

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI A PODÍLU NA REALIZACI PARALELNÍ POZEMNÍ KOMUNIKACE S POZEMNÍ KOMUNIKACÍ II/605 V BEROUNĚ

MĚSTO BEROUN

IČ: 00233129

se sídlem: Husovo nám.68, 266 43 Beroun

zastoupené: Mgr. Ivan Kůs, starosta

bankovní spojení: č.ú. 326131/0100, vedený u Komerční banky, a.s.

kontaktní spojení: Ing. Miloslav Ureš, vedoucí odboru majetku a investic

tel.: +420 311 654 230, e-mail : omi@muberoun.cz

tel.: +420 311 654 111 / fax: +420 311 621 242, e-mail: posta@muberoun.cz

(dále jen „**Město**“)

a

FRANKEN MAXIT S.R.O.

IČ: 26344220

se sídlem: Karlovarská 147/22, 350 02 Cheb

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 14236

zastoupen: Jiří Huptych, jednatel

bankovní spojení: č.úxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedený u xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

kontaktní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí výroby

tel.: +420 xxxxxxxxxxxxxxxx / fax: +420 xxxxxxxxxxxxxxxx / mobil: +420 xxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**Společnost**“)

(Město a Společnost společně dále rovněž jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě „Smluvní strana“)

Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k právnímu jednání a níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto:

SMLOUVU O SPOLUPRÁCI A PODÍLU NA REALIZACI PARALELNÍ POZEMNÍ KOMUNIKACE S POZEMNÍ KOMUNIKACÍ II/605 V BEROUNĚ (dále jen „Smlouva**“)**

I.**Záměry smluvních stran**

1. Město prohlašuje, že v jeho výlučném zájmu je realizace dopravního propojení Králův Dvůr – Beroun prostřednictvím paralelní pozemní komunikace s pozemní komunikací II/605, jejímž přínosem mj. bude:
 - a) Zajištění dopravní obslužnosti ploch průmyslové zóny na pravém břehu vodního toku Litavka mezi nádražím Beroun a areálem společnosti Českomoravský cement a.s.
 - b) Zajištění dopravního napojení této zóny na komunikace města Beroun a dálnici D5 přes dálniční připojení Beroun-střed.
2. Společnost prohlašuje, že v jejím výlučném zájmu je spolupráce s Městem na realizaci dopravního propojení areálu Společnosti v Berouně s prostorem připojení dálnice D5 Beroun-střed.

II.**Specifikace záměru smluvních stran****Specifikace záměru Města**

1. Záměrem Města je realizace paralelní pozemní komunikace s pozemní komunikací II/605 mezi městy Beroun a Králův Dvůr na pravém břehu vodního toku Litavka v rozsahu specifikovaném touto Smlouvou (dále rovněž jen „paralelní pozemní komunikace“).
2. První etapou je realizace paralelní pozemní komunikace od dálničního připojení dálnice D5 Beroun-střed na hranici katastrálního území Beroun-Králův Dvůr.
3. První etapa výstavby paralelní pozemní komunikace je rozdělena do 2 částí. Rozsah je určen schválenou studií zpracovanou firmou Spektra s.r.o. pod z.č. 4283-05-027 z května 2017 specifikovanou v článku IV.odst.1 této Smlouvy.
4. Rozsah 1. části 1.etapy je od hranice katastrálního území Beroun-Králův Dvůr k předmostí přemostění vodního toku Litavka.
5. Rozsah 2. části 1.etapy je přemostění Litavky a kruhový objezd v místě současného lapolu benzínové čerpací stanice ÖMV s napojením na ul. Koněpruská a dálniční sjezd/nájezd dálnice D5 Beroun-střed.

Specifikace záměru Společnosti

1. Záměrem Společnosti je spoluúčast za níže specifikovaných podmínek na realizaci záměru Města vyřešením majetkoprávních vztahů k dotčeným pozemkům, zpracováním dokumentací pro územní a stavební řízení pro realizaci paralelní pozemní komunikace s pozemní komunikací II/605 a spoluúčast na realizaci této paralelní pozemní komunikace způsobem sjednaným v této Smlouvě do celkové výše oboustranně schválených nákladů specifikované v článku V. odst. 1 této Smlouvy.

