Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v platném znění

**ÚZEMNÍ STUDIE VYBRANÝCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ V BEROUNĚ**

mezi:

|  |  |
| --- | --- |
| **Název:** | **Město Beroun** |
| Sídlo: | 26601 Beroun - Beroun-Centrum, Husovo nám. 68 |
| IČO: | 0233129 |
| DIČ: | CZ00233129 |
| Právní forma: | 801 - Obec |
| Zastoupen: | Mgr. Ivanem Kůsem, starostou |
| Oprávněný zástupce ve věcech technických (kontaktní osoba): | Ing. arch. Dana Vilhelmová, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje  |

(„**objednatel**“)

a

|  |  |
| --- | --- |
| **Název:** | **Ing. arch. Petr Brožek** |
| Sídlo: | Nerudova 1125/4, 589 01 Třešť, okr. Jihlava |
| IČO: | 68051956 |
| DIČ: | CZ 7707084352 |
| Právní forma: | fyzická osoba |
| Zápis ve veřejném rejstříku: | živnostenský rejstřík vedený Magistrátem města Jihlavy |
| Zastoupen: | Ing. arch. Petr Brožek |
| Bankovní spojení: | Air Bank, a.s. |
| Číslo účtu: | 1227155028/3030 |
| Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků: | Ing. arch. Petr Brožek, +420 724 149 491, pbrozek@email.czkorespondenční adresa: Bubenská 1477/1, 170 00 Praha 7 |
| Oprávněný zástupce ve věcech technických (kontaktní osoba): | Ing. arch. Petr Brožek, +420 724 149 491, pbrozek@email.czkorespondenční adresa: Bubenská 1477/1, 170 00 Praha 7 |

(„**zhotovitel**“)

# Preambule

* 1. Objednatel je zadavatelem podlimitní veřejné zakázky s názvem „Územní studie vybraných veřejných prostranství v Berouně“, část 4: Územní studie „MPZ Beroun“ („**veřejná zakázka**“) zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek („**zadávací řízení**“).
	2. Zhotovitel podal v rámci zadávacího řízení nabídku ze dne 26.2.2017 („**nabídka**”). Na základě výsledku zadávacího řízení byla mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena tato smlouva.
	3. Účelem této smlouvy je provedení díla dále specifikovaného v této smlouvě („**dílo**“), které spočívá zejména ve zhotovení územní studie veřejného prostranství „MPZ Beroun“.

# Předmět smlouvy

* 1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo tak, jak je definováno dále, a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu, to vše za podmínek uvedených v této smlouvě.
	2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy.
	3. Dílo je podrobně popsáno v příloze č. 1 této smlouvy.
	4. Součástí provedení díla jsou všechny relevantní činnosti stanovené platnými právními předpisy.
	5. Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění požadavků objednatele uvedených v této smlouvě potřebné i další kontrolní, poradenské, technické, administrativní anebo další služby v této smlouvě výslovně neuvedené, které jsou obvykle spojeny s provedením obdobného díla, je zhotovitel povinen tyto další služby na své náklady obstarat či provést bez dopadu na výši ceny.
	6. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele převést celý závazek provedení díla na jiného zhotovitele.

