

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Preamble

Žadatel uvedený v čl. I. této smlouvy předkládá podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, stavebnímu úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí v souvislosti se záměrem, který se týká stavby: „**Vybudování dvou rodinných domů v ulici Nad Strání**“ (dále jen „záměr“). Vzhledem k tomu, že záměr žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících realizovat, uzavírají smluvní strany tuto plánovací smlouvu.

I.

Smluvní strany

Žadatel:

Ing. Vojtěch Kotous, narozen xxxxxxxx

a

Ing. Lenka Kotousová, narozen xxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „žadatel“)

a

Město Beroun

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun

IC: 00233129, DIČ: CZ00233129, bankovní spojení: Komerční banka Beroun, a.s.

Číslo účtu: 19-326131/0100

Zastoupené: Mgr. Ivanem Kúsem, starostou města

(dále jen „město Beroun“)

II.

Údaje o dotčené veřejné infrastruktuře

Záměrem, který je předmětem této smlouvy (plánovanou výstavbou) je dotčená níže uvedená stávající veřejná infrastruktura, přičemž přesná poloha a umístění veřejné infrastruktury dotčené plánovanou výstavbou jsou přesně vyznačeny v dokumentaci zpracované Ing. Jiří Jodl – ISP – inženýring, stavby, projekce, Ořech 225, 252 25 – p. Jinočany, z 09/2016.

1. Stávající technická infrastruktura:

Ze stávající technické infrastruktury budou prodlouženy tyto inženýrské sítě: (vodovod, přípojky vodovodu, jednotná kanalizace, přípojky kanalizace, STL plynovod včetně přípojek, kabelové vedení VO), které stávající infrastrukturu doplní. Navržené inženýrské sítě budou umístěny ve stávající a budoucí místní obslužné komunikaci.

Veřejná infrastruktura.

Technická a dopravní infrastruktura k budoucí výstavbě rodinných domů v ulici "Nad Strání", Beroun, v katastrálním území Beroun. Jedná se o vybudování inženýrských sítí a komunikace pro RD. V lokalitě zástavby vzniknou nové inženýrské sítě (vodovod, přípojky vodovodu, jednotná kanalizace, přípojky kanalizace, STL plynovod včetně přípojek, kabelové vedení VO), které stávající infrastrukturu doplní. Navržené inženýrské sítě budou umístěny ve stávající a budoucí místní obslužné komunikaci.

2. Stávající dopravní infrastruktura:

Rekonstrukce stávající místní pozemní komunikace, kdy panelový povrch bude nahrazen živičným včetně úpravy odvodnění.

III.

Nároky na vybudování nové či úpravy stávající veřejné infrastruktury

1. Charakteristika a požadovaná kapacita jednotlivých systémů infrastruktury, jejich poloha, trasa, způsob a místo napojení na stávající veřejnou infrastrukturu:

1.1. Nová technická infrastruktura:

Pro budoucí rodinný dům vzniknou nové inženýrské sítě, které se napojí v křižovatce ul. Pod Strání a Nad Strání. Jedná se o novou stoku jednotné kanalizace včetně dvou přípojek ukončených v plastové revizní šachtě, dále nový vodovodní řad ukončený podzemním hydrantem a plynovodní řad. Z navrženého vodovodního řadu budou vyvedeny dvě přípojky ukončené ve vodoměrné šachtě na pozemcích budoucích RD.

Vodovodní řad - PE 90 SDR 11 PN16 – 29,5m

Zásobení budoucích RD bude řešeno napojením na stávající vodovod PVC 110 v křižovatce ul. Pod Strání. Z místa napojení bude vyveden nový vodovodní řad zakončený podzemním hydrantem ve funkci vzdušníku v prostoru před budoucí garáží objektu. Na vodovodní řad bude osazen hydrant H80 jako koncový, a to podzemního typu (funkce vzdušníku). Před hydrantem bude umístěno šoupě DN80 se zemní zákopovou soupravou. Vodovodní řad je umístěn na pozemcích p.č. 1574/26 a p.č. 1595/16 v katastrálním území Beroun.

