

Kupní smlouva s ujednáním o zrušení věcného břemene

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 2079 a násl., § 2128 a násl., § 1257 a násl., a § 1274 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, tyto smluvní strany:

Město Beroun, IČ 00233129

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

zastoupené Mgr. Ivanem Kusem, starostou města

(dále jen „**prodávající**“ a „**povinný**“)

a

Bc. Martin Hinner, r.č. [REDACTED]

bytem [REDACTED] Praha 6-Břevnov

(dále jen „**kupující**“ a „**oprávněný**“)

Čl. I.

Vlastnické vztahy

Prodávající prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku parcely **p.č. 234/3** o výměře 751 m² – druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Beroun na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Beroun a katastrální území Zdejcina.

Čl. II.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje a přijímá do svého vlastnictví pozemek v k.ú. Zdejcina **p.č. 234/3** o výměře 751 m², se všemi součástmi, veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

III.

Cena převodu a platební podmínky

1. Kupní cena je sjednána dohodou a činí **97.630,- Kč** (slovy: devadesát sedm tisíc šest set třicet korun českých).
2. Kupní cena bude uhrazena kupujícím bezhotovostním převodem na účet strany prodávající číslo: **19-326131/0100, pod variabilním symbolem 9061000305** do 15-ti dnů od podpisu smlouvy kupujícím. Dnem zaplacení je den, kdy bude celá kupní cena připsána na účet prodávajícího.
3. V případě, že kupující neuhradí prodávajícímu kupní cenu ve výši a za podmínek sjednaných v čl. III odst 1) a 2) této smlouvy, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení.
4. Město Beroun je podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plátcem DPH. Prodej podle této kupní smlouvy je osvobozeným plněním podle § 56 zákona o DPH.

IV.

Zrušení věcného břemene

1. Na základě darovací smlouvy evid. č. 10183112992 ze dne 7. 4. 2010 bylo pod vkladovým číslem V-1806/2010-202 zřízeno ve prospěch dárce (ČR – Ministerstva obrany) bezúplatné věcné břemeno chůze a jízdy 24 hodin denně kdekoliv po p.č. 234 v k.ú. Zdejcina za účelem přístupu a příjezdu k jiné stavbě bez čp/če na st. p.č. 225 a k pozemku st.p.č. 225 to vše v k.ú. Zdejcina. Toto věcné břemeno se zřídilo na dobu neurčitou a přechází s vlastnictvím věci na každého vlastníka p.č. 234 v k.ú. Zdejcina. Oprávnění z tohoto věcného břemene přechází s vlastnictvím věci na každého vlastníka jiné stavby bez čp/če na st.p.č. 225 a pozemku st.p.č. 225 to vše v k.ú. Zdejcina.
2. Současný vlastníkem pozemku p.č. 225 v k.ú. Zdejcina, jehož součástí je stavba Beroun-Zdejcina, č.p. 91, jiná stavba (dříve jiná stavba bez čp/če na pozemku st. p.č. 225 v k.ú. Zdejcina a pozemek st. p.č. 225 v k.ú. Zdejcina) je kupující a oprávněný Bc. Martin Hinner.
3. Na základě geometrického plánu 287-39/2013 ze dne 25. 6. 2013 byl pozemek p.č. 234 v k.ú. Zdejcina rozdělen na nové pozemky, mimo jiné i na pozemky **p.č. 234/3, p.č. 234/5, p.č. 234/6** v k.ú. Zdejcina. Věcné břemeno vyspecifikované v bodu 1. tohoto článku smlouvy přešlo i na tyto vzniklé pozemky.
4. Město Beroun (prodávající, povinný) a Bc. Martin Hinner (kupující, oprávněný) se dohodli, že okamžikem pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do KN podle článků II a V. bod 8) této smlouvy (odkládací podmínka), se bezplatně ruší věcné břemeno chůze a jízdy 24 hodin denně kdekoliv po p.č. **234/3, p.č. 234/5 a p.č. 234/6** v k.ú. Zdejcina za účelem přístupu a příjezdu k pozemku p.č. 225 v k.ú. Zdejcina, jehož součástí je stavba Beroun-Zdejcina, č.p. 91, jiná stavba.

V.

Ostatní ujednání

1. Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětné nemovité věci znám, neboť si ji prohlédl. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti ani žádná práva třetích osob, vyjma níže uvedených.

V pozemku, který je předmětem prodeje je fyzicky umístěno vedení sítí elektro, vodovodní, kanalizační, které nejsou vedeny v katastru nemovitostí jako věcné břemeno. Toto věcné břemeno není zaměřeno geometrickým plánem. Aktuální grafické vyobrazení stavu vedení sítí na předmětném pozemku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Kupující rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun a ve kterém je převáděná nemovité věc zapsána a že proti nim nevznášá žádné námitky.
3. Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva bude na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun podán ve lhůtě 10-ti pracovních dnů od uhrazení celé kupní ceny dle čl. III. odst 1) a 2) této smlouvy, a to stranou prodávající.
4. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro stranu kupující a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

6. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na stranu kupující, vymezují si smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je prodávající povinen vydat kupujícímu vše, co mu bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.
7. Správní poplatek na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující, daně spojené s převodem nemovitostí se hradí v souladu se zákonem.
8. Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví převáděné nemovité věci přejde na kupujícího až okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen příslušnému Katastrálnímu úřadu.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Záměr obce převést předmětnou nemovitou věc byl zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu města vyvěšením na úřední desce města od 8. 6. 2017 do 23. 6. 2017 před projednáním prodeje zastupitelstvem města v souladu s § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
2. Prodej předmětné nemovitosti a zrušení věcného břemene byl schválen v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, usnesením Zastupitelstva města Beroun č. 77/2017 bodem 3 dne 13. 9. 2017. Město Beroun prohlašuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna také na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
5. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými všemi smluvními stranami.
6. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý účastník smlouvy, a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Beroun.

Příloha č. 1: aktuální grafické vyobrazení sítě

V Berouně dne: 3. 1. 2018

V Praze dne: 29. 12. 2017

.....
město Beroun
zastoupené starostou
Mgr. Ivanem Kusem

.....
Bc. Martin Hinner