

SMLOUVA O NÁJMU

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tyto smluvní strany

Město Beroun, IČ 00233129

se sídlem: 266 01 Beroun – Beroun-Centrum, Husovo nám. 68

zastoupené Mgr. Ivanem Kůsem, starostou města

„jako pronajímatel“

a

Naše Zdejcina, z.s., IČ: 04272757

se sídlem: Stradonice 75, 267 05 Nižbor

zastoupený Michalem Svatým, předsedou spolku

„jako nájemce“

I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel město Beroun je vlastníkem nemovité věci – pozemku p.č. 300 o celkové výměře 88 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova s číslem popisným č.p. 7 objekt bydlení v obci Beroun, k.ú. Zdejcina . Uvedená nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Beroun na LV č. 10001 pro obec Beroun a katastrální území Zdejcina.

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává část nemovité věci - pozemku **p.č. 300, jehož součástí je stavba, budova s číslem popisným č.p. 7 objekt k bydlení v k.ú. Zdejcina** – prostor v této budově – „schůzovní místnost“ vlevo od vstupu o výměře 20 m² v k. ú. Zdejcina , včetně zařízení (viz seznam + fotodokumentace z 27. 4. 2017, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy), k dočasnému užívání nájemci, a to za účelem využití jako schůzovní místnost pro spolek Naše Zdejcina, z.s. Nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat specifikovanou část nemovité věci a movité věci uvedené v příloze č. 1 této smlouvy (společně dále jen „předmět nájmu“) v souladu se zákonem a touto smlouvou.
2. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu, popsany v čl. II, bodu 1. této smlouvy, ve stavu způsobilém k ujednanému užívání.
3. Záměr města pronajmout předmětnou nemovitou věc byl zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu města vyvěšením na úřední desce městského úřadu od 24. 2. 2017 do 14. 3. 2017 před projednáním pronájmu radou města v souladu s § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

III. Doba nájmu

Nájem se dle této smlouvy sjednává **na dobu neurčitou**, s účinností **od 1. 5. 2017**.

IV. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli roční nájemné ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) nejpozději **do 28. 2.** každého roku, za nějž pronajímateli nájemné náleží, na účet **19-326131/0100**, vedený u Komerční banky, pobočka Beroun, nebo přímo v pokladně MěÚ Beroun, **variabilní symbol 9166000467**.
2. Poměrná část nájemného na rok 2017 ve výši **670,- Kč** (šest set sedmdesát korun českých) bude uhrazena na výše uvedený účet pronajímatele, nebo přímo v pokladně MěÚ Beroun, pod výše uvedeným variabilním symbolem, v termínu nejpozději **do 31. 5. 2017**.
3. Pro včasnost platby je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.
4. Pro případ prodlení s finančním plněním ze strany nájemce je dohodnuta smluvní pokuta v podobě úroku z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Zpoždění platby o více jak dva kalendářní měsíce zakládá pronajímateli právo ukončit platnost nájemní smlouvy odstoupením od této smlouvy.
6. Město Beroun je podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plátcem DPH. Nájemné dle této smlouvy o nájmu je osvobozeným plněním podle § 51 odst. 1, písmeno g) a podle § 56a, odst. 1 zákona o DPH.

V. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel má vůči nájemci za přenechání předmětu nájmu („schůzovní místnosti“) k užívání pro účel vymezený dle čl. II odst. 1 smlouvy právo na zaplacení nájemného.
2. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu (schůzovní místnost“) specifikovanou v čl. II. odst. 1 ve stavu způsobilém k řádnému užívání.

VI. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu – „schůzovní místnost“ pouze k účelu, který účastníci sjednali v čl. II. odst. 1 smlouvy.
2. Pronajímatel upozorňuje nájemce na skutečnost, že v budově č.p. 7 na Zdejcíně jsou další místnosti, které jsou využívány městem Beroun a to:
 - místnost - přímo naproti vstupu pro provoz knihovny – každou středu od 17⁰⁰ do 18⁰⁰ hod.
 - místnost v pravé části budovy- tato je využívána pro potřeby města Beroun (volby, akce města).

V případě, že ve městě Beroun budou konány významné akce, volby, zavazuje se nájemce umožnit bezúplatné využití pronajatého předmětu nájmu pro potřeby pronajímatele. O této skutečnosti bude nájemce pronajímatelem písemně informován, minimálně tři dny předem.

3. Nájemce nesmí provádět na pronajaté části nemovité věci – „schůzovní místnosti“ žádné stavební úpravy ani podstatné změny bez souhlasu pronajímatele a to ani na svůj náklad.
4. Pronajímatel je oprávněn každoročně zaslat nájemci fakturu za spotřebovanou el. energii v budově č.p. 7 na Zdejcíně, za předchozí kalendářní rok. Nájemce se zavazuje fakturu za spotřebovanou el. energii uhradit na účet pronajímatele. Stav elektroměru ke dni předání je 38 KWh.
5. Nájemce je oprávněn zřídit užívací právo třetí osobě (dát jí „schůzovní místnost“ do podnájmu) pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

VII. Zánik nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou může zaniknout kdykoli písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem nebo jednostrannou písemnou výpovědí kterékoliv ze stran bez uvedení důvodů, s výpovědní dobou tři měsíců, počínající od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. (třetí) den po odeslání.
2. Při zániku nájmu je nájemce povinen předmět nájmu - „schůzovní místnost“ vyklidit a to do 15-ti dní ode dne zániku nájmu, a předat ho pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, včetně zařízení, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravená se řídí právem České republiky, zejména ustanovením občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce jeden výtisk této smlouvy.
3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků.
4. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí nebudou.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a v informačním systému registru smluv (<http://smlouvy.gov.cz/>), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

6. Nájemce potvrzuje, že mu byly při podpisu této smlouvy předány 2 ks klíčů (1x od vstupních dveří, 1x od „schůzovní místnosti“).
7. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

IX. Doložka

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Město Beroun ve smyslu ust. § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že tato smlouva splňuje jako právní jednání města Beroun, schválený Radou města Beroun č. 165/2017 dne 12. 4. 2017, podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb.

Příloha č. 1 - seznam zařízení, fotodokumentace z 27. 4. 2017

V Berouně dne: 17. 5. 2017

V Berouně dne: 17. 5. 2017

.....
město Beroun
zastoupené starostou města
Mgr. Ivanem Kůsem

.....
Naše Zdejcina, z.s.
zastoupené předsedou spolku
Michalem Svatým