

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ

uzavřená podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Ev. č. 0471/2017/BUD/OMI

Smluvní strany:

1. Město Beroun

IČ: 00233129

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

zastoupené: Mgr. Ivanem Kúsem, starostou města

(dále jen „město Beroun“)

a

2. Římskokatolická farnost Beroun

IČ: 43762590

se sídlem: Seydlovo nám. 24/5, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

zastoupená: Mgr. Ing. Petrem Bouškou, administrátorem

(dále jen „Římskokatolická farnost Beroun“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o smlouvě budoucí

(dále jen „smlouva“)

Článek I

Úvodní ustanovení a vlastnické vztahy

- 1.1 Město Beroun dlouhodobě plánuje realizovat „Jižní obchvat města Beroun“ a v rámci této akce má zájem vybudovat jižní paralelní pozemní komunikaci s pozemní komunikací II/605 mezi městy Beroun a Králův Dvůr na pravém břehu řeky Litavky (dále jen „stavba“). K realizaci stavby je nutné získat potřebné pozemky, na nichž bude stavba umístěna.
- 1.2 V předmětné lokalitě, v níž má být realizována stavba, vlastní město Beroun kromě jiného pozemky p.č. 1125/14 o výměře 1189 m², druh pozemku orná půda, p.č. 1125/23 o výměře 200 m², druh pozemku orná půda, pozemek p.č. 1125/24 o výměře 530 m², druh pozemku orná půda, p.č. 1125/25 o výměře 478 m², druh pozemku orná půda, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, pro obec Beroun a k.ú. Beroun (dále jen „pozemky p.č. 1125/14, p.č. 1125/23, p.č. 1125/24 a p.č. 1125/25“).
- 1.3 Stavbou dotčenými pozemky jsou mimo jiné i pozemky p.č. 1125/13, p.č. 1125/16, p.č. 1125/18, vše v k.ú. Beroun. Tyto pozemky, resp. jejich části, má proto město Beroun zájem získat do svého vlastnictví.
- 1.4 Pozemky p.č. 1125/16 o výměře 667 m², druh pozemku orná půda, a p.č. 1125/18 o výměře 5661 m², druh pozemku orná půda, jsou zapsané na LV č. 2381 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, pro obec Beroun a k.ú. Beroun (dále jen „pozemky p.č. 1125/16 a p.č. 1125/18“). Jejich vlastníkem je Římskokatolická farnost Beroun.

- 1.5 Pozemek p.č. 1125/13 o výměře 972 m², druh pozemku orná půda, je zapsán na LV č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, pro obec Beroun a k.ú. Beroun (dále jen „pozemek p.č. 1125/13“). Jeho vlastníkem je Česká republika a příslušným hospodařit s tímto majetkem je Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3 (dále jen „pozemkový úřad“). Pozemek je dotčen žalobou na určení práva podanou Římskokatolickou farností Beroun dne 4. 7. 2016 u Krajského soudu v Praze (dále jen „žaloba“).
- 1.6 Město Beroun již požádalo pozemkový úřad o bezúplatný převod pozemku p.č. 1125/13 do svého vlastnictví, ale z důvodu podané žaloby tento převod není zatím možný. V zájmu urychlení možnosti provedení stavby se proto smluvní strany dohodly, že pokud pozemkový úřad přislíbí převod pozemku p.č. 1125/13 do vlastnictví města Beroun, Římskokatolická farnost Beroun stáhne svou žalobu nejdéle do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy bude městem Beroun o tomto přislíbu pozemkového úřadu vyrozuměna.

Článek II

Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je ujednání smluvních stran o uzavření budoucí směnné smlouvy, na základě které město Beroun získá části pozemků ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Beroun, které budou zastavěny budoucí stavbou, směnou za části pozemků ve vlastnictví města Beroun.
- 2.2 Smluvní strany se dohodly, že budoucí směnná smlouva bude uzavřena za, nikoli však výlučně, podmínek uvedených v článku III. této smlouvy.

