

S M L O U V A č. IE-12-6006939/VB1

o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku podle ustanovení
§ 1785 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

Smluvní strany:

1) ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČO 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupena na základě pověření č. POV/OÚ/87/0005/2017 ze dne 30.1.2017 zaměstnancem
Ing. Jiřím Duspivou, datum narození 17.6.1964

dále jen **”budoucí oprávněný”**

a

2) Město Beroun

Se sídlem: 26601 Beroun – Beroun–centrum, Husovo nám. 68

IČ: 00233129

DIČ: CZ00233129

bankovní spojení: KB Beroun

číslo účtu: 19-326131/0100

Zastoupené: Mgr. Ivanem Kůsem - starostou města

dále jen **”budoucí povinný”**

(oba též jako „smluvní strana nebo „smluvní strany“)

Čl.1.

1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 1430/41, 1430/5, 2275/16, 2275/20, 2275/15, 2275/18, 1431/23, 1431/3, 1432/58, 1432/14, 1432/61, 1432/60, 1435/16, 2540/18, 2540/10, 2540/11, 2540/12, 2540/13, 2540/5, 2540/7, 2540/1, 2540/14, 2540/9, 2540/15, 1435/185, 1435/183, 1435/184 zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj - Katastrální pracoviště Beroun a je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Beroun, obec Beroun (dále jen **”dotčené pozemky”**).

1.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že jako investor zajišťuje stavbu: „Beroun – K Dědu – Pelcova, kNN, demontáž NN, č. stavby: IE-12-6006939“, která bude zasahovat na dotčené pozemky.

Čl.2.

2.1. Předmětem této smlouvy je vzájemný závazek obou smluvních stran uzavřít spolu v budoucnu smlouvu na zřízení věcného břemene na pozemcích uvedených v čl. 1. této smlouvy, spočívající v právu umístění, provozování a údržby kabelového vedení NN včetně rozpojovacích skříní na pozemcích parc.č. 1430/41, 1430/5, 2275/16, 2275/20, 2275/15, 2275/18, 1431/23, 1431/3, 1432/58, 1432/14, 1432/61, 1432/60, 1435/16, 2540/18, 2540/10, 2540/11, 2540/12, 2540/13, 2540/5, 2540/7, 2540/1, 2540/14, 2540/9, 2540/15, 1435/185, 1435/183 a 1435/184. Předpokládaný rozsah a umístění věcného břemene je zakresleno v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Smlouva na zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do 6-ti měsíců od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu na základě výzvy budoucího oprávněného.

2.2. Budoucí oprávněný bez zbytečného odkladu rovněž zajistí na vlastní náklady vyhotovení geometrického plánu, vypracování konečné smlouvy o zřízení věcného břemene a následný vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.

2.3. Věcné břemeno výše uvedené se zřizuje na dobu určitou, a to na dobu životnosti energetického zařízení.

Čl.3.

Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě, jejíž výše bude odpovídat úhradě za uložení elektrického vedení na pozemku parc.č. 1430/41, 1430/5, 2275/16, 2275/20, 2275/15, 2275/18, 1431/23, 1431/3, 1432/58, 1432/14, 1432/61, 1432/60, 1435/16, 2540/18, 2540/10, 2540/11, 2540/12, 2540/13, 2540/5, 2540/7, 2540/1, 2540/14, 2540/9, 2540/15, 1435/185, 1435/183 a 1435/184.

Dohodnutá částka za zřízení věcného břemene na pozemcích je stanovena následovně:

	druh	kNN/ bm	kč/bm	Překop – případ	kč/případ	cena celkem
1430/41	ost. Plocha – komunikace	19	115			2185
1430/5	ost. Plocha – komunikace	173	115	9	1500	33395
2275/16	ost. Plocha – komunikace	40	115	2	1500	7600
2275/20	ost. Plocha – komunikace	16	115			1840
2275/15	ost. Plocha – komunikace	5	115			575
2275/18	ost. Plocha – komunikace	35	115	2	1500	7025
1431/23	ost. Plocha – komunikace	4	115			460
1431/3	ost. Plocha – komunikace	82	115	2	1500	12430
1432/58	ost. Plocha – komunikace	195	115			22425
1432/14	ost. Plocha – komunikace	133	115	1	1500	16795
1432/61	ost. Plocha – komunikace	8	115	1	1500	2420
1432/60	ost. Plocha – komunikace	7	115			805
1435/16	ost. Plocha – komunikace	45	115	1	1500	6675
2540/18	ost. Plocha – komunikace	73	115	2	1500	11395
2540/10	ost. Plocha – komunikace	43	115	1	1500	6445
2540/11	ost. Plocha – komunikace	22	115			2530
2540/12	ost. Plocha – komunikace	13	115			1495
2540/13	ost. Plocha – komunikace	25	115			2875
2540/5	ost. Plocha – komunikace	13	115			1495
2540/7	ost. Plocha – komunikace	5	115			575
2540/1	ost. Plocha – komunikace			1	1500	1500
2540/14	ost. Plocha – komunikace			1	1500	1500
2540/9	ost. Plocha – komunikace			1	1500	1500
2540/15	ost. Plocha – komunikace			1	1500	1500
1435/185	ost. Plocha – komunikace	10	115	1	1500	2650
1435/183	ost. Plocha – komunikace	21	115			2415
1435/184	ost. Plocha – komunikace	6	115			690

