

# KUPNÍ SMLOUVA

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku  
v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
tyto smluvní strany:

1. **Město Beroun**  
se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun  
zastoupené: Mgr. Ivanem Kůsem, starostou  
IČ: 00233129  
bankovní spojení: č.ú.: 19-326131/0100  
vedený u Komerční banky v Berouně

(dále také **strana prodávající**)

a

2. **Manželé**  
XXXXXXXXXXXXX r.č.: XXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXX r.č.: XXXXXXXXXXXXXXXX  
oba trvalé bydliště: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
(dále také **strana kupující**)

## Čl. I Vlastnické vztahy

Město Beroun je výlučným vlastníkem pozemku zapsaného na LV č. 10001 v katastru nemovitostí pro obec Beroun a katastrální území Jarov u Berouna u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun:

**- pozemku parcelní č. 25/1 - zahrada o celkové výměře 324 m<sup>2</sup>.**

Geometrickým plánem č. 327-46/2017 ze dne 18. 5. 2017, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun dne 18. 5. 2017 pod č. PGP 580/2017 a je nedílnou součástí této kupní smlouvy, byla pozemková parcela č. 25/1 v k.ú. Jarov u Berouna rozdělena a vznikla nová **parcela č. 25/9 – zahrada v k.ú. Jarov u Berouna o výměře 177 m<sup>2</sup>.**

## Čl. II Předmět smlouvy

1. Město Beroun prodává pozemek **p. č. 25/9 - zahrada o výměře 177 m<sup>2</sup>** v k.ú. Jarov u Berouna se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu ve výši **44.250,- Kč** (slovy: čtyřicet čtyři tisíc dvě stě padesát korun českých).

2. Strana kupující touto smlouvou kupuje a přijímá do společného jmění manželů **pozemek p.č. 25/9 - zahrada o výměře 177 m<sup>2</sup>** v k.ú. Jarov u Berouna.

3. Město Beroun prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti.

4. Strana kupující prohlašuje, že je jí stav předmětného pozemku znám, na místě samém se o jeho stavu přesvědčila a v tomto stavu pozemek kupuje.

### Čl. III

#### Úhrada kupní ceny a platební podmínky

1. Celková kupní cena je sjednána dohodou a činí **44.250,- Kč** (slovy: čtyřicet čtyři tisíc dvě stě padesát korun českých).
2. Celková kupní cena pozemku bude uhrazena stranou kupující na účet strany prodávající do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Úhradu provede strana kupující na účet města Beroun vedený u Komerční banky v Berouně č. **19-326131/0100, VS 9061000306**. Před úplným zaplacením kupní ceny pozemku nemůže smlouva nabýt věcněprávních účinků.
3. V případě, že kupující neuhradí prodávajícímu kupní cenu v plné výši a za podmínek sjednaných v čl. III. odstavec 1) a 2) této smlouvy, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení.
4. Město Beroun je dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů plátcem DPH. Prodej podle této kupní smlouvy je osvobozeným plněním podle § 56 zákona o DPH.

### Čl. IV

#### Další ujednání

1. Strana kupující se zavazuje uhradit náklady na vypracování znaleckého posudku č. 2059-29/2017 ze dne 5. 6. 2017 ve výši **3500,- Kč** na účet města Beroun vedený u Komerční banky v Berouně č. **326131/0100, VS 3073050417** a náklady na vypracování geometrického plánu č. 327-46/2017 ze dne 18. 5. 2017 ve výši **5500,- Kč** na účet města Beroun vedený u Komerční banky v Berouně č. **326131/0100, VS 3072050417** do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Dnem zaplacení je den, kdy bude úhrada nákladů na vypracování znaleckého posudku a geometrického plánu připsána na účet strany prodávající.
2. V případě, že strana kupující neuhradí straně prodávající náklady na vypracování znaleckého posudku č. 2059-29/2017 ve výši 3500,- Kč a geometrického plánu č. 327-46/2017 ve výši 5500,- Kč a za podmínek shora sjednaných, je strana kupující povinna uhradit straně prodávající smluvní pokutu ve výši 0,1 % z poměrné části nákladů na vypracování znaleckého posudku za každý den prodlení.
3. Před úplným zaplacením kupní ceny a nákladů na vypracování znaleckého posudku a geometrického plánu nemůže smlouva nabýt věcně právních účinků.
4. Obě strany berou na vědomí, že vlastnické právo k pozemku podle této smlouvy nabyde strana kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun. Návrh na vklad podá město Beroun nejpozději do 10 pracovních dnů po složení kupní ceny a poměrné části nákladů za znalecký posudek na účet města Beroun. Náklady spojené s prodejem hradí strana kupující, daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona. Do rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu jsou obě smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

### Čl. V

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Město Beroun ve smyslu ust. § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že podmínky platnosti této smlouvy byly splněny. Uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Beroun usnesením č. 74/2017 ze dne 13. 9. 2017. Záměr města prodat předmětné pozemky byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Beroun po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím Zastupitelstva města Beroun. K tomuto záměru nebyly podány žádné připomínky ani nabídky.

3. Obě strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)) a v informačním centru systému registru smluv (<http://smlouvy.gov.cz/>), a to včetně všech příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

4. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních o stejné právní závaznosti, z nichž město Beroun obdrží 2 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

5. Obě strany po přečtení této smlouvy prohlašují a svými podpisy potvrzují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: Geometrický plán č. 327-46/2017

Za stranu prodávající:

V Berouně dne 12. 10. 2017

.....  
**Mgr. Ivan Kůs**  
**starosta města**

Za stranu kupující:

V Berouně dne 11. 10. 2017

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX