

## S M L O U V A   O   N Á J M U

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Město Beroun**, IČ 00233129

se sídlem Husovo nám. 68, Beroun – Centrum, 266 01 Beroun

zastoupené Mgr. Ivanem Kůsem, starostou města

dále jen „*pronajímatel*“

a

**NEW WAVE location s.r.o.**, IČ: 28914058

se sídlem Praha 3-Žižkov, Chvalova 1091/7, PSČ 13000

zastoupená Janem Tichým, na základě plné moci ze dne 3. 8. 2017

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 152816

dále jen „*nájemce*“

### I.

Pronajímatel město Beroun je vlastníkem pozemků **p.č. 9/1, p.č. 9/2, p.č. 2306/15 a st. 1879/1**. Uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Beroun na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Beroun.

### II.

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá části pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy, blíže vymezené v situačním plánu, který tvoří přílohu této smlouvy, nájemci za účelem natáčení seriálu „Modrý kód“, které proběhne dne **3. 9. 2017 od 11,00 hod. do 19,00 hod.**
2. Nájemné bylo dohodnuto ve výši **20.000,- Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých) a je splatné před započítáním natáčení, nejpozději do 30. 8. 2017. Pro včasnost platby je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.
3. Nájemné bude uhrazeno na účet pronajímatele **19-326131/0100**, na základě pronajímatelem vystavené faktury. Město Beroun je podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plátcem DPH. Nájemné dle této smlouvy o nájmu je osvobozeným plněním podle § 51 odst. 1, písmeno g) a podle § 56a odst. 1 zákona o DPH.

### III.

1. Město Beroun neručí za škody a úrazy způsobené v době užívání pozemku nájemcem.
2. Po ukončení natáčení se společnost NEW WAVE location s.r.o., zavazuje uvést pronajaté části pozemků do původního stavu a provést veškerý úklid po natáčení.
3. Nájemce se zavazuje, že v době natáčení **nebude využívat odpadkové koše města Beroun** a úklid si zajistí na vlastní náklady.

IV.

1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Uzavření smlouvy o nájmu bylo schváleno v souladu s § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) usnesením Rady města Beroun č. 360/79/RM/2017 dne 16. 8. 2017. Město Beroun prohlašuje ve smyslu § 41 odst. 2 zákona o obcích, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)) a v informačním systému registru smluv (<http://smlouvy.gov.cz/>), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží jeden výtisk této smlouvy.
6. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků.
7. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Berouně dne: 18. 8. 2017

V Praze dne: 18. 8. 2017

.....  
město Beroun  
zastoupené starostou města  
Mgr. Ivanem Kůsem

.....  
NEW WAVE location s.r.o.,  
zastoupená Janem Tichým

Přílohy č. 1 – situační plánec se zákresem pronajatých částí pozemků