2. Cílem Společnosti je zajištění přímého dopravního napojení areálu Společnosti v k.ú. Beroun na tuto paralelní pozemní komunikaci.

III. Závazky Města

1. Město poskytne Společnosti maximální podporu při projednávání, schvalování a dokončení dokumentace pro územní a stavební řízení včetně spolupráce na vyřešení majetkoprávních vztahů k dotčeným pozemkům. Město se zavazuje na výzvu ze strany Společnosti k odkupu pozemků nebo k účasti na zřízení práva k dotčeným pozemkům ve prospěch Města pro dosažení účelu této Smlouvy nezbytných. Náklady na provedení odkupu pozemků nebo na vznik věcného břemene k pozemkům budou hrazeny Společností a považovány za náklady vynaložené ze strany Společnosti v souladu s touto Smlouvou.
2. Město zajistí projednání a schválení dopravního řešení napojení paralelní pozemní komunikace na komunikaci Koněpruská a připojení dálnice D5 Beroun-střed u Policie České republiky.
3. Město poskytne maximální součinnost při projednávání a schvalování dokumentů nezbytných k dosažení účelu této Smlouvy, zejména u Krajského úřadu Středočeského kraje, Ministerstva dopravy ČR, společnosti České dráhy a.s. a Správa železniční dopravní cesty, státní organizace apod.
4. Město se zavazuje k převzetí dotčených pozemků od Státního pozemkového úřadu anebo od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, bude-li toto převzetí dle platných právních předpisů uskutečnitelné.
5. Město poskytne maximální součinnost při řešení majetkoprávních vztahů k dotčeným pozemkům případně i směnou za jiné pozemky v majetku Města.

IV. Závazky Společnosti

1. Společnost zajistí zpracování dokumentace pro územní řízení pro 1. a 2. část první etapy paralelní pozemní komunikace v souladu se studií proveditelnosti zpracovanou firmou Spektra s.r.o., z.č. 4283-05-027 z května 2017 a uzavřením této Smlouvy se studie proveditelnosti považuje za odsouhlasenou ze strany Města.
2. Společnost se zavazuje vyvinout veškeré úsilí k vyřešení majetkoprávních vztahů k dotčeným pozemkům, přičemž vyřešením majetkoprávních vztahů se rozumí nabytí vlastnického práva, práva z věcného břemene nebo jiného obdobného práva k pozemku ze strany Města. Město je v rozsahu dotčených pozemků, které budou v rozhodné době ve vlastnictví Města nebo k nimž bude mít Město jiný právní titul k realizaci účelu této Smlouvy, povinno poskytnout Společnosti veškerou potřebnou součinnost pro dosažení účelu této Smlouvy, zejména pro získání příslušných úředních rozhodnutí, povolení či souhlasů pro realizaci této Smlouvy.

3. Po vyhotovení dokumentace pro řízení dle článku IV. odst. 1 této Smlouvy a souhlasu Města se Společnost jako zmocněnec Města zavazuje neprodleně zahájit řízení o vydání územního rozhodnutí resp. jiného obdobného rozhodnutí či institutu dle platných právních předpisů a vyvinout veškeré úsilí pro vydání územního rozhodnutí resp. jiného obdobného rozhodnutí či institutu.
4. Po vydání rozhodnutí dle článku IV. odst. 3 této Smlouvy se Společnost zavazuje zajistit vyhotovení dokumentace pro stavební řízení o povolení stavby paralelní pozemní komunikace v rozsahu prováděcí dokumentace a podání žádosti o toto stavební povolení.
5. Společnost jako zmocněnec Města zajistí v rámci řízení dle článku IV. odst. 3 této Smlouvy pro účely realizace této Smlouvy vynětí dotčených pozemků ze zemědělského půdního fondu, náklady na vynětí budou považovány za účelné náklady vynaložené Společností v souladu s touto Smlouvou.
6. Společnost se zavazuje předat Městu na základě samostatné dohody dokumentaci pro územní řízení a dokumentaci nutnou dle platných právních předpisů pro žádost o vydání stavebního povolení dle tohoto článku IV. Smlouvy a zajistit převod příslušných práv k této dokumentaci ve prospěch Města bez zbytečného odkladu po zahájení řízení o vydání stavebního povolení dle článku IV. odst. 4 této Smlouvy.
7. Společnost se zavazuje podílet se na nákladech výstavby paralelní pozemní komunikace za podmínek a v rozsahu stanoveném dle této Smlouvy.

