

SMLOUVA O DÍLO

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE – REKULTIVACE ZELENĚ V ULICI KONĚPRUSKÁ, BEROUN

č. smlouvy: 0457/2017/SOD/OMI

dle ust. § 2586 zákona a násl. č. 89/2012 Sb., (dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů

Název	Město Beroun
IČO	00233129
DIČ	CZ00233129
Adresa sídla	Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun
Právní forma	801 – Obec
Osoba oprávněná zastupovat objednatele	Ing. Miloslav Ureš, vedoucí odboru majetku a investic
Zástupce ve věcech technických	Ing. Miloslav Ureš, vedoucí odboru majetku a investic, tel. č. 311 654 230, email: omi@muberoun.cz Pavlaína Poborská, tel. č. 311 654 233, email: omi4@muberoun.cz

dále jen *objednatel* – na straně jedné

a

Název	Living in green s.r.o.
IČO	24828301
DIČ	Cz24828301
Adresa sídla	Palackého 70, Dobřichovice
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Zápis v obchodním rejstříku	vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 178107
Osoba oprávněná zastupovat zhotovitele	Ing. Lenka Vyhnálková - jednatel
Zástupce ve věcech technických (tel., e-mail)	Ing. Lenka Vyhnálková (777 135 708, XXXXXXXXXX)
Bankovní spojení	UniCredit Bank
Číslo účtu	XXXXXXXXXXXXXXXXXX

dále jen *zhotovitel* – na straně druhé

1. Předmět plnění

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele řádně a včas provést dílo, které spočívá ve vypracování projektové dokumentace pro akci „**Rekultivace zeleně v ulici Koněpruská, Beroun**“ a závazek objednatele zaplatit cenu díla.
- 1.2. Předmětem díla této smlouvy je zpracování projektové dokumentace ve stupni studie, projektové dokumentace provedení stavby (DPS) a projektové dokumentace k výběru zhotovitele (DVZ), včetně podrobného položkového rozpočtu a výkazu výměr dle cenové nabídky ze dne 18.10.2016 (viz. příloha č. 1) a v souladu s platnými zákony, předpisy a normami.
- 1.3. Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění akce „Rekultivace zeleně v ulici Koněpruská, Beroun“ bude v souladu s příslušnými vyhláškami pro tento druh díla a dle cenové nabídky ze dne 18.10.2016. Projektová dokumentace bude zpracována na pozemcích vyznačených v Příloze č. 2 této smlouvy. Tato dokumentace bude zpracována tak, aby dle ní mohl být vybrán zhotovitel akce „Rekultivace zeleně v ulici Koněpruská, Beroun“. Dokumentace musí být rovněž v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen veřejná zakázka). Dokumentace pro provedení stavby bude zpracována v takových podrobnostech, aby byla podkladem pro realizaci akce v souladu s platnými a účinnými zákony, předpisy, normami a s požadavky zadavatele. Zhotovitel dokumentace zodpovídá za veškerou součinnost, koordinaci a návaznost jednotlivých profesí.
- 1.4. Ostatní požadavky na zpracování dokumentace:
 - a) zapracování podmínek z poskytnutých podkladů a požadavků objednatele,
 - b) zapracování podmínek dotčených orgánů, účastníků řízení a správců sítí vyplývajících z jejich vyjádření,
 - c) zajištění veškerých potřebných průzkumů, které jsou nezbytné pro zpracování dokumentace a jejich zapracování do dokumentace.
- 1.5. Všechny části dokumentace pro provedení akce „Rekultivace zeleně v ulici Koněpruská, Beroun“ budou vyhotoveny v tištěné podobě: ve dvou provedení studií, čtyř provedení DPS a dvou provedení DVZ a dále v elektronické podobě na CD v digitalizované formě PDF a v digitální formě DWG, DOC, XLS. V průběhu zpracování bude předmět díla konzultován s objednatelem a před předáním dokumentace bude objednatelem písemně odsouhlasen.
- 1.6. Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenosti měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
- 1.7. Splněním díla se rozumí řádné zhotovení předmětu díla podle platných právních předpisů a technických norem. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli.
- 1.8. V průběhu zpracování budou všechny samostatné části předmětu díla konzultovány s objednatelem a před předáním dokumentace budou objednatelem písemně odsouhlaseny.