# Podmínky provádění díla a plnění dalších závazků

* 1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny objednatele, platnými právními předpisy, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN) bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli. Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory architektů a České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
	2. Zhotovitel je povinen obstarat veškerá oznámení, zaplatit veškeré daně, odvody a poplatky a obstarat veškerá povolení, licence a souhlasy vyžadované právními předpisy ve vztahu k provedení a dokončení předmětu smlouvy a odstranění vad, a zhotovitel odškodní objednatele v případě, že tak zhotovitel opomněl učinit.
	3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných právních předpisů a, pokud byl s jejich obsahem seznámen, i požadavky vnitřních předpisů objednatele.
	4. Zhotovitel bude provádět dílo na základě pokynů objednatele. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas objednatele, kterým schválí, že zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení, pokud je takové odchýlení nutné v případě nouze, kdy je třeba chránit zájmy objednatele a obdržení předchozího písemného souhlasu objednatele nelze rozumně požadovat.
	5. Pokud pokyny vydané objednatelem zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je zhotovitel neprodleně po obdržení takového pokynu povinen na to písemně upozornit objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností zhotovitele takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu způsobenou provedením takového pokynu.
	6. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a nepřetržité každodenní komunikaci s objednatelem a jím určenými osobami, a to v maximálním možném rozsahu. Zhotovitel bude průběžně objednateli předávat dokumenty, které při plnění smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění smlouvy.
	7. Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady podzhotovitele, pro účely plnění smlouvy za předpokladu, že v takovém případě bude zhotovitel odpovědný objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze smlouvy, jako kdyby je plnil zhotovitel sám.
	8. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu poddodavatelů (podzhotovitelů) předloženého v nabídce, musí požádat o souhlas objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas se změnou v seznamu poddodavatelů jen ze závažných důvodů. Pokud by zhotovitel změnil poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, nový poddodavatel musí splňovat minimálně tytéž kvalifikační předpoklady jako poddodavatel původní.
	9. Je-li zhotovitel povinen dle této smlouvy vyhotovit jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení objednatelem dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné a včasné provedení díla ze zhotovitele na objednatele, a to ani částečně.
	10. Koordinační porady
		+ 1. Smluvní strany se sejdou v sídle zadavatele, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, ke kontrolnímu jednání nejméně jednou za 2 měsíce, nevyzve-li objednatel zhotovitele písemně s předstihem alespoň 5 pracovních dnů ke konání kontrolního jednání v jiném termínu. Na kontrolních jednáních budou projednávány veškeré záležitosti týkající se plnění povinností zhotovitele podle smlouvy.
			2. Zápisy z kontrolních jednání pořizuje zhotovitel a tyto nejpozději do 2 pracovních dnů předá objednateli ke schválení.
	11. Objednatel nabude vlastnické právo k částem díla, jež nepožívají ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, schválením těchto jednotlivých částí nebo dnem podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí příslušné části díla.
	12. Podpisem této smlouvy zhotovitel bezúplatně poskytuje objednateli nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám územní studie nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla. Toto právo uděluje zhotovitel na dobu neurčitou.

# ReAlizační tým

* 1. Služby budou poskytovány pouze prostřednictvím členů realizačního týmu.
	2. Hlavním architektem je Ing. arch. Petr Brožek, +420 724 149 491, pbrozek@email.cz.
	3. Další členy realizačního týmu zhotovitel nepředpokládá.
	4. Zhotovitel je oprávněn změnit členy realizačního týmu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Pokud dojde v průběhu realizace díla ke změně některého člena realizačního týmu, bude o tom uzavřen dodatek k této smlouvě. Pokud se bude jednat o nahrazení člena, jehož odbornost byla předmětem hodnocení v rámci zadávacího řízení, je zhotovitel povinen jej nahradit jiným členem, který bude splňovat minimálně stejnou odbornost (tj. v rámci zadávacího řízení by obdržel minimálně stejný počet bodů jako člen nahrazovaný).
	5. Veškeré odborné práce musí vykonávat členové realizačního týmu mající příslušnou odbornou kvalifikaci.
	6. Zhotovitel odpovídá za plnění závazků členy realizačního týmu, jako by je plnil sám. Jakékoli určení, pokyn, inspekce, prohlídka, testování, souhlas, schválení nebo podobné konání nebo opomenutí učiněné členem realizačního týmu bude mít stejné účinky jako by bylo učiněno zhotovitelem samým.
	7. Zhotovitel je povinen vybavit členy realizačního týmu potřebnými pravomocemi k tomu, aby mohli zhotovitele zastupovat v souvislosti s prováděním díla, zejména aby byli oprávněni přijímat pokyny objednatele.