V.

Podmínky realizace a majetkoprávní závazky

1. Bez ohledu na jiná ustanovení této Smlouvy je Společnost povinna plnit své závazky dle této Smlouvy pouze do výše 15.000.000,- Kč bez DPH. Okamžikem, kdy výše nákladů vynaložených Společností na plnění této Smlouvy dosáhla částky uvedené v předchozí větě, zanikají jakékoliv další povinnosti Společnosti z této Smlouvy.
2. Není-li ve Smlouvě uvedeno výslovně jinak, veškeré náklady vynakládané dle této Smlouvy Společností podléhají souhlasu Města. Bez souhlasu Města jsou jakékoliv Společností vynaložené náklady způsobitelné plněním této Smlouvy pouze v případě, že Společnost prokáže nutný a účelný rozsah vynaložených nákladů.
3. Smluvní strany uzavřením této Smlouvy společně potvrzují a prohlašují, že následující náklady dosud vynaložené Společností se považují za způsobilé náklady Společnosti pro účely plnění této Smlouvy:

- Podklady pro plánovací smlouvu	JUDr. Jiří Plos	1.11.2011	35.000,-
- Zaměření ploch pro komunikaci	Hrdlička s.r.o.	12.3.2012	20.000,-
- Studie obchvatu	Spektra s.r.o.	20.6.2012	45.000,-
- Ověření sítí	Hrdlička s.r.o.	10.7.2012	10.000,-
- Studie dopravní obslužnosti	Spektra s.r.o.	15.2.2011	125.000,-
- Zaměření skutečného stavu	Hrdlička s.r.o.	22.8.2014	9.000,-
- Studie komunikace kolem „cukrovaru“	Spektra s.r.o.	10.9.2014	33.000,-

- přepoččet a výkaz dotčených pozemků	Spektra s.r.o.	11.12.2014	19.000,-
- úprava studie přeložky II/605	Spektra s.r.o.	28.7.2016	20.000,-
Celkem 9 studií			316.000,-
(ceny jsou bez DPH)			

4. Smluvní strany uzavřením této Smlouvy společně potvrzují a prohlašují, že náklady vynaložené Společností na zhotovení dokumentace pro územní řízení pro 1. a 2. část první etapy paralelní pozemní komunikace a na projednání této dokumentace s dotčenými orgány státní správy budou do výše 1.300.000,- Kč bez DPH považovány za účelné náklady vynaložené Společností v souladu s touto Smlouvou.
5. V případě, že z důvodů neovlivnitelných Společností nebude Město schopno nabýt smluvně k jakémukoliv z dotčených pozemků právo nezbytné k realizaci účelu této Smlouvy, je Město povinno učinit veškeré úsilí potřebné k nabytí tohoto práva ve prospěch Města včetně případného využití vyvlastnění dotčeného pozemku ve prospěch Města jako nabyvatele pozemků.
6. Město se zavazuje podat bezodkladně po obdržení výzvy od Společnosti žádost vůči Státnímu pozemkovému úřadu nebo vůči Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o převod pozemků, které jsou ve správě těchto úřadů a jsou potřebné pro realizaci paralelní pozemní komunikace dle této Smlouvy, do vlastnictví Města nebo o zřízení jiného práva ve prospěch Města k těmto pozemkům pro umožnění realizace účelu této Smlouvy.
7. Město se zavazuje pozemky, jež má ve svém vlastnictví nebo k nimž má jiné právo umožňující realizaci účelu této Smlouvy a které jsou nezbytné pro realizaci paralelní pozemní komunikace, poskytnout bezúplatně pro realizaci účelu této Smlouvy.
8. Město se jako účastník příslušného správního řízení zavazuje vydat souhlasné stanovisko ke kolaudaci a uvedení provozovny Společnosti v k.ú. Beroun do trvalého užívání.
9. Společnost je povinna poskytnout Městu veškerá potřebná oprávnění k využití jakýchkoliv dokladů zajištěných pro účely této Smlouvy ze strany Společnosti. Zároveň s poskytnutím plnění dle článku VI. odst. 3 bod 4 této Smlouvy bude vlastnické právo k veškerým dokladům nezbytným pro účely plnění této Smlouvy převedeno na Město.
10. Zhotovení dokumentace pro územní řízení (včetně inženýrské činnosti), pro stavební řízení či jiné příslušné řízení nezbytné pro realizaci účelu této Smlouvy, zajistí Společnost prostřednictvím společnosti Spektra s.r.o. nebo jiné odborně způsobilé osoby předem písemně schválené Městem.
11. Není-li v této Smlouvě uvedeno výslovně jinak, Společnost a Město se dohodly, že podmínkou pro vynakládání jakýchkoliv nákladů na straně Společnosti na vyhotovení dokumentace pro stavební řízení, nabytí vlastnického či jiného práva k dotčeným pozemkům, zahájení a vedení správního řízení je předchozí písemný souhlas Města.
12. Město se zavazuje vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby bylo účelu této Smlouvy dosaženo způsobem umožňujícím mj. dopravní napojení výrobního areálu Společnosti v k.ú. Beroun na paralelní pozemní komunikaci.