2. Cena díla a platební podmínky

- 2.1. Dohodnutá cena díla, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli za provedení díla, je cenou maximální nejvýše přípustnou a činí:

Celková cena bez DPH	59.700 Kč
DPH	12.537 Kč
Celková cena včetně DPH	72.237 Kč

- 2.2. V dohodnuté ceně díla jsou zahrnuty veškeré činnosti a náklady související se zhotovením díla. Cena je dohodnuta mezi smluvními stranami jako konečná a nejvýše přípustná.
- 2.3. Změna dohodnuté ceny je možná pouze písemným dodatkem k této smlouvě, který je takto označen a který je podepsán zhotovitelem a objednatelem.
- 2.4. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě faktur (daňových dokladů) za jednotlivé části díla, kterými jsou:
- a) Studie záměru včetně dokladů o započetí jednání s dotčenými orgány ve výši **25.000,- Kč bez DPH.**
 - b) Dokumentace k provedení stavby (DPS) ve výši **30.700,- Kč bez DPH.**
 - c) Dokumentace k výběru zhotovitele (DVZ) ve výši **4 000,- Kč bez DPH.**
- 2.5. Podmínkou pro fakturaci části ceny díla ze strany zhotovitele a zaplacení ze strany objednatele je předchozí protokolární předání jednotlivých částí díla tj. Studie záměru včetně dokladů o započetí jednání s dotčenými orgány, Dokumentace k provedení stavby (DPS), Dokumentace k výběru zhotovitele (DVZ) zhotovitelem a potvrzení ze strany objednatele (zástupců objednatele), že část díla převzali, dále doložení fakturovaných částek kalkulací nákladů uvedených v nabídce zhotovitele. V případě předání díla až po dohodnutém termínu bude v předávacím protokolu uvedena existence o tomto prodlení s předáním hotového díla s uvedeným počtem kalendářních dní prodlení, včetně odůvodnění tohoto prodlení.
- 2.6. Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 2.7. V případě, že budou u předávaného díla zjištěny vady či nedodělky, bude cena díla zhotoviteli uhrazena do 30 dnů po odstranění zjištěných vad a nedodělků. Podmínkou fakturace ze strany zhotovitele je protokolární převzetí části díla po odstranění vad a nedodělků, kde bude uveden časový rozsah prodlení.
- 2.8. Jednotlivé dílčí faktury musí být zhotovitelem prokazatelně doručeny.
- 2.9. Objednatel je povinen uhradit fakturu ve lhůtě 30 dnů od jejího odsouhlasení. V případě jejího neodsouhlasení je povinen uplatnit u zhotovitele bezodkladně, nejpozději v téže lhůtě, námitky.
- 2.10. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 2.11. Veškeré účetní doklady zhotovitele musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.

3. Doba a způsob provedení díla

- 3.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli podklady pro provedení díla do 15.9.2017 (výkres vedení inženýrských sítí a mapový podklad v GIS). Geodetické zaměření si zajišťuje zhotovitel na vlastní náklady. V případě, že tento termín nebude dodržen, není zhotovitel vázán termínem, uvedeným v odst. 3.2. této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli jako jeden celek, a to v termínu do 30.11.2017. Jednotlivé části budou předány následovně:

-
- Studie záměru a doložení dokladů o započetí jednání s dotčenými orgány do 10.10.2017
 - Dokumentace k provedení stavby do 31.10.2017
 - Dokumentace k výběru zhotovitele do 30.11.2017
- 3.3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, a to s ohledem na shora vymezený předmět plnění.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje dílo zhotovit vlastními prostředky, předat jej objednateli v plném rozsahu a objednatel v požadované kvalitě a to v sídle objednatele.
- 3.5. V případě použití subdodavatele odpovídá zhotovitel objednateli za termín dokončení a předání díla, za kvalitu díla, jeho správnost, úplnost, proveditelnost atd. stejně tak, jako by dílo zhotovitel provedl sám, vlastními prostředky.
- 3.6. Objednatel je povinen řádně a včas splněné dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu za podmínek uvedených v této smlouvě. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončený předmět díla i před dohodnutým termínem plnění.
- 3.7. Zhotovitel splní svůj závazek osobním předáním všech částí díla objednateli v sídle objednatele. Při předání díla sepíše objednatel se zhotovitelem předávací protokol o převzetí díla.

