

Kupní smlouva,

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění tyto smluvní strany:

I.

Obec Nižbor

IČ: 00233641, DIČ: CZ00233641

se sídlem: 26705 Nižbor, Křivoklátská 26

zastoupená starostkou Kateřinou Zuskovou

(dále jen „prodávající“)

a

Město Beroun

IČ: 00233129, DIČ: CZ00233129

se sídlem: 26601 Beroun – Beroun-Centrum, Husovo nám. 68

zastoupené starostou Mgr. Ivanem Kůsem

(dále jen „kupující“)

II.

1. Obec Nižbor je vlastníkem stavby cyklostezky vybudované v rámci projektu „Bezpečně za prací a vzděláním“, která se nachází mimo jiné na území k.ú. Hýskov, k.ú. Zdejcina a k.ú. Beroun v délce 2,532 km, součástí této stavby je také dopravní značení a mobiliář (dále jen „cyklostezka“ nebo též „předmět kupní smlouvy“). Cyklostezka se nachází na částech pozemků p.č. 938, p.č. 195/6, p.č. 195/14, p.č. 195/15, p.č. 169/2, p.č. 195/16, p.č. 195/17, p.č. 195/12, p.č. 195/19, p.č. 156/2, p.č. 151, p.č. 170/5 vše v k.ú. Hýskov, p.č. 530/1 v k.ú. Zdejcina a p.č. 1886/2 v k.ú. Beroun (viz situační mapy - příloha č. 1 a č. 2 této smlouvy).
2. Město Beroun bylo partnerem tohoto projektu a předmět kupní smlouvy je oběma účastníkům této kupní smlouvy tedy dobře znám.

III.

1. Město Beroun, jako partner projektu, uzavřelo s obcí Nižbor:
 - a) Smlouvu o půjčce dne 30. 6. 2011 a následně dne 27. 7. 2012 dodatek č. 1 k této smlouvě, kdy město Beroun poskytlo obci Nižbor peněžitou půjčku ve výši 1.108.804,33 Kč potřebnou k financování realizovaného projektu (cyklostezky včetně dopravního značení a mobiliáře) na částech pozemků vyspecifikovaných v čl. II., bodu 1. této smlouvy.
 - b) Smlouvu o budoucí kupní smlouvě dne 10. 8. 2011 a následně dne 27. 7. 2012 dodatek č.1 k této smlouvě, jejímž předmětem je závazek smluvních stran uzavřít v budoucnu smlouvu kupní, kterou obec Nižbor převede do vlastnictví města Beroun stavbu cyklostezky v délce 2,532 km včetně dopravního značení a mobiliáře v celkové hodnotě 1.108.804,-33 Kč nacházející na částech pozemků vyspecifikovaných v čl. II., odst.1. této smlouvy.

IV.

1. Předmětem této smlouvy je prodej cyklostezky specifikované v článku II., odst. 1. této smlouvy z vlastnictví obce Nižbor do vlastnictví města Beroun za dohodnutou kupní cenu, která činí 1.108.804,33 Kč (slovy: jeden milion jedno sto osm tisíc osm set čtyři koruny české 0/33).
2. Sjednaná kupní cena ve výši 1.108.804,33 Kč (slovy: jeden milion jedno sto osm tisíc osm set čtyři koruny české 0/33) bude uhrazena formou zápočtu pohledávky města Beroun z titulu splátky půjčky, která byla obci Nižbor poskytnuta na základě uzavřené smlouvy o půjčce, vyspecifikované v čl. III., odst. 1. této smlouvy, oproti pohledávce obce Nižbor z titulu závazku města Beroun zaplatit kupní cenu za předmět kupní smlouvy na základě této smlouvy, a to takto:
 - a) obec Nižbor vystaví fakturu za prodej cyklostezky ve výši 1.108.804,33 Kč (cena je včetně DPH, kdy výše DPH činí 0%)
 - b) město Beroun vystaví fakturu na splátku půjčky ve výši 1.108.804,33 Kč

Tímto se smluvní strany dohodly, že bude proveden vzájemný zápočet, s tím, že vystavené předmětné faktury nebudou hrazeny přes účty, ale budou vzájemně započteny.

V.

1. Obec Nižbor prohlašuje, že na převáděném majetku nevážnou žádné dluhy ani jiné právní závazky nebo vady, na které by byl prodávající povinen kupujícího upozornit.
2. Obec Nižbor prohlašuje, že záměr prodeje stavby cyklostezky specifikované v článku II., odst. 1. za podmínek uvedených v této smlouvě, byl schválen zastupitelstvem obce Nižbor dne 31. 10. 2016 nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva usnesením č. 4/2016. Záměr prodeje byl řádně zveřejněn na úřední desce obce Nižbor ve dnech od 30. 09. 2016 do 19. 10. 2016.
3. Uzavření kupní smlouvy bylo schváleno v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení, ve znění pozdějších předpisů, usnesením Zastupitelstva města Beroun č. 39/2017 dne 14. 6. 2017. Tím byly splněny podmínky, kterými zákon podmiňuje platnost uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna také na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Předmět kupní smlouvy bude předán do vlastnictví kupujícího, na základě předávacího protokolu.
8. Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, kdy každý z nich má platnost originálu a účastníci této smlouvy obdrží po podpisu, každý jedno vyhotovení této smlouvy.
10. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Zároveň prohlašují, že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že vyjadřuje pravou vůli smluvních stran.

Přílohy: č. 1 situační mapa vedení cyklostezky v k.ú. Hýskov

č. 2 situační mapa vedení cyklostezky v k.ú. Zdejcina, k.ú. Beroun

V Nižboru dne 24.7.2017

V Berouně dne 25. 7. 2017

.....
obec Nižbor
zastoupené starostkou obce
Kateřinou Zuskovou

.....
město Beroun
zastoupené starostou města
Mgr. Ivanem Kůsem