# lhůta plnění

* 1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla tak, aby byly veškeré práce prováděny v souladu s termíny jednotlivých etap uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy.
	2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla ihned po předání všech podkladů objednatelem. Podmínkou zahájení je poskytnutí dotace na zpracování studie objednateli z programu IROP.
	3. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy

# cena

* 1. Cena je stanovena na základě nabídky zhotovitele. Celková cena činí **184.000,- Kč** bez DPH, samostatně DPH: Nejsem plátcem DPH.
	2. Zhotovitel je oprávněn k ceně připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), a to ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
	3. Cena zhotovitele je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádnou a včasnou realizaci díla, jakož i pro řádné a včasné splnění závazků souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu realizace díla či souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků z této smlouvy.
	4. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a v této souvislosti dále prohlašuje, že
		+ 1. je plně seznámen s rozsahem a povahou díla,
			2. správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré činnosti, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy,
			3. řádně prověřil místní podmínky pro provedení díla.
	5. V případě pokračování realizace dodávek déle, než je předpokládáno v harmonogramu záměru, se výše celkové ceny dle této smlouvy nemění.
	6. Zhotovitel není oprávněn od třetích osob v souvislosti s provedením díla nebo s realizací záměru přijímat platby, jiná plnění či čerpat jakékoli výhody. Porušení tohoto odstavce ze strany zhotovitele se považuje za podstatné porušení smlouvy

# Platební podmínky

* 1. Cena bude zhotoviteli uhrazena po částech, které odpovídají jednotlivým činnostem.
	2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu uvedenou v čl. 6.1 následovně:
		+ 1. faktura na 50 % z ceny díla bude vystavena ke dni ukončení (předání) 1. etapy zpracování díla dle přílohy č. 1 smlouvy,
			2. faktura na 50 % z ceny díla bude vystavena ke dni ukončení (předání) 2. etapy zpracování díla dle přílohy č. 1 smlouvy.
	3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu na základě řádně vystavených daňových dokladů (dále jen „faktury“). Splatnost faktur je 30 dní ode dne jejich doručení objednateli.
	4. Faktury budou splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 26 a násl. ZDPH, náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, uvedení lhůty splatnosti, uvedení údajů bankovního spojení zhotovitele a název projektu a registrační číslo projektu, které objednatel zhotoviteli sdělí po podpisu této smlouvy.
	5. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není objednateli v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.
	6. V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u zhotovitele nebo objednatele nese veškeré následky z tohoto plynoucí zhotovitel.
	7. Cena bude objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele. Uvede-li zhotovitel na faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na faktuře.

# pojištění

* 1. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli nejpozději do 10 pracovních dní ode dne účinnosti smlouvy doklad prokazující, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při provedení díla objednateli či třetím osobám ve výši minimálně 500.000 Kč na každý škodní případ po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

# smluvní pokuty

* 1. V případě podstatného porušení smlouvy, které je smluvními stranami v této smlouvě výslovně sjednáno, a které povede k ukončení smluvního vztahu, zavazuje se smluvní strana, která smlouvu takto podstatně porušila, zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny.
	2. Nedodrží-li zhotovitel termín realizace kterékoli etapy díla uvedený v příloze č. 1 smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
	3. Nedodrží-li zhotovitel kteroukoli z povinností stanovených v čl. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé porušení těchto povinností.
	4. Smluvní pokuty se stávají splatnými 30. dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
	5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

# odstoupení od smlouvy, výpověď

* 1. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností objednatelem.
	2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
		+ 1. v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z Integrovaného regionálního operačního programu („IROP“), nebo její poskytnutí nepřijme,
			2. v případě byť nepodstatného porušení povinností zhotovitele,
			3. bez zbytečného odkladu poté, co z chování zhotovitele nepochybně vyplyne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu objednatele přiměřenou jistotu,
			4. v případě, že zhotovitel bude zapojen do jednání, které objednatel důvodně považuje za škodlivé pro zájmy a dobré jméno objednatele;
			5. v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
			6. v případě, že zhotovitel v nabídce podané v zadávacím řízení uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto zadávacího řízení.
	3. Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
	4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
	5. Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé z této smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek.
		+ 1. Objednatel je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi, není-li ve výpovědi uvedeno jinak.
			2. Zhotovitel je oprávněn závazky částečně nebo v celém rozsahu vypovědět v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem.
			3. Smluvní strany pro případ výpovědi ze strany zhotovitele sjednávají 3měsíční výpovědní dobu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď objednateli doručena.
			4. Výpověď musí mít písemnou formu.

