

## SMLOUVA

**o uzavření budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby na pozemku dle ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“),**

### Smluvní strany:

#### 1. Město Beroun

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun

IČ: 002 33 129, DIČ: CZ00233129

Číslo účtu: 19-326131/0100, KB – pobočka Beroun

Zastoupeno: Mgr. Ivanem Kúsem, starostou města

jako budoucí povinný

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

dále jen „**budoucí povinný**“

a

#### 2. AD 3 Development s.r.o.

se sídlem: Čerčanská 2053/18, Krč, 140 00 Praha 4

IČ : 042 99 281

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 245371

zastoupena: Ing. Jaroslavem Adamem, jednatelem

dále jen „**budoucí oprávněný**“ - investor

### Čl.1.

1.1. **Budoucí povinný** prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, a to: pozemku p.č. 2353 zapsaném v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Beroun a je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Beroun, obec Beroun (**dále jen dotčený pozemek**).

1.2. **Budoucí oprávněný** prohlašuje, že jako investor zajišťuje stavbu: „**Bytové domy Hostímská – Beroun Závodí – kanalizační řad jednotné kanalizace DN 300**“, která bude zasahovat na dotčený pozemek.

### Čl.2.

2.1. Předmětem této smlouvy je vzájemný závazek obou smluvních stran uzavřít spolu v budoucnu smlouvu na zřízení věcného břemene na pozemku uvedeném v čl. 1. této smlouvy, spočívající v právu umístění, provozování a údržby **kanalizačního řadu na pozemku p.č. 2353**. Předpokládaný rozsah a umístění věcného břemene je zakresleno v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Smlouva na zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do třech měsíců od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu na základě výzvy budoucího oprávněného.

2.2. **Budoucí oprávněný** bez zbytečného odkladu rovněž zajistí na vlastní náklady vyhotovení geometrického plánu, vypracování konečné smlouvy o zřízení věcného břemene a následný vklad věcného břemene do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

2.3. Věcné břemeno výše uvedené se zřizuje na dobu určitou, a to na dobu životnosti kanalizace.

### Čl.3.

Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě, jejíž výše bude odpovídat úhradě za uložení kanalizace na pozemku p.č. 2353. Dohodnutá částka za zřízení věcného břemene na pozemku je stanovena následovně:

p.č.2353    ostatní komunikace    2 bm x 115,- Kč /bm = 230,- Kč

---

CELKEM    230,- Kč

**Celková částka za věcné břemeno činí 230,- Kč bez DPH (slovy: dvěstětřicetkorunčeských)** dle stanoveného sazebníku Města Beroun schváleného Zastupitelstvem města Beroun dne 21.10. 2002, usnesením č.7/2002-III/9. Dohodnutou částku se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému do 30ti dnů ode dne doručení dokladu o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí. Výše DPH bude připočtena podle aktuální zákonné sazby.

Odmítne-li některá ze smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene podle článku 2., vzniká druhé smluvní straně nárok na smluvní pokutu ve výši 230,- Kč.

**Konečná částka za zřízení věcného břemene bude stanovena dle geometrického plánu skutečného provedení a délky kanalizačního řadu.**

### Čl.4.

**Budoucí oprávněný se zavazuje:**

- a) realizovat předmětnou stavbu na dotčeném pozemku dle schválené projektové dokumentace předložené ke stavebnímu řízení, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami s tím, že umístění a rozsah stavby bude odpovídat situačnímu plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy;
- b) uhradit vlastníku pozemku, respektive jeho uživateli škody, které na pozemku vzniknou v souvislosti s realizací stavby a při jejím následném užívání a dále zajistit, aby byl pozemek uveden do původního stavu;
- c) oznámit termín vstupu na pozemek pro zahájení prací osobě povinné i uživateli pozemku minimálně 7 dní před zahájením realizace stavby;
- d) písemně vyzvat stranu povinnou k uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene na adresu uvedenou stranou povinnou, jinak na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

**Budoucí povinný se zavazuje:**

- a) strpět realizaci předmětné stavby na dotčeném pozemku za předpokladu dodržení podmínek vymezených touto smlouvou;
- b) uzavřít smlouvu na zřízení věcného břemene za podmínek sjednaných v této smlouvě o smlouvě budoucí.

### Čl.5.

V případě, že jedna ze smluvních stran nesplní své závazky vymezené touto smlouvou, bude druhá strana postupovat dle platných právních předpisů. Nárok na náhradu škody tím není dotčen.

### Čl.6.

Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí s realizací výše uvedené stavby za podmínek vymezených touto smlouvou a nemá námitky, aby osoba oprávněná na základě této smlouvy požádala o vydání stavebního povolení.

Tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k uložení kanalizačního řadu byla schválena za podmínek uvedených v této smlouvě „**Smlouvou o provedení stavby**“

č. 314/2016/STAV/ÚPRR“ uzavřenou dne 1.9. 2016 a dodatkem č.1 ke smlouvě o provedení stavby č. 399/2017/STAV/ÚPRR ze dne 17.8. 2017, uzavřeným mezi stavebníkem a městem Beroun, zastoupeným Odborem územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene odsouhlasil Odbor územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun pověřený Radou města Beroun dne 4.10.2004, usnesením č. 340/2004 rozhodováním o uzavírání smluv o věcných břemenech (zák.č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů).

Dodržení závazků z této smlouvy je soudně vymahatelné.

#### Čl.7.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)) a v informačním systému registru smluv (<http://smlouvy.gov.cz/>), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

#### Čl.8.

8.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a může být měněna jen na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku.

8.2. Závazky a práva z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.

8.3. Tato smlouva obsahující tři strany se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží strana oprávněná a jeden strana povinná.

8.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Berouně dne 19. 10. 2017

V Berouně dne 16. 10. 2017

Budoucí povinný

Budoucí oprávněný

.....  
**Mgr. Ivan Kůs**  
starosta města

.....  
**Ing. Jaroslav Adam**  
jednatel

Přílohy: situační plánec