13. Dokumentace pro příslušná řízení dle stavebních předpisů bude zpracována pro Město jako stavebníka, Společnost bude v pozici zmocněnce žadatele o příslušná rozhodnutí.
14. Město souhlasí s tím, že součástí dokumentace pro územní a stavební řízení na paralelní pozemní komunikaci bude i řádné napojení výrobního areálu Společnosti v k.ú. Beroun na paralelní pozemní komunikaci. Město se zavazuje, že bude souhlasit s připojením areálu na tuto paralelní pozemní komunikaci. Realizace připojení a úhrada s tím spojených nákladů Společností se považuje za plnění Společnosti podle této Smlouvy.

VI.

Časový harmonogram

1. Společnost se zavazuje plnění dle této smlouvy poskytovat dle následujícího předpokládaného časového harmonogramu plnění této Smlouvy.
2. Veškeré lhůty dle tohoto článku VI. Smlouvy běží a jsou počítány ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.
3. Harmonogram:
 1. Vyhotovení dokumentace k zahájení územního řízení ve smyslu článku IV. odst.1 této Smlouvy
 2. Nabytí vlastnického práva nebo jiného práva k dotčeným pozemkům ve smyslu článku V. této Smlouvy možňujícího realizaci účelu této Smlouvy:
 3. Vydání územního rozhodnutí ve smyslu článku IV. této Smlouvy včetně vynětí nezbytné části dotčených pozemků ze zemědělského půdního fondu ve smyslu článku IV. odst.5 této Smlouvy
 - termín plnění bodů 1. – 3. do 10 měsíců
 4. Vyhotovení dokumentace pro stavební řízení ve smyslu článku IV. odst. 4 této Smlouvy:
 - do 11 měsíců
 5. Podání návrhu na zahájení řízení o povolení stavby jménem Města:
 - do 11 měsíců.
4. Stanovený časový harmonogram se prodlužuje o dobu trvání skutečností neovlivnitelných Společností bránících realizaci účelu této Smlouvy, zejména nemožnost nabytí vlastnického či jiného práva k dotčeným pozemkům, nabytí právní moci správního rozhodnutí později než činí obvyklá doba trvání správního řízení (tj. délka územního řízení nad rámec doby tří měsíců), v termínech nutných k naplnění výše sjednaného časového harmonogramu. Termíny stanovené v časovém harmonogramu se rovněž prodlužují o dobu trvání řízení o posuzování vlivu na životní prostředí dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, bude-li toto řízení nutné pro realizaci účelu této Smlouvy.

5. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí pro zkrácení termínů sjednaných v této Smlouvě.

VII.