Splašková a dešťová kanalizace - PP DN 250 – 28,3m

Odkanalizování budoucích pozemků pro RD včetně likvidace dešťových vod ze zpevněných ploch vjezdu bude řešeno novou stokou jednotné kanalizace PP DN 250, která bude vyvedena z křižovatky ulic Nad Strání a Pod Strání.

Kanalizace je umístěna na pozemcích p.č. 1574/26 a p.č. 1595/16 v katastrálním území Beroun.

NTI. plynovod PE 63 SDR11 – délka 33,3m

Zásobení budoucích RD bude řešeno napojením na stávající plynovod v křižovatce ul. Pod Strání. Z místa napojení bude vyveden nový plynovodní řad v oceli DN80 zakončený dvěma přípojkami k RD.

Plynovod je umístěn na pozemcích p.č. 1574/26, p.č. 1595/16 v katastrálním území Beroun.

Veřejné osvětlení

Na pozemku p.č. 1574/26 bude umístěno svítidlo veřejného osvětlení, které bude napojeno na stávající síť veřejného osvětlení v ulici K Dědu. Toto svítidlo zajistí požadované osvětlení rekonstruované panelové části komunikace a nově budované komunikaci.

1.2. Nová dopravní infrastruktura – délka 27,5 m

V komunikaci Nad Strání vznikne výhybna pro vyhnutí osobních či nákladních automobilů. V křižovatce ul. Pod Strání a Nad Strání bude komunikace pokračovat směrem k budoucímu pozemku pro výstavbu rodinného domu (přístupová cesta k RD) a rovněž bude vytvořen i rozjezd v ul. Nad Strání, kde bude živičný povrch ukončen zapuštěným obrubníkem s napojením do stávajícího povrchu.

Šířka prostoru (pozemku) místní komunikace je proměnná, v závislosti na vlastnických hranicích, tj. 5,15 až 7,0m, a to s tímto složením:

vozovka širší od 3,6 - 4,0m s jednostranným příčným sklonem 2,5%, proměnným bezpečnostním odstupem po obou stranách vozovky-vždy min. 0,5m od oplocení, výška obrub dopravního prostoru je 120mm.

V místě vjezdu z ul. K Dědu je širší rekonstruované vozovky pouze 3,6m a to z důvodu stávajících "těsných" vlastnických vztahů, tak aby byl zachován bezpečnostní odstup min. 0,5m od stávajících plotů. Dále už je vozovka rozšířena na širší 4,0m. V křižovatce s ul. Pod Strání bude vytvořena výhybna rozšířením vozovky ze 4,0m na 6,0m.

Za křižovatkou s ul. Pod Strání bude vozovka pokračovat v širší 4,0m a to rozjezdem do ul. Nad Strání.

Nová pozemní komunikace je umístěna na části pozemku p.č. 1574/26, který je ve vlastnictví města Beroun. Novou pozemní komunikaci vybudovanou na části p.č. 1574/26 v délce cca 27,5 m v ul. Nad Strání předá žadatel městu Beroun, včetně 1 ks svítidla veřejného osvětlení.

Realizace záměru nevyžaduje napojení na okolní komunikační síť, pouze prodlužuje a rekonstruuje stávající pozemní komunikaci.

2. Úpravy (změny) stávající dopravní infrastruktury – délka 27,4 m

2.1. Součástí realizace je rekonstrukce povrchu a úprava šířkového uspořádání stávající veřejně přístupné komunikaci v ulici Nad Strání, panelový povrch bude nahrazen živičným včetně úpravy odvodnění - tato část bude probíhat v režii města Beroun. Realizace záměru nevyžaduje napojení na okolní komunikační síť, pouze rekonstruuje stávající komunikaci.

2.2. Nová dopravní infrastruktura dle odst. 1.2. tohoto článku bude vybudována podle projektové dokumentace zpracované Ing. Jiří Jodl – ISP – inženýring, stavby, projekce, Ořech 225, 252 25 – p. Jinočany, 09/2016. Úpravy (změny) stávající dopravní infrastruktury dle odst. 2.1. tohoto článku budou provedeny podle stejné projektové dokumentace. Případné změny projektové dokumentace, které se budou týkat veřejné infrastruktury upravené touto plánovací smlouvou, budou řešeny dodatkem k plánovací smlouvě.