# dodatky a změny smlouvy, kontaktní osoby

* 1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 10 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
	2. Za bagatelní změny smlouvy smluvní strany považují změny těch ustanovení smlouvy, která se uvozují nebo k nimž se dodává „nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak“. Bagatelní změny smlouvy dle tohoto odstavce mohou být smluvními stranami dohodnuty i ústně. Má se za to, že osobami oprávněnými k takové dohodě za smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby, v případě zhotovitele hlavní architekt.
	3. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v této smlouvě jsou oprávněny
		+ 1. vést vzájemnou komunikaci smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě této smlouvy, a
			2. zastupovat smluvní strany v záležitostech, které jsou jim touto smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může smluvní stranu v rozsahu tohoto odstavce zastupovat i jiná či další osoba, a to na základě písemného oznámení smluvní strany o jiné či další kontaktní osobě doručeného druhé smluvní straně. Kontaktní osobou na straně zhotovitele je hlavní architekt.

# závěrečná ujednání

* 1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
	2. Nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
	3. Smluvní strany sjednávají, že smlouva může být uzavřena výhradně písemně. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
	4. Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Specifikace díla

* 1. Smluvní strany jsou srozuměny s tím a berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní město Beroun, a to do 15 dnů ode dne jejího podpisu všemi smluvními stranami.
	2. Uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí objednatel.
	3. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s  tím, aby za stejných podmínek jako tato smlouva byly na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) zveřejněny i veškeré faktury, které budou na základě této smlouvy vystaveny.
	4. Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.1. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 1/2016, která byla přijata Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 18/2016 ze dne 6. 4. 2016. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
	5. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů dle platných právních předpisů, minimálně však do 31. 12. 2028. Dodavatel je povinen minimálně do 31. 12. 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (zejm. CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
	6. Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ustanovení čl. 1 až 12 smlouvy přednost před ustanoveními příloh smlouvy.
	7. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
	8. Zhotovitel je povinen strpět uveřejnění této smlouvy dle platných právních předpisů a v souvislosti s tím prohlašuje, že žádná část smlouvy není obchodním tajemstvím.
	9. Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
	10. Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
	11. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
	12. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Uzavření této smlouvy o dílo bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Beroun č. 115/2017 dne 8.3.2017. Město Beroun prohlašuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
	13. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Berouně dne 28. 3. 2017 V Praze dne 27. 3.2017