Odpovědnost za škodu, vyšší moc a sankce

1. Odpovědnost za škodu se řídí obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany sjednaly, že žádná ze Smluvních stran neodpovídá za škodu, která vznikne druhé Smluvní straně v důsledku porušení povinností vyplývajících z této Smlouvy z důvodu překážky, která vznikla nezávisle na vůli porušující Smluvní strany a která ji brání plnit její závazky z této Smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by takovou překážku tato Smluvní strana předvídala při uzavření této Smlouvy.
3. V případě, že dojde ke vzniku prodlení s plněním závazků dle této Smlouvy na straně Společnosti o dobu delší než 60 dnů a nedojde k nápravě ani v dodatečné lhůtě 30 dnů od doručení písemné výzvy ze strany Města vůči Společnosti, je Město oprávněno od této Smlouvy odstoupit, nedoloží-li Společnost jako důvod prodlevy skutečnosti nezaviněné Společností. V případě odstoupení od Smlouvy ze strany Města z tohoto důvodu je Společnost povinna uhradit Městu smluvní pokutu ve výši rozdílu mezi částkou způsobilých nákladů Společnosti dosud vynaložených na plnění této Smlouvy ke dni zániku Smlouvy a částkou maximální hodnoty plnění Společnosti dle článku V. odst. 1 této Smlouvy. Tato platba je splatná do 90 dnů od doručení písemné výzvy ze strany Města a Město je povinno použít tyto peněžité prostředky výlučně na realizaci paralelní pozemní komunikace dle této Smlouvy ve lhůtě sjednané v této Smlouvě.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy by po zániku této Smlouvy odstoupením Města dle článku VII. odst. 3 této Smlouvy nedošlo k realizaci paralelní pozemní komunikace dle článku VII. odst. 3 této Smlouvy nejpozději do 48 měsíců od zániku této Smlouvy, je Město povinno zaplatit ve prospěch Společnosti peněžitou sankci ve výši smluvní pokuty vyplacené Společností dle článku VII. odst. 3 této Smlouvy, snížené o částku nákladů, které Město prokazatelně účelně vynaložilo (použilo) na realizaci paralelní pozemní komunikace dle této Smlouvy po jejím zániku odstoupením Města dle článku VII. odst. 3 této Smlouvy způsobem využitelným ze strany Společnosti pro účely přípravy či realizace vlastní pozemní komunikace k zajištění dopravního napojení areálu Společnosti v k.ú. Beroun na komunikace města Beroun v místě dálničního připojení Beroun-střed. Tato platba je splatná do 90 dnů od doručení písemné výzvy ze strany Společnosti.
5. V případě předčasného zániku této Smlouvy před dokončením paralelní pozemní komunikace z jiných důvodů, než z důvodu odstoupení od Smlouvy ze strany Města z důvodu prodlení Společnosti je Město povinno uhradit ve prospěch Společnosti peněžitou částku ve výši způsobilých nákladů Společnosti ke dni zániku Smlouvy dosud vynaložených na plnění této Smlouvy s výjimkou nákladů využitelných ze strany Společnosti pro účely přípravy či realizace vlastní pozemní komunikace k zajištění dopravního napojení areálu Společnosti v k.ú. Beroun na komunikace města Beroun v místě dálničního připojení Beroun-střed. Tato platba je splatná do 90 dnů od doručení písemné výzvy ze strany Společnosti.

VIII. Povinnost mlčenlivosti

1. Společnost i Město se zavazují chránit před třetími osobami informace, které obdrží v rámci plnění této Smlouvy od druhé Smluvní strany s označením, že se jedná o:
 - a) obchodní tajemství předávající osoby;
 - b) informace označené předávající stranou jako důvěrné;
2. Smluvní strany se zavazují vzájemně se neprodleně upozornit na možnost ohrožení důvěrnosti shora uvedených informací.

IX. Způsob komunikace

1. Veškerá oznámení, žádosti a jiná právní jednání jedné Smluvní strany určené druhé Smluvní straně podle této Smlouvy musí být učiněny v písemné formě v českém jazyce. Tato oznámení, žádosti a právní jednání se považují za řádně doručená, pokud byla doručena osobně, doporučenou poštovní zásilkou nebo důvěryhodnou kurýrní službou na příslušnou adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na takovou adresu, kterou jedna ze Smluvních stran oznámí druhé Smluvní straně.