celkem		153195 + DPH
--------	--	---------------------

Celková částka za věcné břemeno činí 153.195,- Kč bez DPH (slovy: stopadesáttřítisícejednostodevadesátpět korunčeských bez DPH) dle stanoveného sazebníku města Beroun schváleného Zastupitelstvem města Beroun dne 21.10. 2002, usnesením č.7/2002-III/9. Dohodnutou částku se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému do 30-ti dnů ode dne doručení dokladu o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Odmítne-li budoucí oprávněný uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene podle článku 2., vzniká budoucímu povinnému nárok na smluvní pokutu ve výši 153.195,- Kč.

Konečná částka za zřízení věcného břemene bude stanovena dle geometrického plánu skutečného provedení a délky kabelového vedení.

Čl.4.

Budoucí oprávněný se zavazuje:

- a) realizovat předmětnou stavbu na dotčených pozemcích dle schválené projektové dokumentace předložené ke stavebnímu řízení, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami s tím, že umístění a rozsah stavby bude odpovídat situačnímu plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy;
- b) uhradit vlastníku pozemků, respektive jejich uživateli škody, které na pozemcích vzniknou v souvislosti s realizací stavby a při jejím následném užívání a dále zajistit, aby byly pozemky uvedeny do původního stavu;
- c) oznámit termín vstupu na pozemky pro zahájení prací osobě povinné i uživateli pozemků minimálně 7 dní před zahájením realizace stavby;
- d) písemně vyzvat stranu povinnou k uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene na adresu uvedenou stranou povinnou, jinak na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy;
- e) uhradit dohodnutou celkovou částku za věcné břemeno budoucímu povinnému do 30-ti dnů ode dne doručení dokladu o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Budoucí povinný se zavazuje:

- a) strpět realizaci předmětné stavby na dotčených pozemcích za předpokladů dodržení podmínek vymezených touto smlouvou;
- b) uzavřít smlouvu na zřízení věcného břemene za podmínek sjednaných v této smlouvě o smlouvě budoucí.

Čl.5.

V případě, že jedna ze smluvních stran nesplní své závazky vymezené touto smlouvou bude druhá strana postupovat dle platných právních předpisů. Nárok na náhradu škody tím není dotčen.

Čl.6.

Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí s realizací výše uvedené stavby za podmínek vymezených touto smlouvou a nemá námitky, aby osoba oprávněná na základě této smlouvy požádala o vydání stavebního povolení.

Tato smlouva o zřízení věcného břemene k uložení kabelového vedení NN byla schválena za podmínek uvedených v této smlouvě dne 24.4.2017 č.j. MBE/29108/2017/ÚPRR-Kol souhlasným „Vyjádřením“ vydaným městem Beroun, zastoupeným Odborem územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene odsouhlasil Odbor územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun pověřený Radou města Beroun dne 4.10.2004, usnesením č. 340/2004 rozhodováním o uzavírání smluv o věcných břemenech (zák.č. 128/2000/Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů). Dodržení závazků plynoucích z této smlouvy je soudně vymahatelné.

Čl.7.

7.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a může být měněna jen na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku.

7.2. Smluvní strany jsou srozuměny s tím a berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní město Beroun, a to do 15 dnů ode dne jejího podpisu všemi smluvními stranami.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna také na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, a výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle §504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

7.3. Závazky a práva z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.

7.4. Tato smlouva obsahující dvě strany se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží osoba oprávněná a jeden osoba povinná.

7.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha: situační plánec

Pověření č. POV/OÚ/87/0005/2017 z 30.1.2017

V Berouně dne 17.7.2017

Budoucí povinný

V Kladně dne 21. 6. 2017

Budoucí oprávněný

.....
Mgr. Ivan Kůs
starosta města

.....
ČEZ Distribuce, a.s.
Ing. Jiří Duspiva
na základě pověření