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Město Beroun Zhotovitel

Mgr. Ivan Kůs Ing. arch. Petr Brožek

starosta

Příloha č. 1 smlouvy o dílo – specifikace díla

# Cĺe a účel pořízení územní studie, rozsah řešeného území

* 1. Cílem územní studie veřejného prostranství je vytvoření návrhu řešení úprav tří stávajících ploch veřejného prostranství „MPZ Beroun“ v Berouně, tak jak je vymezeno dále.
	2. Účelem územní studie bude koncepční řešení a podrobný návrh úprav těchto veřejných prostranství, které v maximální možné míře vyhoví současným požadavkům na jednotlivé funkce v území a současně přispějí ke zhodnocení veřejného prostoru, ke zvýšení dosavadního komfortu a atraktivity městské památkové zóny Beroun. Navržené řešení by mělo posílit pocit sounáležitosti všech obyvatel města s daným místem.
	3. Požadavek zpracování územní studie vzešel ze strany samosprávy města, podmínka územní studie není uvedena v územním plánu Beroun.
	4. Územní studie bude po schválení možnosti jejího využití pořizovatelem a po vložení do evidence územně plánovací činnosti sloužit jako neopomenutelný podklad pro rozhodování v daném území.
	5. Území, pro které se pořizuje územní studie, se nachází v části města Beroun – Centrum a je rozděleno do tří lokalit. Lokalita **a** je v platném územním plánu zařazena do funkční plochy PV.1 (veřejná prostranství specifická), lokalita **b** je v PV (veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch) a lokalita **c** je v SC\* (smíšené využití centra města). Znak „\*“ označuje, že území s tímto regulativem je dotčeno záplavovým územím Q100 (viz příloha č. 2 zadávací dokumentace k zadávacímu řízení).
	6. Řešené území lokality **a** je centrální klidová část Husova náměstí (část parc. č. 2306/1) určená pro pěší. Území lokality **b** je ohraničeno na severu polyfunkčním objektem č.p. 107 (stp. č. 1887/2) a bytovým domem č.p. 55 (stp. č. 105/1), na východě a na jihu městskými hradbami tvořícími hranici mezi parcelami parc. č. 6459 a stp. č. 625/3 a parc. č. 27/7 a stp. č. 107/1 a parc. č. 28/1 a na západě polyfunkčním objektem č.p. 102 (stp. č. 107/13) a dosud nezastavěnou parcelou stp. č. 107/3. Území lokality **c** je dáno ulicemi Palackého (parc. č. 2306/9) a V Plzeňské bráně (parc. č. 2305/1) a průchodem mezi Plzeňskou branou a objektem č.p. 153 (stp. č. 173).
	7. Lokalita **a** má výměru 4812 m2, lokalita **b** 3621 m2 a lokalita **c** 1452 m2 (výměry jsou vypočteny na základě grafického zobrazení katastrální mapy, protože některé pozemky jsou zahrnuty pouze částečně).
	8. Konkrétní řešené území pro územní studii veřejného prostranství „MPZ“ je vymezeno zákresem v katastrální mapě a ortofotu, které byly přílohou č. 2 zadávací dokumentace k zadávacímu řízení.

# Požadavky na obsah řešení územní studie

* 1. Řešené území je dostatečně známo a není proto nutné zpracovat doplňující průzkumy a rozbory. Zpracovateli budou předány relevantní podklady (polohopisné a výškopisné zaměření, inventarizace zeleně, průběhy inženýrských sítí včetně veřejného osvětlení), na základě kterých bude možno vypracovat analýzu stávajícího stavu a poté návrh řešení.
		1. Stanovení podrobnosti řešení

Z hlediska míry zpracovaného detailu veřejného prostranství bude územní studie řešit uspořádání jednotlivých funkcí, cestní síť, koncepci zeleně, drobný mobiliář, prvky drobné architektury a umístění nezbytného technického vybavení.

* + 1. Požadavky na základní koncepci území

Studie bude řešit jednotlivá veřejná prostranství s důrazem na jejich provázání s celkovým řešením městské památkové zóny a bude situovat jednotlivá využití veřejných prostranství tak, aby byla dobře organicky napojena na stávající veřejnou infrastrukturou. Řešení bude vhodně navazovat na funkční využití okolních ploch a bude navrženo s ohledem na snadnou údržbu těchto ploch. Nebudou vznikat překážky v důsledku střetů jednotlivých funkcí v území.

Územní studie bude řešit návaznost na ostatní veřejná prostranství a veřejné komunikace.

* + 1. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Studie vyhodnotí funkční a estetické hledisko stávajícího členění prostranství včetně zeleně a navrhne řešení s ohledem na současné požadavky na užívání prostoru s tím, že:

* řešená území jsou součástí městské památkové zóny se zákonem danou památkovou ochranou
* z historického hlediska jsou jednoznačně nejcennější městské hradby, které celou MPZ vymezují a patří mezi nejkomplexněji zachované opevnění v České republice
* dalšími velmi cennými památkami jsou 2 brány – Pražská a Plzeňská, které jsou součástí hradebního opevnění

Nové návrhy prostorů by měly odkazovat na historickou hodnotu území, ale s důrazem na současné požadavky na užívání veřejného prostoru. Snahou zadavatele není zakonzervovat dnešní stav, ani odtržení centra od reálného života.

* + 1. Požadavky na využití a prostorové uspořádání veřejného prostoru

Studie bude obsahovat koncepci prostorového, funkčního a provozního uspořádání jednotlivých ploch. V návrhu bude upřednostněno bezbariérové řešení komunikací a vstupů do objektů.

Cílem obnovy je snaha maximálně integrovat parter okolních budov s daným veřejným prostorem, vytvářet možnost venkovního posezení před restauračními zařízeními a do „náměstí“ směřovat co nejvíce otevřených prostorů pro služby a obchod.