IV.

Finanční podíl žadatele

Žadatel se zavazuje uhradit náklady na změny a vybudování veřejné infrastruktury podle čl. III. odst. 1.1. a 1.2. této smlouvy v plné výši. Součástí nákladů jsou veškeré výdaje, které jsou potřebné pro změny a vybudování této veřejné infrastruktury nebo s nimi souvisejí.

Podle žadatelem předloženého odborného odhadu nákladů (viz příloha čl. XI. písm. c) činí náklady na změny a vybudování veřejné infrastruktury dle čl. III. odst. 1.1. a 1.2. celkem 1,318.437,70 Kč (slovy: jeden milion třista osmnáct tisíc čtyřicet sedm korun českých) bez DPH. Dojde-li při realizaci výše uvedených změn a vybudování veřejné infrastruktury ke změně výše nákladů oproti odbornému odhadu, finanční podíl žadatele se o tuto částku zvýší nebo sníží.

Žadatel předá projektovou dokumentaci na úpravu stávající dopravní infrastruktury, tj. na spodní část komunikace větev A (v současné době panelová cesta), dle čl. III. odst. 2.2. městu Beroun.

V.

Finanční podíl města

Město Beroun se na změnách a vybudování veřejné infrastruktury podle čl. III. odst. 2.1. této smlouvy bude finančně podílet ve výši 287.286,- Kč bez DPH. Město zrekonstruuje spodní část komunikace (panelové komunikace) dle projektové dokumentace dodané investorem. Město Beroun též zažádá o stavební povolení na tuto část pozemní komunikace

VI.

Vybudování veřejné infrastruktury

1. Veřejnou infrastrukturu specifikovanou v čl. III. odst. 1.1. a 1.2. této smlouvy a podrobně v příslušné projektové dokumentaci se žadatel zavazuje upravit a vybudovat nebo zajistit její úpravu a vybudování, včetně zajištění příslušných souhlasů k jejímu užívání, dle předpokládaného harmonogramu realizace navrhovaných změn a vybudování veřejné infrastruktury uvedeného v příloze – čl. XI. písm. g) této smlouvy v termínu do 30. 6. 2021. Podmínkou pro tento termín realizace úpravy a vybudování veřejné infrastruktury jsou vydaná veškerá pravomocná povolení potřebná pro realizaci úpravy a stavby veřejné infrastruktury nejpozději do 30. 6. 2018. V případě, že veškerá pravomocná povolení potřebná pro realizaci úpravy a vybudování veřejné infrastruktury budou vydána po tomto datu, prodlužuje se termín jejich úpravy a vybudování o dobu, která bude počítána ode dne následujícího po tomto datu do dne, ve kterém budou veškerá tato pravomocná povolení vydána.
2. Realizace úprav a vybudování veřejné infrastruktury podle čl. III. této smlouvy se pojí výlučně s realizací stavby, která je předmětem záměru žadatele podle této smlouvy. Pokud nedojde k realizaci této stavby, žadatel a ani město Beroun nejsou nijak vázáni k realizaci nové nebo úprav stávající veřejné infrastruktury podle této smlouvy.

VII.

Závazek žadatele

1. Žadatel se zavazuje, že veřejnou infrastrukturu upraví a vybuduje nebo zajistí její úpravu a vybudování v rozsahu specifikovaném v čl. III. odst. 1.1. a 1.2. této smlouvy tak, aby po vydání povolení k jejímu trvalému užívání mohla být bez omezení užívána a provozována. Žadatel se dále zavazuje, že v případě, neprovede-li touto smlouvou navrhovaný záměr v dohodnutém rozsahu a čase, provede nezbytná opatření na pozemku na místě provádění záměru, zabraňující ohrožení veřejných zájmů.

