

Smlouva o právu provést stavbu

kterou ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely strany:

Město Beroun, IČ 00233129

zastoupené Mgr. Ivanem Kúsem, starostou města

se sídlem Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

dále jen **“vlastník”**

a

Beroun Hills, s.r.o., IČ: 27911764

se sídlem: Voctářova 2449/5, 180 00 Praha 8-Libeň

zastoupená: Simonem Johnsonem a Tomášem Sudou, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 125965

dále jen **„stavebník“**

I.

Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí - pozemků **st. 2068/42** o výměře 1508 m² – zast. plocha a nádvoří, **st. 2068/43** o výměře 2050 m² – zast. plocha a nádvoří, **p.č. 1498/14** o výměře 71 m² – ostatní plocha, **p.č. 1499/6** o výměře 124 m² – ostatní plocha, **p.č. 2279/61** o výměře 1068 m² – ostatní plocha a **p.č. 2279/63** o výměře 911 m² – ostatní plocha, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun na LV č. 10001 pro katastrální území a obec Beroun (dále jen „pozemky“).

Čl. II

Stavebník má záměr na částech pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy realizovat stavbu technické a dopravní infrastruktury tak, jak je její provedení navrženo v situaci (2x formát A3), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy – dle projektové dokumentace z 04/2017, vyhotovené společností IAN BRYAN ARCHITECTS, s.r.o., IČ: 25627511, se sídlem Štefánikova 75/48, Smíchov, 150 00 Praha 5.

Čl. III

Vlastník předmětných pozemků prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s provedením stavby dle čl. II. této smlouvy na částech předmětných pozemků. Tento souhlas se vydává za účelem vydání stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů – viz příloha č. 1 – situace stavby (situační výkres). Stavba bude provedena na náklady stavebníka.

Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.

Čl. IV

Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby předmětné pozemky na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na předmětných částech pozemků v souladu se stavebním povolením zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání předmětných pozemků, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuelně jiné skutečnosti související se stavební činností.

Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při provádění stavby bude šetřit zájmy a práva vlastníka předmětných pozemků.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny předmětné stavby, které se týkají stavbou dotčených pozemků.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení případné majetkové újmy (škody), která v důsledku realizace stavby dle čl. II této smlouvy, nebo jeho další činností na předmětných pozemcích či jiném majetku vlastníka vzniknou.

Čl. VI

1. Vlastníku nevzniká podpisem této smlouvy vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na částech pozemků předmětnou stavbu v majetku stavebníka, její provozování a udržování nákladem stavebníka.
2. V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebudou předmětné pozemky stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

Čl. VII

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.
2. Uzavření této smlouvy o právu provést stavbu bylo odsouhlaseno Radou města Beroun dne 14. 6. 2017 usnesením č. 287/2017.

Město Beroun ve smyslu ust. § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly ze strany města splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., stanovené podmínky.

3. Smluvní strany jsou srozuměny s tím a berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní město Beroun, a to do 15 dnů ode dne jejího podpisu všemi smluvními stranami.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna bez jakéhokoliv omezení také na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.
7. Tato smlouva obsahuje projev skutečné a pravé vůle smluvních stran. Účastníci této smlouvy prohlašují, že nebyla uzavřena v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek či v omylu, což stvrzují svými podpisy.
8. Smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Vlastník:

V Berouně dne 30. 6. 2017

Stavebník:

V Berouně dne 30. 6. 2017

.....
město Beroun
zastoupené starostou města
Mgr. Ivanem Kúsem

.....
Beroun Hills, s.r.o.
zastoupená jednatelem společnosti
Simonem Johnsonem

.....
Beroun Hills, s.r.o.
zastoupená jednatelem společnosti
Tomášem Sudou

Přílohy

č. 1 – 2x situace stavby (situační výkres)