Řešení by mělo umožnit:

* každodenní život i odpočinek občanů centra i obyvatel celého města,
* pořádání tradičních akcí, např.:
* pravidelné středeční a sobotní trhy, jarní a podzimní hrnčířské trhy, masopust, Berounské hradby, zahájení adventu, vánoční a velikonoční trhy, promenádní koncerty,
* krátkodobé umístění jeviště (v lokalitě a a b),
* krátkodobé osazení vánočního stromu (v lokalitě a),
* krátkodobé umístění umělého kluziště
	+ 1. Požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury

Řešení bude vycházet ze stávajícího dopravního systému, místní komunikace je nutné považovat v území za stabilizované. Nově mohou být řešeny komunikace pro pěší uvnitř veřejných prostranství (lokalita **a** a **b**, lokalita **c** je pěší zóna)

Stávající technická infrastruktura bude zachována, řešení se dotkne pouze jejích nezbytných úprav, připouští se doplnění – umístění nové technické infrastruktury.

* + 1. Další zvláštní požadavky na řešení
* návrh zpevněných ploch a jejich členění dle určení a použitých materiálů, návrh technického řešení těchto ploch včetně jejich odvodnění,
* návrh ploch zeleně včetně druhů rostlin použitých v rámci sadových úprav (stromy, keře, bylinné patro, trávník),
* návrh mobilní zeleně (zahrnout stávající mobilní zeleň – květinové závěsy na sloupech VO i samostatných sloupech, květinové pyramidy, velkoobjemové květníky),
* v lokalitě a požaduje zadavatel posoudit vhodnost stávajícího rozložení zpevněných a travnatých ploch s ohledem na převládající funkci náměstí (shromažďovací, prostor pro konání kulturních, společenských, případně i sportovních akcí),
* v lokalitě a požaduje zadavatel navrhnout možné dispoziční řešení vánočních a velikonočních trhů se zakomponováním prodejních stánků, vánočního stromu, dřevěného betlému, umělého kluziště, příp. dalších prvků,
* umístění mobiliáře, jeho typ (druh materiálů),
* návrh na umístění uměleckých artefaktů, soch, plastik, vodních prvků,
* návrh na doplnění městského informačního systému (směrovky k místním cílům),
* návrh na doplnění veřejného osvětlení,
* návrh na doplnění slavnostního osvětlení,
* v lokalitě c navrhnout takové úpravy, které podpoří funkci pěší zóny a vhodně doplní již umístěný mobiliář - lavičky.
	1. Územní studie bude zpracována v těchto postupných krocích:
		1. **Návrh územní studie**

Objednatel připouští variantní řešení, maximálně však 2 varianty u každého z veřejných prostranství **a**, **b**, **c**.

* k projednání s pořizovatelem, se zástupci města a pro prezentaci veřejnosti
* pro případné projednání s dotčenými orgány
	+ 1. **Čistopis územní studie**

Výchozími podklady pro zpracování územní studie jsou:

* platný územní plán města Beroun
* aktualizace územně technických podkladů (k 12/2016)
* aktuální katastrální mapa
* gis (grafický informační systém města)
* inventarizace zeleně
* Program regenerace MPZ Beroun 2016 - 2019

# Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie

* 1. Územní studie bude obsahovat textovou a grafickou část. Mapovým podkladem pro zpracování studie bude aktuální katastrální mapa.
	2. Textová část bude rozčleněna do těchto kapitol:
1. Koncepce uspořádání veřejného prostranství
	1. Analytická část (včetně vyhodnocení podkladů, doplňujících průzkumů a rozborů, současného stavu, majetkoprávních vztahů)
	2. Širší vztahy (systém veřejných prostranství a zelená infrastruktura v sídle, kompoziční vztahy, průhledy, pohledy apod.)
	3. Architektonicko-urbanistické řešení – podrobná koncepce (popis návrhu, včetně řešení zeleně, způsobu odvodnění ploch a vsakování srážek, bezbariérového řešení apod.)
2. Architektonicko-stavební řešení veřejného prostranství
	1. Architektonicko-stavební řešení parteru (zejména materiálová řešení)
	2. Vybavení veřejného prostranství, drobná architektura, mobiliář
3. Koncepce objektů (objekty vymezující veřejné prostranství nebo se nacházející uvnitř veřejného prostranství)
	1. Analytická část
	2. Základní koncepce objektů
	3. regulace objektů (funkční využití a prostorové uspořádání)
4. Řešení dopravní infrastruktury
	1. Podrobné řešení dopravní infrastruktury ve vazbě na architektonicko-urbanistické řešení
5. Řešení technické infrastruktury
	1. Podrobné řešení technické infrastruktury ve vazbě na architektonicko-urbanistické řešení
6. Závěry a doporučení
	1. Vyhodnocení variant (jsou-li zpracovány)
	2. Grafická část bude obsahovat:
7. Širší vztahy (s vymezením řešeného území) – 1:2 000
8. Ortofotomapa (s vymezením řešeného území) – 1:1000
9. Výkres problémů (na základě aktuálního stavu) – 1:200
10. Hlavní výkres (návrh) – 1:200
11. Výkres zeleně (není-li součástí hlavního výkresu) – stejné měřítko jako hlavní výkres
12. Výkres architektonicko-stavebního řešení (není-li součástí hlavního výkresu) – stejné měřítko jako hlavní výkres
13. Regulace objektů (není-li součástí hlavního výkresu) – stejné měřítko jako hlavní výkres
14. Výkres řešení dopravní infrastruktury (není-li součástí hlavního výkresu) – stejné měřítko jako hlavní výkres
15. Výkres řešení technické infrastruktury (není-li součástí hlavního výkresu) – stejné měřítko jako hlavní výkres
16. Řezy, případně řezopohledy – 1:200
17. Doplňující schémata
18. Základní detaily řešení parteru
19. Vizualizace, skici nebo modely

Objednatel připouští i další výkresy dle uvážení zhotovitele (např. detaily řešení ve větším než předepsaném měřítku).

# Etapizace díla

* 1. Etapy zpracování díla a termíny předání:
		1. **Etapa 1: Návrh územní studie** – bude předána nejpozději do 6 měsíců od zahájení díla.

Do 60 kalendářních dnů po odevzdání návrhu objednatel doručí zhotoviteli seznam připomínek k návrhu.

* + 1. **Etapa 2: Čistopis územní studie**: zapracování připomínek a zhotovení finálního návrhu územní studie – bude předán nejpozději do 5 měsíců ode dne obdržení seznamu připomínek dle předchozího bodu.

# Další požadavky objednatele

* 1. Požadavek na kontrolní dny a konzultace:
* K odevzdání každé etapy je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k převzetí díla alespoň 10 pracovních dnů před stanoveným dnem předání a převzetí jednotlivých etap díla.
* V průběhu zpracování budou probíhat kontrolní jednání, a to v intervalu minimálně 1x za dva měsíce, případně častěji dle potřeby.
* Návrh územní studie bude prezentován komisím životního prostředí, výstavby, územního plánu, pracovní skupině pro Program regenerace MPZ Beroun
* Návrh územní studie bude konzultován se zástupci Národního památkového ústavu pro Střední Čechy
	1. Po obsahové stránce bude územní studie respektovat regulativy platného územního plánu Beroun.
	2. Pro účely konzultací studie bude pořizovateli předán návrh územní studie:
* 1 x tištěné paré dokumentace, 1 x digitální vyhotovení ve stejných formátech jako čistopis
	1. Po posouzení studie, případném dopracování a schválení možností jejího využití bude pořizovateli předána konečná územní studie:
* 3 x tištěné paré dokumentace
* dále bude odevzdána na CD (DVD) nosiči:
	+ vektorové soubory: ve formátu DGN, DWG, SHP (včetně MXD dokumentů), PDF,
	+ textové soubory: ve formátu PDF a zároveň DOC/DOCX nebo RTF
	1. Zhotovitel územní studie se aktivně zúčastní konzultací se samosprávou, veřejností a v případě potřeby jednání s dotčenými orgány.