

KUPNÍ SMLOUVA

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s § 2079 a násl., § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů, tyto smluvní strany:

Město Beroun

se sídlem: 26601 Beroun – Beroun-Centrum, Husovo nám. 68
zastoupené: Mgr. Ivanem Kůsem, starostou města
IČ: 00233129
bankovní spojení: č.ú.: 19-326131/0100
vedený u Komerční banky, a.s. v Berouně

(dále také **strana prodávající**)

a

Manželé

Ing. Martin Janošek r.č. xxxxxxxxxxxx
a
Ing. Petra Janošková r.č. xxxxxxxxxxxx
oba trvalé bydliště: 266 01 Beroun-Závodí, Mánesova 261/3
(dále také **strana kupující**)

Čl. I

Vlastnické vztahy

1. Město Beroun je výlučným vlastníkem pozemku zapsaného na LV č. 10001 v katastru nemovitostí pro obec Beroun a katastrální území Beroun u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun:

- **pozemku parcelní číslo st. 249 – zastavěná plocha a nádvoří (společný dvůr) o výměře 1676 m².**

2. Geometrickým plánem č. 6004-106/2016 ze dne 21. 11. 2016, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun dne 21.11.2016 pod č. PGP 1533/2016, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy, byl z pozemku parcelní číslo st. 249 v obci a k.ú. Beroun oddělen nový pozemek:

- **p.č. 6778 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 41 m² v obci a k.ú. Beroun.**

Čl. II

Předmět smlouvy

Město Beroun prodává **pozemek p.č. 6778 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 41 m² v obci a k.ú. Beroun** se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za cenu dle znaleckého posudku č. 3684-04/2016 ze dne 28. 1. 2016 ve výši 620,- Kč/m² tedy za kupní cenu **25.420,-Kč** (slovy: dvacet pět tisíc čtyři sta dvacet korun českých) do **společného jmění manželů Janoškových** a strana kupující jej za uvedenou cenu kupuje. Město Beroun prohlašuje, že na převáděném pozemku p.č. 6778 nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti. Strana kupující prohlašuje, že je jí stav pozemku znám, na místě samém se o jeho stavu přesvědčila a v tomto stavu jej kupuje.

Čl. III Úhrada kupní ceny

Strana kupující se zavazuje kupní cenu ve výši **25.420,-Kč** (slovy: dvacet pět tisíc čtyři sta dvacet korun českých) straně prodávající zaplatit do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami. Úhradu provede strana kupující na účet města Beroun vedený u Komerční banky v Berouně č.**19-326131/0100, VS 9061000293**. Dnem zaplacení je den, kdy bude celá kupní cena připsána na účet prodávajícího. V případě, že strana kupující neuhradí prodávajícímu kupní cenu ve výši a za podmínek shora sjednaných, je strana kupující povinna uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý den prodlení.

Město Beroun je dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů plátcem DPH. Prodej podle této kupní smlouvy je osvobozeným plněním podle § 56 zákona o DPH.

Čl. IV Další ujednání

1. Strana kupující se zavazuje uhradit náklady na vypracování geometrického plánu č. 6004-106/2016 ve výši 5.445,- Kč do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami. Úhradu provede strana kupující na účet města Beroun vedený u Komerční banky v Berouně č. **326131/0100, VS 3072600417**. Dnem zaplacení je den, kdy bude úhrada za náklady na vypracování geometrického plánu č. 6004-106/2016 připsána na účet prodávajícího .
2. V případě, že strana kupující neuhradí prodávajícímu náklady na vypracování geometrického plánu č. 6004-106/2016 ve výši a za podmínek shora sjednaných, je strana kupující povinna uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nákladů na vypracování geometrického plánu za každý den prodlení.
3. Před úplným zaplacením kupní ceny a nákladů na vypracování geometrického plánu nemůže smlouva nabýt věcněprávních účinků.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k pozemku podle této smlouvy nabyde strana kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun. Návrh na vklad podá město Beroun nejpozději do 10 pracovních dnů po složení kupní ceny a nákladů za geometrický plán na účet města Beroun. Náklady spojené s prodejem hradí kupující, daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona. Do rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

Čl. V Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.
2. Město Beroun ve smyslu ust. § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že podmínky platnosti této smlouvy byly splněny. Uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Beroun usnesením 13/2017, bod 1. ze dne 13. 3. 2017. Záměr města prodat předmětný pozemek byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Beroun po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím Zastupitelstva města Beroun. K tomuto záměru nebyly podány žádné připomínky ani nabídky.

3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a v informačním systému registru smluv (<http://smlouvy.gov.cz/>), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
4. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních o stejné právní závaznosti, z nichž město Beroun obdrží 2 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují a svými podpisy potvrzují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Město Beroun jako strana prodávající prohlašuje, že změna druhu pozemku byla realizována bez územního rozhodnutí nebo bez územního souhlasu stavebního úřadu, a proto nejsou přílohou této smlouvy.

Příloha: geometrický plán č. 6004-106/2016

Za stranu prodávající:

V Berouně dne 16. 5. 2017

.....
Mgr. Ivan Kůs
starosta města

Za stranu kupující:

V Berouně dne 15. 5. 2017

.....
Ing. Martin Janošek

.....
Ing. Petra Janošková