a

Druhý směřující přijímá do svého výlučného vlastnictví **pozemek parc.č. 868/30 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 780 m² v katastrálním území Beroun**, který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 868/16 o výměře 812 m² v katastrálním území Beroun dosud zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun na LV č. 10001 pro obec Beroun a katastrální území Beroun, vlastnický dosud náležející Městu Beroun se všemi oprávněními, povinnostmi, jakož i s veškerými součástmi a příslušenstvím v rozsahu, v jakém jej dosud vlastnil **první směřující**.

Čl. III.

Cena převodu a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cena směňovaných pozemků je pro potřeby směny stejná, tj. 580,-Kč/m², která byla zjištěna z ocenění směňovaných pozemků, provedeného znalcem

Lubošem Šimůnkem v posudku č. 547-4027-2016 ze dne 6. 10. 2016. Celková cena pozemku p.č. 868/29 o výměře 579 m² v k.ú. Beroun činí 335.820,-Kč (slovy: tři sta třicet pět tisíc osm set dvacet korun českých). Celková cena pozemku p.č. 868/31 o výměře 83 m² v k.ú. Beroun činí 48.140,- Kč (slovy: čtyřicet osm tisíc jedno sto čtyřicet korun českých). Celková cena pozemku p.č. 868/30 v k.ú. Beroun o výměře 780 m² činí 452.400,- Kč (slovy: čtyři sta padesát dva tisíc čtyři sta korun českých).

2. Rozdíl v ceně směřovaných pozemků ve výši **68.440,-Kč** (slovy: šedesát osm tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých) uhradí druhý směřující prvnímu směřujícímu bezhotovostním převodem na účet číslo: **19-326131/0100 pod variabilním symbolem 9061000292 do 10-ti dnů po podpisu smlouvy. Dnem zaplacení je den, kdy bude příslušná částka připsána na účet prvního směřujícího.**

3. V případě, že druhý směřující neuhradí prvnímu směřujícímu rozdíl v ceně směřovaných pozemků ve výši a za podmínek sjednaných v čl. III odst. 2) této smlouvy, je druhý směřující povinen uhradit prvnímu směřujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

4. Město Beroun je podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plátcem DPH. Prodej podle této směnné smlouvy je osvobozeným plněním podle § 56 odstavec 1) zákona o DPH.

Čl. IV.

Ostatní ujednání

1. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jim je stav směřovaných nemovitých věcí dobře znám, před podpisem si je prohlédli a nemovité věci směřují v tomto stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy a přijímají je do svého výlučného vlastnictví.

2. Účastníci prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou dluhy, věcná břemena ani jiné právní vady, na něž by měli zvláště upozornit.

3. Smluvní strany rovněž stvrzují, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění seznámily s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun a ve kterém jsou převáděné nemovitosti zapsány a že proti nim nevznáší žádné námitky.

4. Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva bude na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun podán ve lhůtě 10-ti pracovních dnů od uhrazení celé ceny dle čl. III. bod 2) této smlouvy, a to prvním směřujícím.

5. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

6. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

7. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě jsou smluvní strany povinny vydat si vše, co jim bylo v souvislosti s touto směnnou smlouvou poskytnuto.

8. Správní poplatek na vklad do katastru nemovitostí hradí druhé směřující, daně spojené s převodem nemovitostí hradí obě smluvní strany v souladu se zákonem.

9. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k nemovitým věcem, které každý ze směřujících směnou přijímá, nabývá až zápisem (vkladem) práv touto smlouvou nabytých do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí. Tímto dnem přejdou na účastníky veškeré užitky, nebezpečí, povinnosti a práva se směřovanými nemovitými věcmi spojená.

10. Do doby vkladu práva do katastru nemovitostí jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

Čl.V.

Závěrečná ustanovení

1. Záměr obce směřnit předmětnou nemovitost byl zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce města od 12. 8. 2016 do 29. 8. 2016 před projednáním směny zastupitelstvem obce v souladu s §39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

2. Směna předmětné nemovité věci byla schválena v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, usnesením Zastupitelstva města Beroun č. 15/2017 dne 13. 3. 2017. Tím byly splněny podmínky, kterými zákon podmiňuje platnost uzavření této smlouvy.

3. Smluvní strany jsou srozuměny s tím a berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní město Beroun, a to do 15 dnů ode dne jejího podpisu všemi smluvními stranami.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna také na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

6. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

7. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží první směřující, jeden druhý směřující a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Beroun.

Příloha: Geometrický plán č. 5934-89/2016

V Berouně dne 5. 4. 2017

V Berouně dne 4. 4. 2017

.....
Město Beroun
Mgr. Ivan Kůs – starosta města

.....
Berounská realitní spol. s r.o.
Roman Glut - jednatel