4. Předání a převzetí díla

- 4.1. Dílo je provedeno protokolárním předáním všech částí díla ze strany zhotovitele a převzetím ze strany objednatele v sídle objednatele. Do řádného protokolárního předání hotového díla objednateli nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
- 4.2. Dílo je pokládáno za řádně splněné, pokud vykazuje všechny vlastnosti a vyhovuje všem podmínkám stanoveným objednatel, obecně závaznými předpisy a technickými normami platnými v době předání díla.
- 4.3. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zpracované projektové dokumentace dle platných právních předpisů.
- 4.4. Objednatel (zástupce objednatele) není povinen převzít hotové dílo, pokud vykazuje vady a nedodělky. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, technickými normami, případně pokynem objednatele. Po odstranění vad je po předchozí písemné doručené výzvě ze strany zhotovitele povinen zástupce objednatele řádně zhotovené dílo převzít. Za písemnou formu výzvy se též rozumí výzva učiněná prostřednictvím emailu zaslání zástupci objednatele.

5. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- 5.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy nebo jeho části bude zhotoveno podle této smlouvy.
- 5.2. V případě vady projektové dokumentace nebo jejích částí dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat odstranění vad a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vad.
- 5.3. Zhotovitel zaručuje, že dodané dílo a jeho části budou mít požadované vlastnosti dle příslušných obecně závazných předpisů a technických norem platných v době jeho zhotovení a zadání objednatele.
- 5.4. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli při následné realizaci díla na základě zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly chyby a nedostatky této projektové dokumentace.

-
- 5.5. Objednatel je povinen uplatnit reklamaci u zhotovitele bezodkladně po zjištění vad. Reklamace vad musí být uplatněna u zhotovitele písemnou formou. Zhotovitel je povinen provést nápravu na vlastní náklady ve lhůtě 15 kalendářních dnů od doručení reklamace.
 - 5.6. Smluvní strany dále ujednaly, že je objednatel oprávněn odstranění vad provést na účet zhotovitele jinou odbornou dodavatelskou firmou, pokud zhotovitel objednatelům reklamované vady neodstraní ve lhůtě stanovené v odst. 5.5.
 - 5.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
 - 5.8. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění zakázky pojištěn na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši 300 000 Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých) pro jednu pojistnou událost. Zhotovitel se zavazuje, že bude smlouvu udržívat v platnosti po celou dobu provádění díla.

6. Smluvní pokuty

- 6.1. V případě vzniku prodlení s předáním části díla na straně zhotovitele či v případě odůvodněného nepřevzetí hotového díla objednatel pro vady díla či nedodělky byla smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení. Tato lhůta počne běžet dnem následujícím po termínech stanovených v článku 3. této smlouvy, tj. po termínech pro dokončení částí díla, pokud nedojde ke změně termínu (termínů) dokončení díla písemným dodatkem této smlouvy. V případě vzniku prodlení je zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli pouze cenu díla sníženou o smluvní pokutu v její celkové výši. Pro výpočet smluvní pokuty jsou obě smluvní strany povinny vycházet z protokolu o převzetí díla bez vad, kde bude existence prodlení a jeho délka zanesena.
- 6.2. Jako sankce za nesplnění povinnosti objednatele stanovené v čl. 2 odst. 2. 9. této smlouvy (tj. uhrazení faktury zhotovitele po jejím předchozím odsouhlasení ve lhůtě 30 dnů) byla smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
- 6.3. Jako sankce za nesplnění povinnosti zhotovitele stanovené v čl. 5. odst. 5. 6. této smlouvy (tj. dokončení oprav díla ve lhůtě 15 kalendářních dnů od doručení reklamace objednatelům) byla smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý, i započatý, den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od jejího uplatnění objednatel u zhotovitele. Toto ustanovení se neuplatní v případě, že objednatel provede odstranění vad na účet zhotovitele jinou odbornou dodavatelskou firmou.
- 6.4. Uplatnění smluvní pokuty srážkou z ceny díla a odstranění vad nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za případnou škodu, která objednateli či třetím osobám vznikne v souvislosti s prováděním díla a jeho vadami či škodu vzniklou objednateli v důsledku nedodržení termínů touto smlouvou stanovených pro ukončení a předání díla objednateli či odstranění jeho vad či nedodělků.

