

Smlouva o právu provedení stavby

kterou ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely strany:

Město Beroun

se sídlem: Husovo nám.68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

IČ: 002 33 129

DIČ: CZ00233129

Číslo účtu: 19-326131/0100, KB – pobočka Beroun

Zastoupeno: **Mgr. Ivanem Kúsem, starostou města**

(dále jen „**vlastník**“)

a

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 70889953

DIČ: CZ70889953

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

oprávněn k podpisu smlouvy: Ing. Miloň Kučera, ředitel závodu Berounka v Plzni, Denisovo
nábřeží 14, 301 00 Plzeň

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

(dále jen „**investor - stavebník**“)

Čl. I

Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků **p.č. 967/1 ostatní plocha – jiná plocha, o celkové výměře 214 m², p.č. 121 ostatní plocha – ostatní komunikace, o celkové výměře 49 m², p.č. 115/2 ostatní plocha – jiná plocha, o celkové výměře 41 m² a 176 ostatní plocha – neplodná půda, o celkové výměře 137 m²** v obci Hostim u Berouna v k.ú. Hostim u Berouna, zapsaných na LV 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun (dále jen „**předmětné nemovité věci**“ nebo „**nemovitosti**“).

Čl. II

Stavebník má záměr využít části výše uvedených nemovitostí, a to části označené na přiloženém situačním plánu, při realizaci stavby „**Loděnice ř.km 1,790-2,001 Hostim – oprava LB (levý břeh) a PB (pravý břeh) zdi**“.

Způsob využití jednotlivých pozemků:

Parc.číslo	Název stavebního objektu	Označení záboru	Výměra záboru
121	Oprava opěrné zídky		48,80 m ²
967/1	Oprava opěrné zídky		101,60 m ²
176	Oprava opěrné zídky		7,44 m ²
967/1	Rekonstrukce LB opěrné zdi novou výstavbou		28,90 m ²
121	Rekonstrukce LB opěrné zdi novou výstavbou		25,10 m ²

Stavební práce budou provedeny v období let 2017 až 2018, a to dle projektové dokumentace z 02/2016, zpracované společností INGEM inženýrská a.s., se sídlem Barrandova 26, 326 00 Plzeň, IČ: 63504006 (dále jen „**předmětná stavba**“).

Čl. III

1. Vlastník předmětných nemovitých věcí prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s využitím částí nemovitostí specifikovaných v čl. II. této smlouvy pro provedení stavby dle čl. II. této smlouvy na částech nemovitostí. Tento souhlas se vydává za účelem vydání stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů – viz příloha č. 1 – situace stavby (situační výkres). Stavba bude provedena na náklady stavebníka.
2. Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.
3. Stavebníkovi touto smlouvou vzniká právo vstupovat a vjíždět na předmětné nemovité věci v souvislosti s prováděním stavby v rozsahu předem uvedeném v předávacím protokolu dle čl. IV.
4. Vlastník prohlašuje, že na nemovitostech nevážnou žádné právní závady, které by jej omezovaly ve volné dispozici s tímto majetkem, a na které by bylo třeba stavebníka upozornit.

Čl. IV

1. Vlastník a stavebník si předají předmětné nemovité věci předávacím protokolem v rámci předávání staveniště zhotoviteli stavby. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby předmětné nemovité věci na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na předmětných nemovitých věcech v souladu se stavebním povolením zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání předmětných nemovitých věcí, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností.

Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude šetřit zájmy a práva vlastníka předmětných nemovitých věcí.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny předmětné stavby, které se týkají stavbou dotčených nemovitých věcí.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení případné majetkové újmy (škody), která v důsledku realizace předmětné stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na předmětných nemovitých věcech či jiném majetku vlastníka vzniknou.

Čl. VI

1. Vlastníku nevzniká podpisem této smlouvy vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět užívání předmětných nemovitých věcí (částí pozemků dle specifikace v čl. II. této smlouvy) a umístění stavby v majetku České republiky s právem hospodařit stavebníka a její provozování a udržování nákladem stavebníka.
2. Zaniknou-li důvody pro další provozování a využívání stavby, která je předmětem stavební činnosti uvedené v této smlouvě, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění a uvedení nemovitých věcí do původního stavu na vlastní náklady. Součástí uvedení nemovitostí do původního stavu bude i ekologické posouzení nemovitostí provedené oprávněnou osobou na náklady stavebníka, jehož písemné vyhotovení předá stavebník vlastníku.

3. V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebudou předmětné nemovité věci stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

Čl. VII

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.

2. Uzavření této smlouvy o právu provést stavbu bylo odsouhlaseno Radou města Beroun dne 16.8. 2017 usnesením č. 363/79/RM/2017. Město Beroun ve smyslu ust. § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly ze strany města splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., stanovené podmínky.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.

4. Tato smlouva obsahuje projev skutečné a pravé vůle smluvních stran. Účastníci této smlouvy prohlašují, že nebyla uzavřena v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek či v omylu, což stvrzují svými podpisy.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a v informačním systému registru smluv (<http://smlouvy.gov.cz/>), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.

Vlastník:

V Berouně dne 29. 8. 2017

Investor - stavebník:

V Praze dne 22. 8. 2017

.....
město Beroun
zastoupené starostou města
Mgr. Ivanem Kúsem

.....
Ing. Miloň Kučera
ředitel závodu
Povodí Vltavy, státní podnik

Přílohy: č. 1 – 3x situační plán