Adresy, faxová čísla a e-mailové adresy pro korespondenci mezi smluvními stranami jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy.

2. Smluvní strany se zavazují neprodleně se vzájemně informovat, pokud dojde na jejich straně ke změně kontaktních údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy, a to písemnou formou. Nesplní-li kterákoli ze Smluvních stran svou povinnost dle předchozí věty, považuje se písemné jednání dodané na kontaktní adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy za řádně učiněné.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
2. Tato Smlouva nahrazuje v plném rozsahu Smlouvu o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti ze dne 3. 6. 2011. Smluvní strany tímto potvrzují, že realizace plnění sjednaných dle Smlouvy o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti ze dne 3. 6. 2011 nebyla možná z důvodu okolností neovlivnitelných oběma Smluvními stranami.
3. Vznikem nároku Města nebo jiného územního samosprávného celku na dotační podporu z veřejných rozpočtů na realizaci paralelní pozemní komunikace zanikají dosud nerealizovaná práva a povinnosti dle této Smlouvy, aniž by byla jakkoliv dotčena platnost a závaznost již učiněných jednání Smluvních stran v souladu s touto Smlouvou. Ukončení platnosti této Smlouvy bude mezi oběma Smluvními stranami písemně potvrzeno včetně převodu práv na

Město k veškeré dokumentaci vyhotovené pro účely realizace záměru dle této Smlouvy. V případě, že ke dni zániku práv a povinností ze Smlouvy způsobem stanoveným v tomto článku X. odst. 3 Smlouvy nedosáhne částka nákladů vynaložených ze strany Společnosti na plnění této Smlouvy horního limitu ve smyslu článku V. odst. 1 této Smlouvy, dohodnou se Smluvní strany na použití zbývající částky pro účely sdružené investice na pozemcích přilehlých k lokalitě umístění provozovny Společnosti v k.ú. Beroun, např. na realizaci připojení výrobního areálu Společnosti na paralelní pozemní komunikaci, na některé části stavby paralelní pozemní komunikace, které nebudou hrazeny z dotační podpory (např. veřejné osvětlení) a na úpravy zeleně.

4. Změny Smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami. Náklady spojené se sepsáním této Smlouvy, popřípadě s písemnými dodatky k ní si hradí každá Smluvní strana.
5. Žádné z ustanovení této Smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby zakládalo povinnosti Smluvních stran v rozporu s právními předpisy.
6. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, nemůže žádná Smluvní strana postoupit nebo převést kterékoliv ze svých práv z této Smlouvy nebo převést závazky vyplývající z této Smlouvy, a to ani částečně, jakékoliv jiné osobě nebo straně bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které je v maximálním možném rozsahu v souladu s původně zamýšleným účelem ustanovení neplatného resp. neúčinného. Do okamžiku uzavření takové dohody platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva, včetně otázek její platnosti, jakož i všechna práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající, nebo s ní přímo či nepřímo související, se řídí právním řádem České republiky.
9. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit smírně. Nepodaří-li se spor vyřešit smírnou cestou, rozhoduje ve sporu místně příslušný soud.
10. Tato Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
11. Smluvní strany jsou srozuměny s tím a berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní město Beroun, a to do 15 dnů ode dne jejího podpisu všemi smluvními stranami.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna také na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

12. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této Smlouvy bylo odsouhlaseno usnesením Zastupitelstva města Beroun č. 67/2017 dne 13. 9. 2017.

Město Beroun prohlašuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

Bez ohledu na jiná ustanovení této Smlouvy nezačne žádná lhůta stanovená v této Smlouvě běžet přede dnem splnění povinností smluvních stran dle článku X. odst. 11 a odst. 12 této Smlouvy.

13. Smluvní strany prohlašují, že jim není známa žádná překážka vyplývající z právního předpisu nebo úředního rozhodnutí, která by jim bránila v uzavření či plnění této Smlouvy, a že souhlasí s obsahem Smlouvy, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Berouně dne 9. 10. 2017

V Berouně dne 10. 10. 2017

za Franken Maxit s.r.o.
Jiří Huptych, jednatel

za Město Beroun
Mgr. Ivan Kůs, starosta