7. Odstoupení od smlouvy

- 7.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou.
- 7.2. Za porušení smlouvy podstatným způsobem, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy se považuje zejména:
 - a) Dojde-li při realizaci předmětu díla dle této smlouvy k opakovanému porušení povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě

-
- b) Dojde-li k předem k neprojednané změně oproti zadání objednatele a nabídce zhotovitele.
- 7.3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

8. Vlastnické právo k předmětu díla nebezpečí škody na něm

- 8.1. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele okamžikem předání díla a zaplacení dohodnuté ceny.
- 8.2. Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla nese do předání a převzetí zhotovitel.

9. Práva a povinnosti smluvních stran

- 9.1. Práva a povinnosti objednatele:
- a) objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost při provádění díla,
 - b) je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla,
 - c) je povinen zhotovitelem řádně nabídnuté bezvadné plnění předmětu této smlouvy převzít, a zaplatit cenu díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.
- 9.2. Práva a povinnosti zhotovitele:
- a) zhotovitel je povinen provést dílo (či zajistit jeho provedení subdodavateli) dle podmínek sjednaných touto smlouvou řádně a včas, bez zbytečného odkladu sdělit objednateli skutečnosti, které by mohly ohrozit průběh plnění,
 - b) je povinen zajistit si na vlastní náklady podklady potřebné pro zhotovení předmětu této smlouvy, které mu nebyly předány objednatelem, neboť je tento nemá k dispozici,
 - c) veškeré změny výchozích podmínek, které by vedly ke zvýšení nákladů, je povinen bezodkladně písemně sdělit objednateli. Za písemnou formu sdělení se též rozumí výzva učiněná prostřednictvím emailu zaslaného zástupci objednatele. Zvýšení ceny v důsledku uvedených skutečností je možné až po předchozím písemném odsouhlasení změn a navýšení ceny oběma smluvními stranami,
 - d) umožnit objednateli provádění průběžných kontrol postupu prací,
 - e) je povinen zajistit provedení díla v souladu s platnými právními předpisy, zajistit veškerá stanoviska a souhlasy dotčených orgánů státní a veřejné správy,
 - f) je povinen zajistit, aby nedocházelo v průběhu provádění díla k poškozování majetku objednatele v souvislosti s prováděnými pracemi,
 - g) písemně vyzvat zástupce objednatele v 7 denním předstihu k převzetí hotového díla, řádně a včas hotové dílo objednateli předat a po jeho řádném převzetí objednatelem (bez vad a nedodělků) fakturovat dohodnutou cenu. Za písemnou formu výzvy se též rozumí výzva učiněná prostřednictvím emailu zaslaného zástupci objednatele.
 - h) Obě smluvní strany se zavazují, že budou v průběhu provádění díla spolupracovat tak, aby bylo úspěšně realizováno. Zejména se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které by mohly ohrozit realizaci díla a podle svých možností a sil účinně spolupracovat na odstranění všech vzniklých překážek.

10. Ostatní ujednání

- 10.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.2. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě jsou možné pouze formou písemných číslovaných dodatků, odsouhlasené oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

-
- 10.3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.4. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 10.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž zhotovitel obdrží dvě vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.
- 10.6. Smluvní strany jsou srozuměny s tím a berou na vědomí, že tato smlouva je účinná uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní město Beroun, a to do 15 dnů ode dne jejího podpisu všemi smluvními stranami.
- 10.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna také na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a na profilu zadavatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 10.8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 10.9. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby za stejných podmínek jako tato smlouva byly na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) zveřejněny i veškeré faktury, které budou na základě této smlouvy vystaveny.
- 10.10. Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.1. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 1/2016, která byla přijata Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 18/2016 ze dne 6. 4. 2016. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

Přílohy:

1. Cenová nabídka ze dne 18.10.2016
2. Situace se zákresem řešeného území

V Berouně dne 22.9.2017

Dobřichovicích dne 20.9.2017

Za objednatele

Za zhotovitele

Ing. Miloslav Ureš,
vedoucí odboru majetku a
investic MěÚ Beroun

Ing. Lenka Vyhnálková
jednatel