2. V případě, je-li stavba realizována na pozemcích nebo stavbách jiných vlastníků, zavazuje se žadatel pro ten účel zajistit si souhlas těchto vlastníků, resp. uzavřít s nimi příslušnou smlouvu o právu provedení stavby.
3. Pro účel této smlouvy se nezbytným opatřením v případě komunikací rozumí v souladu s § 19 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), takový stavební stav budované pozemní komunikace, aby tato byla sjízdná. Veřejným zájmem se pak rozumí zejména možnost vjezdu zdravotnických vozidel, vozidel hasičů, vozidel svážejících komunální odpad apod. Odpovědnost žadatele vůči městu Beroun a třetím osobám podle obecně závazných předpisů není touto smlouvou při nesplnění jeho závazku dotčena.
4. Podle § 2 odst. 2. písm. c) zákona o pozemních komunikacích bude pozemní komunikace dle čl. III. odst. 1.2. této smlouvy zařazena do kategorie pozemní komunikace místní, žadatel podle § 3 zákona o pozemních komunikacích se zařazením do této kategorie souhlasí. Žadatel dále bere na vědomí, že zřízená pozemní komunikace bude vždy veřejná, tj. bezplatně přístupná každému bez omezení (§ 19 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích a § 34 zákona o obcích). Žadatel se v této souvislosti zavazuje, že zhotovenou pozemní komunikaci neuzavře nebo neomezí její užívání.

VIII.

Závazek smluvních stran k předání a převzetí staveb a pozemků veřejné infrastruktury

1. Žadatel se zavazuje bezúplatně převést městu Beroun stavbu nové dopravní infrastruktury, a to pozemní komunikaci vybudovanou na části p.č. 1574/26 v délce cca 27,5 m v ul. Nad Strání, včetně 1 ks svítidla veřejného osvětlení, a to bez vad a nedodělků. Žadatel je povinen předložit městu návrh darovací smlouvy nejpozději do devadesáti (90) dnů od vydání povolení k trvalému užívání na převáděnou stavbu.
2. Město Beroun je povinno nejpozději do sto dvaceti (120) dnů po převzetí návrhu smlouvy dle odst. 1. tohoto článku návrh projednat v příslušných orgánech města a nejpozději do patnácti (15) dnů po jeho schválení uzavřít se žadatelem smlouvu, kterou nabude v odst. 1. tohoto článku uvedenou stavbu do svého vlastnictví.
3. Nejpozději při podpisu výše uvedené smlouvy je žadatel povinen předat městu Beroun i plán údržby převáděné stavby a příslušný kolaudační souhlas s jejím užíváním.
4. Bude-li nová dopravní infrastruktura žadatelem městu Beroun převedena, je město Beroun počínaje dnem uzavření příslušné smlouvy a protokolárního převzetí povinno zajišťovat činnosti a služby s předmětnou realizací dopravní infrastruktury spojené (úklid sněhu, údržba a opravy pozemní komunikace apod.), a to podle žadatelem předaného plánu údržby.
5. Není-li dále stanoveno jinak, žadatel poskytne standardní záruku v trvání 60 měsíců od převzetí dokončené stavby žadatelem, respektive po jejím řádném předání a převzetí bez vad a nedodělků. Jestliže zhotovitel konkrétní stavby poskytne žadateli záruku za jakost předmětné stavby nebo její části ve lhůtě delší než je lhůta specifikovaná v předchozí větě, žadatel poskytne městu Beroun záruku za jakost v této delší záruční lhůtě. Po dobu záruky žadatel odpovídá za oprávněné vady, které město Beroun zjistilo a neprodleně písemně u žadatele reklamovalo. Žadatel je povinen takovéto vady odstranit nebo zajistit jejich odstranění nejpozději do 60 dnů ode dne jejich uplatnění městem Beroun, nedohodnou-li se strany v jednotlivém případě jinak. Žadatel neodpovídá za vady, které byly způsobeny městem Beroun nedodržením žadatelem předaného plánu údržby převedené dopravní infrastruktury. Žadatel je

oprávněn postoupit na město Beroun práva ze záruky vůči zhotoviteli stavby a město Beroun je povinno poskytnout žadateli potřebnou součinnost k převzetí těchto práv.

6. Žadatel se zavazuje umožnit městu Beroun na základě jeho žádosti kontrolu realizace úprav a zhotovování veřejné infrastruktury specifikované v čl. III. této smlouvy.
7. U staveb technické infrastruktury (v budoucnu vlastněných třetími stranami) bude samostatnými smlouvami zřízeno příslušné věcné břemeno podle geodetického zaměření skutečného provedení té které inženýrské sítě a geometrického plánu, a sice ve prospěch vlastníka příslušné inženýrské sítě či stavebníka.

IX.

Závazek města k provozování veřejné infrastruktury

1. Město Beroun se zavazuje převzít a provozovat zhotovenou dopravní infrastrukturu – pozemní komunikaci vybudovanou na části p.č. 1574/26 v délce cca 27,5 m v ul. Nad Strání, včetně 1 ks svítidla veřejného osvětlení, pokud bude při předání a převzetí bez vad a nedodělků, budou na ni vydána příslušná povolení k užívání a ostatní technická infrastruktura bude již předána příslušným vlastníkům, správcům nebo provozovatelům viz odst. 2. tohoto článku.
2. Převzetí ostatní technické infrastruktury, tj. jednotnou kanalizaci, vodovod a NTL plynovod, si zajišťuje svým jménem, nákladem a na svoji odpovědnost sám žadatel s příslušnými vlastníky, správci nebo provozovateli.

X.

Záruky smluvních stran

1. V případě, že žadatel nesplní závazek upravit a vybudovat veřejnou infrastrukturu dle čl. III. odst. 1.1. a 1.2. této smlouvy, včetně zajištění příslušných souhlasů k jejich užívání, v dohodnutém rozsahu a čase, má město Beroun nárok na smluvní pokutu ve výši nákladů na úpravu a vybudování té části veřejné infrastruktury, s jejíž úpravou nebo vybudováním je žadatel v prodlení. Výše těchto nákladů bude stanovena znaleckým posudkem znalce vybraného městem Beroun a výše smluvní pokuty bude odpovídat výši nákladů na úpravu a dobudování nebo na získání příslušného souhlasu s užíváním zbývajících částí veřejné infrastruktury, stanovených tímto posudkem. Podkladem pro vyčíslení těchto nákladů bude projektová dokumentace pro stavební povolení na úpravu nebo vybudování nedokončené veřejné infrastruktury. Smluvní pokuta bude účtována včetně DPH platné v době jejího vyúčtování.
2. V případě nesplnění všech závazků žadatele dle čl. VII. této smlouvy má město Beroun nárok na smluvní pokutu ve výši 1,318.437,70 Kč (slovy: jedenmiliontřistaosmnácttisícčtyřistatřicetsedmkorunčeských).
Uložení smluvní pokuty není dotčen nárok města Beroun na náhradu škody v plné výši.
3. Pro případ, že žadatel nepředloží návrh smlouvy na bezúplatné převedení – stavby pozemní komunikace vybudované na části p.č. 1574/26 v délce cca 27,5 m v ul. Nad Strání, včetně 1 ks veřejného osvětlení do vlastnictví města Beroun a tento svůj závazek nesplní ani na základě písemné výzvy města Beroun v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, po marném uplynutí této dodatečně poskytnuté lhůty má město Beroun nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých).

6. Pro případ, že město Beroun neuzavře se žadatelem smlouvu o bezúplatném nabytí stavby pozemní komunikace vybudované na části p.č. 1574/26 v délce cca 27,5 m v ul. Nad Strání, včetně 1 ks veřejného osvětlení dle čl. VIII. odst. 1 této smlouvy ve lhůtě dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy, a tento svůj závazek nesplní ani na základě písemné výzvy žadatele v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, po marném uplynutí této dodatečně poskytnuté lhůty má žadatel nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pětisíckorunčeských).
7. Pro případ prodlení žadatele s odstraněním vad dle čl. VIII. odst. 5. této smlouvy má město Beroun nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každý den prodlení.
8. Smluvní strany se zavazují smluvní pokuty dle tohoto článku uhradit na základě písemné výzvy oprávněné strany, již smluvní pokuta podle této smlouvy náleží, a to do 30 dnů ode dne doručení této výzvy povinné straně.