Článek III

Budoucí směnná smlouva

- 3.1 Předmětem budoucí směnné smlouvy bude směna částí pozemků p.č. 1125/16 a p.č. 1125/18 ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Beroun za části pozemků p.č. 1125/14, p.č. 1125/23, č. 1125/24 a p.č. 1125/25 ve vlastnictví města Beroun.
- 3.2 Části pozemků p.č. 1125/16 a p.č. 1125/18 budou směněny v rozsahu, ve kterém budou zastavěny plánovanou stavbou. Předpokládaná výměra směňované části pozemku p.č. 1125/16 je cca 125 m² a pozemku p.č. 1125/18 je 3 m². Přesná výměra bude upřesněna na základě zaměření skutečného provedení stavby po její realizaci, které zajistí město Beroun.
- 3.3 Z pozemků p.č. 1125/14, p.č. 1125/23, p.č. 1125/24 a p.č. 1125/25 budou směněny jejich části přiléhající k pozemkům p.č. 1125/16, p.č. 1125/18 a p.č. 1125/31, které nebudou zastavěny plánovanou stavbou. Předpokládaná výměra směňované části pozemku p.č. 1125/14 je cca 15 m², pozemku p.č. 1125/23 je 198 m², pozemku p.č. 1125/24 je 164 m² a pozemku p.č. 1125/25 je 130 m². Přesná výměra bude upřesněna na základě zaměření skutečného provedení stavby po její realizaci, které zajistí město Beroun.
- 3.4 Směna bude provedena bez finančního vyrovnání.
- 3.5 Výzvu k uzavření budoucí směnné smlouvy společně s návrhem jejího úplného znění předloží Římskokatolické farnosti Beroun město Beroun nejdéle do 30 kalendářních dnů po obdržení zaměření skutečného provedení stavby po její realizaci.
- 3.6 Smluvní strany se zavazují uzavřít budoucí směnnou smlouvu po vyzvání města Beroun nejdéle ve lhůtě 3 měsíců od doručení výzvy dle odst. 3.5 tohoto článku smlouvy Římskokatolické farnosti Beroun.

- 3.7 Podmínkou pro zaslání výzvy dle odst. 3.5 tohoto článku smlouvy a pro uzavření budoucí směnné smlouvy je stažení žaloby Římskokatolické farnosti Beroun vážnoucí na pozemku p.č. 1125/13 v k.ú. Beroun.

IV. Další ujednání

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že pokud město Beroun získá do svého vlastnictví pozemek p.č. 1125/13, přenechá jeho část přiléhající k pozemku 1125/16, která nebude zastavěna plánovanou stavbou, do dočasného bezplatného užívání (výpůjčky) Římskokatolické farnosti Beroun nejméně na dobu 10 let. Smlouva o přenechání této části pozemku do užívání Římskokatolické farnosti Beroun bude uzavřena současně s budoucí směnnou smlouvou dle článku III. této smlouvy. Její součástí bude i ujednání o následném prodeji za symbolickou cenu Římskokatolické farnosti Beroun v době, kdy to umožní podmínky stanovené pozemkovým úřadem při nabytí tohoto pozemku do vlastnictví města Beroun. Přesná výměra předmětné části pozemku bude upřesněna na základě zaměření skutečného provedení stavby po její realizaci, které zajistí město Beroun.

V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Změny a dodatky smlouvy mohou být prováděny pouze po dohodě smluvních stran ve formě písemného číslovaného dodatku řádně podepsaného smluvními stranami, který bude tvořit nedílnou součást smlouvy.
- 5.2 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se neplatnost nebo neúčinnost takového ustanovení ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se zavazují v tomto případě nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení platným nebo účinným ustanovením, které nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 5.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své platnosti písemný souhlas Arcibiskupský pražského a k účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím odsouhlasení Arcibiskupstvím pražským.
- 5.4 Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna také na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 5.5 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5.6 Záměr města Beroun o budoucí směně částí pozemků p.č. 1125/14, p.č. 1125/23, p.č. 1125/24 a p.č. 1125/25 a o budoucí výpůjčce části pozemku p.č. 1125/13 s následným prodejem v případě jeho nabytí do vlastnictví města Beroun byl v souladu

s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), uveřejněn na úřední desce Městského úřadu Beroun od 17. 8. 2017 do 1. 9. 2017. Uzavření této smlouvy odsouhlasilo Zastupitelstvo města Beroun usnesením č. 68/2017 dne 13. 9. 2017. Město Beroun prohlašuje ve smyslu § 41 odst. 1 zákona o obcích, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

- 5.7 Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
- 5.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího odsouhlasení Arcibiskupským pražským a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 5.9 Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož jejich zástupci připojují své podpisy.

V Berouně dne 8. 11. 2017

Berouně dne 9. 11. 2017

Za město Beroun:

Za Římskokatolickou farnost Beroun:

Mgr. Ivan Kůs
starosta města

Mgr. Ing. Petr Bouška
administrátor

Souhlas Arcibiskupství pražského:

V Praze dne 3. 1. 2018

Za Arcibiskupství pražské:

Mons. ThLic. Ing. Zdenek Wasserbauer, Th.D.
generální vikář Arcibiskupství pražského