

S M L O U V A č. IV-12-6019678

o uzavření budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene na pozemku dle ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“),

Smluvní strany:

1) ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV - Podmokly
IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035,
Bankovní spojení: KB a.s. č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
zastoupena **Tomášem Pippingerem** na základě plné moci č. POV/OÚ/82/0102/2014 ze dne 14.4.2014

dále jen **”budoucí oprávněný”**

a

2) Město Beroun
se sídlem: **26601 Beroun – Beroun-Centrum, Husovo nám. 68**
IČ: 002 33 129
DIČ: CZ00233129
Číslo účtu: 19-326131/0100, KB – pobočka Beroun
Zastoupeno: Mgr. Ivanem Kúsem, starostou města

dále jen **”budoucí povinný”**
(oba též jako **„smluvní strana“** nebo **„smluvní strany“**)

Čl.1.

1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků parc.č. 547/9, parc.č. 2581, parc.č. 2211/1, parc.č. 557/1, parc.č. 558/26, parc.č. 2210/4, parc.č. 558/25, parc.č. 2210/2 a parc.č. 551/1, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj - Katastrální pracoviště Beroun a jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Beroun, obec Beroun (dále jen dotčené pozemky).

1.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že jako investor zajišťuje stavbu: „Beroun, kVN – TS ZŠ – TS Dob. Voda – TS Cibulka“, IV-12-6006920, která bude zasahovat na dotčené pozemky.

Čl.2.

2.1. Předmětem této smlouvy je vzájemný závazek obou smluvních stran uzavřít spolu v budoucnu smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemcích uvedených v čl. 1. této smlouvy, spočívající v právu umístění, provozování a údržby kabelového vedení NN, kabelového vedení VN, kompaktní betonové trafostanice včetně uzemnění, zděného pilíře s rozpojovací skříní včetně napojení, plastového pilíře s pojistkovou skříní včetně napojení na pozemcích parc.č. 547/9, parc.č. 2581, parc.č. 2211/1, parc.č. 557/1, parc.č. 558/26, parc.č. 2210/4, parc.č. 558/25, parc.č. 2210/2 a parc.č. 551/1. Předpokládaný rozsah a umístění věcného břemene je zakresleno v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do 6-ti měsíců od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu na základě výzvy budoucího oprávněného.

2.2. Budoucí oprávněný bez zbytečného odkladu rovněž zajistí na vlastní náklady vyhotovení geometrického plánu, vypracování konečné smlouvy o zřízení věcného břemene a následný vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.

2.3. Věcné břemeno výše uvedené se zřizuje na dobu určitou, a to na dobu životnosti energetického zařízení.

Čl.3.

Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě, jejíž výše bude odpovídat úhradě za uložení elektrického vedení na pozemcích **parc.č. 547/9, parc.č. 2581, parc.č. 2211/1,**

parc.č. 557/1, parc.č. 558/26, parc.č. 2210/4, parc.č. 558/25, parc.č. 2210/2 a parc.č. 551/1. Dohodnutá částka o zřízení věcného břemene na pozemku je stanovena následovně:

parc.č.	způsob využití	délka/m	Kč/bm	celkem
547/9	neplodná půda	45	1.250,-	56.250,- Kč
2581	ostatní komunikace	47	115,-	5.405,- Kč
2211/1	ostatní komunikace	106	115,-	12.190,- Kč
	překop, podvrt	26	300,-	7.800,- Kč
	startovací jáma	4 m ²	225,-	900,- Kč
557/1	manipulační plocha	30	1.250,-	37.500,- Kč
558/26	orná půda	23	750,-	17.250,- Kč
2210/4	ostatní komunikace	12	115,-	1.380,- Kč
558/25	orná půda	51	750,-	38.250,- Kč
2210/2	ostatní komunikace	5	115,-	575,- Kč
551/1	ostatní komunikace	8	115,-	920,- Kč
Celkem				178.420,- Kč + DPH

Celková částka za věcné břemeno činí 178.420,- Kč bez DPH (slovy: **jednostosedmdesátosmtisícčtyřistadvacet korun českých bez DPH**) dle stanoveného sazebníku města Beroun schváleného Zastupitelstvem města Beroun dne 21.10. 2002, usnesením č.7/2002-III/9. Dohodnutou částku se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému do 30-ti dnů ode dne doručení dokladu o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí. Výše DPH bude připočtena podle aktuální zákonné sazby.

Odmítne-li některá ze smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene podle článku 2., vzniká druhé smluvní straně nárok na smluvní pokutu ve výši 178.420,- Kč + DPH.

Konečná částka za zřízení věcného břemene bude stanovena dle geometrického plánu skutečného provedení a délky kabelového vedení.

Čl.4.

Budoucí oprávněný se zavazuje:

- realizovat předmětnou stavbu na dotčených pozemcích dle schválené projektové dokumentace předložené ke stavebnímu řízení, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami s tím, že umístění a rozsah stavby bude odpovídat situačnímu plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy;
- uhradit vlastníku pozemků, respektive jeho uživateli škody, které na pozemcích vzniknou v souvislosti s realizací stavby a při jejím následném užívání a dále zajistit, aby byly pozemky uvedeny do původního stavu;
- oznámit termín vstupu na pozemky pro zahájení prací osobě povinné i uživateli pozemků minimálně 7 dní před zahájením realizace stavby;
- písemně vyzvat stranu povinnou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na adresu uvedenou stranou povinnou, jinak na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Budoucí povinný se zavazuje:

- strpět realizaci předmětné stavby na dotčených pozemcích za předpokladů dodržení podmínek vymezených touto smlouvou;
- uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene za podmínek sjednaných v této smlouvě o smlouvě budoucí.

Čl.5.

V případě, že jedna ze smluvních stran nesplní své závazky vymezené touto smlouvou bude druhá strana

postupovat dle platných právních předpisů. Nárok na náhradu škody tím není dotčen.

Čl.6.

Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí s realizací výše uvedené stavby za podmínek vymezených touto smlouvou a nemá námitky, aby osoba oprávněná na základě této smlouvy požádala o vydání stavebního povolení.

Tato smlouva o zřízení věcného břemene k uložení kabelového vedení NN byla schválena za podmínek uvedených v této smlouvě dne **19.4.2017, č.j. MBE/14588/2017/ÚPRR-Kol** souhlasným „**Vyjádřením**“ vydaným městem Beroun, zastoupeným Odborem územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene odsouhlasil Odbor územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun pověřený Radou města Beroun dne 4.10.2004, usnesením č. 340/2004 rozhodováním o uzavírání smluv o věcných břemenech (zák.č. 128/2000/Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů). Dodržení závazků plynoucích z této smlouvy je soudně vymahatelné.

Čl.7.

7.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a může být měněna jen na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku.

7.2. Smluvní strany jsou srozuměny s tím a berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní město Beroun, a to do 15 dnů ode dne jejího podpisu všemi smluvními stranami.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna také na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, a výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle §504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

7.3. Závazky a práva z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.

7.4. Tato smlouva obsahující dvě strany se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží osoba oprávněná a jeden osoba povinná.

7.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Berouně dne 27. 6. 2017

Budoucí povinný

V Kladně dne 21. 6. 2017

Budoucí oprávněný

.....
Mgr. Ivan Kůs
starosta města

.....
ČEZ Distribuce, a.s.
zmocněný zástupce Tomáš Pippinger

Příloha: situační plánek
plná moc č. POV/OU/82/0102/2014