

Dohoda o uzavření budoucí dohody o zrušení předkupního práva

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle občanského zákoníku
č. 89/2012 Sb., v platném znění, tyto smluvní strany:

město Beroun, IČ 00233129

zastoupené Mgr. Ivanem Kúsem, starostou města

se sídlem Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

dále jen **„budoucí oprávněný“**

a

Beroun Hills, s.r.o., IČ: 27911764

se sídlem: Voctářova 2449/5, 180 00 Praha 8-Libeň

zastoupená: Simonem Johnsonem a Tomášem Sudou, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka
125965

dále jen **„budoucí povinný“**

Budoucí oprávněný a budoucí povinný dále jen **„Strany“**.

Čl. I.

Vlastnické vztahy

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemků **st. 2068/1** o výměře 18566 m² – zastavěná plocha a nádvoří a **st. 2068/39** o výměře 1398 m², zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun na LV 10050 pro katastrální území a obec Beroun (dále jen „pozemky“).

II.

Předmět a účel budoucí dohody

1. Na základě smlouvy o úplatném převodu vlastnického práva k nemovitostem, o zřízení věcných břemen, předkupního práva a o dalších závazcích a podmínkách, za kterých se převod vlastnictví k nemovitostem sjednává ze dne 6. 9. 2005, bylo pod vkladovým číslem **V-2530/2006-202** zřízeno pro město Beroun předkupní právo mimo jiné i k pozemkům vyspecifikovaných v čl. I. této smlouvy.
2. Strany se zavazují uzavřít dohodu o zrušení předkupního práva k částem pozemků st. 2068/1 a st. 2068/39 v k.ú. Beroun, na kterých budou vybudovány stavby nových trafostanic, a to poté co budoucí povinný po vydání kolaudačního souhlasu nechá zpracovat geometrický plán na oddělení příslušných částí pozemků, které budou dotčeny stavbou trafostanic a písemně vyzve budoucího oprávněného k uzavření dohody.
3. Budoucí povinný se zavazuje po vyhotovení předmětného geometrického plánu tento předat budoucímu oprávněnému spolu s písemnou výzvou k uzavření dohody o zrušení předkupního práva k nově vzniklým pozemkům.

4. Budoucí oprávněný se zavazuje projednat a schválit v Zastupitelstvu města Beroun (bude vyhotoveno usnesení zastupitelstva) uzavření dohody o zrušení předkupního práva k nově vzniklým pozemkům a to ve lhůtě nejpozději do 120-ti dní ode dne doručení písemné výzvy k uzavření dohody a předání geometrického plánu.

III.

Budoucí zrušení předkupního práva

Strany se dohodly, že v budoucnu bezplatně zruší předkupní právo k částem pozemků st. 2068/1 a st. 2068/39 v k.ú. Beroun, za podmínek, které jsou uvedeny v čl. II. této dohody.

IV.

Ostatní ujednání

1. Náklady spojené s uzavřením dohody (geometrický plán, poplatek za vklad do katastru nemovitostí) bude hradit budoucí povinný.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Změny a dodatky této dohody mohou být prováděny pouze po dohodě smluvních stran ve formě písemného a číslovaného dodatku řádně podepsaného smluvními stranami, který bude tvořit nedílnou součást této smlouvy.
2. Uzavření dohody o uzavření budoucí dohody o zrušení předkupního práva k částem pozemků bylo schváleno v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) usnesením Zastupitelstva města Beroun č. 48/2017 dne 14. 6. 2017. Město Beroun prohlašuje ve smyslu § 41 odst. 1 zákona o obcích, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a v informačním systému registru smluv (<http://smlouvy.gov.cz/>), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tato dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nich po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

6. Budoucí oprávněný a budoucí povinný shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Berouně dne: 16. 8. 2017

V Praze dne: 10. 8. 2017

.....
město Beroun
zastoupené starostou města
Mgr. Ivanem Kúsem

.....
Beroun Hills, s.r.o.
zastoupená jednatelem společnosti
Simonem Johnsonem

.....
Beroun Hills, s.r.o.
zastoupená jednatelem společnosti
Tomášem Sudou