XI. Přílohy

Žadatel k této smlouvě podle Přílohy č. 13 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přikládá:

1. snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se plánovací smlouva týká,
2. dokumentaci navrhovaných změn stávající veřejné infrastruktury a navrhované nové veřejné infrastruktury zpracovanou Ing. Jiří Jodl – ISP – inženýring, stavby, projekce, Ořech 225, 252 25 p. Jinočany, 09/2016,
3. odborný odhad nákladů na provedení změn stávající veřejné infrastruktury a na vybudování nové veřejné infrastruktury,
4. doklady o právech k stávající veřejné infrastruktuře: RWE, VaK Beroun,
5. doklady o právech žadatele k pozemkům, na kterých se navrhuje nová veřejná infrastruktura: Smlouva o provedení stavby,
6. dohody s vlastníky, správci nebo provozovateli veřejné infrastruktury: RWE, VaK Beroun,
7. předpokládaný harmonogram realizace navrhovaných změn a vybudování nové infrastruktury

XII. Závěrečná ustanovení

1. Žadatel bere na vědomí, že tato smlouva je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Beroun jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie této smlouvy. Žadatel kromě toho souhlasí s tím, aby město Beroun kdykoli tuto smlouvu zveřejnilo na svých internetových stránkách.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž žadatel obdrží 2 a město Beroun 2 vyhotovení.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu.

5. Obě smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které souvisejí s touto smlouvou, a že spory vzniklé mezi stranami budou přednostně řešit dohodou. Nepodaří-li se spor vyřešit smírnou cestou, rozhoduje o něm místně příslušný soud.
6. Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé smluvní straně skutečnosti mající vliv na kterékoliv části této smlouvy, a to ihned, nejpozději do patnácti (15) dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost smlouvy. Změna bude řešena písemným dodatkem k této smlouvě.
7. Žadatel je oprávněn kdykoli veškerá svá práva a závazky z této smlouvy nebo jejich část vztahující se k jednotlivým dílčím plněním specifikovaným v čl. III. této smlouvy písemně převést (postoupit) na 3. osobu (taková třetí osoba se tak ohledně těchto práv a povinností stane právním nástupcem žadatele), pokud 3. osoba zároveň převezme závazky žadatele vyplývající z této smlouvy v příslušném rozsahu (zejména záruky, povinnost k převodu vlastnictví na město Beroun a povinnosti z titulu odpovědnosti za vady). Město Beroun je povinno takový převod akceptovat a učinit potřebné kroky k účinnému postoupení těchto práv a povinností.
8. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná, resp. účinná. Strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným, resp. účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.
9. Město Beroun se zavazuje, že údaje poskytnuté mu žadatelem budou využity pouze v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění.
10. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že doporučená zásilka bude podána k poštovní přepravě na adresu smluvních stran uvedených v čl. I. této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran takto odeslaná písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena.
11. Smluvní strany se zavazují neprodleně se vzájemně informovat, pokud dojde na jejich straně ke změně kontaktních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, a to do 5 dnů ode dne této změny písemnou formou podle výše uvedeného odst. 10. Nesplní-li kterákoli ze stran svou povinnost dle předchozí věty, považuje se písemný úkon adresovaný na kontaktní údaje uvedené v záhlaví této smlouvy za řádně učiněný.
12. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna také na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
13. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města

Beroun usnesením č. 364/79/RM/2017 ze dne 16.8. 2017. Město Beroun prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky podmiňující její platnost.

14. Po přečtení této smlouvy její účastníci prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, jejímu obsahu porozuměli, s obsahem smlouvy souhlasí a na důkaz toho smlouvu níže uvedeného dne podepisují.

V Berouně dne 29. 8. 2017

V Praze dne 21. 8. 2017

.....
Za město Beroun
Mgr. Ivan Kůs
starosta města

.....
Za žadatele
Ing. Lenka Kotousová

.....
Ing. Vojtěch Kotous