

**Smlouva o zřízení věcných břemen-služebností
uzavřená podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.**

Město Beroun

IČ: 00 233 129

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun – Centrum, 266 01 Beroun

zastoupené: starostou města Mgr. Ivanem Kusem

jako oprávněný a povinný z věcných břemen - služebností

a

GESTORE v.o.s.

IČ: 288 20 959

se sídlem: Čechyňská 361/16, Trnitá, 602 00 Brno

zastoupená: Ing. Milošem Bačíkem, společníkem

Insolvenční správce dlužníka: DYNATEL, spol. s r.o., IČ: 629 57 635, se sídlem: Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno

jako povinný a oprávněný z věcných břemen - služebností

Usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 22. 11. 2016, č.j. KSBR 39 INS 17528/2016-A-26, byl zjištěn úpadek dlužníka DYNATEL, spol. s r.o., IČ 629 57 635, se sídlem: Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno (dále jen „Dlužník“), na majetek Dlužníka byl prohlášen konkurs a insolvenčním správcem Dlužníka byla ustanovena společnost GESTORE v.o.s., IČ: 288 20 959, se sídlem: Čechyňská 361/16, Trnitá, 602 00 Brno. Insolvenční správce je ve smyslu § 229 odst. 3 písm. c) zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění (dále jen „IZ“) oprávněn nakládat s majetkovou podstatou Dlužníka.

Smluvní strany uzavírají dnešního dne a tohoto roku tuto:

**Smlouvu o zřízení věcných břemen-služebností
podle § 1283 zák. č. 89/2012 Sb.**

I.

1. Město Beroun je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. st. 5701 jehož součástí je stavba-budova s číslem popisným č.p. 83 – objekt občanské vybavenosti (Zimní stadion v Berouně) v obci a k.ú. Beroun, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Beroun.

2. Společnost DYNATEL, spol. s r.o. je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. st. 5700/1 jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným č.p. 898 – stavba občanského vybavení (Hotel Na Ostrově) v obci a k.ú. Beroun, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun na LV č. 4736 pro obec a k.ú. Beroun.

II.

1. **DYNATEL, spol. s r.o.** (dále též „povinný A“) jako vlastník pozemku par.č. st. 5700/1 – zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným č.p. 898 – stavba občanského vybavení v obci a k.ú. Beroun (dále jen „služebný pozemek A“) zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného města Beroun (dále též „oprávněný A“) jako vlastníka pozemku parc. č. st. 5701 jehož součástí je stavba-budova s číslem popisným č.p. 83 – objekt občanské vybavenosti v obci a k.ú. Beroun (dále jen „panující pozemek A“) věcná břemena – služebnosti (dále jen „služebnost nebo služebnosti“), kdy účastníci této smlouvy se dohodli na následujícím vymezení obsahu služebností:

Vlastník služebného pozemku A a povinný A:

- a) je povinen strpět umístění části stavby budovy č.p. 83-objektu občanské vybavenosti, jenž je součástí panujícího pozemku A, na části služebného pozemku A, v rozsahu jak je tato služebnost prostorově vymezena v geometrickém plánu č. 6090-58/2017 vyhotoveném Přemyslem Jordákem, ověřeném Ing. Přemyslem Jordákem dne 30.10.2017 pod č. 378/2017 se souhlasem Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun (dále jen „geometrický plán“).
- b) je povinen strpět výkon tohoto práva vlastníkem panujícího pozemku A, zatížený pozemek A v rozsahu dle geometrického plánu nezastavět (neumístit na něj jakékoliv trvalé movité či nemovité věci) neměnit jeho podstatu či charakter (způsob využití), a to v rozsahu jak je tato služebnost prostorově vymezena geometrickým plánem ve prospěch panujícího pozemku A.

Vlastník panujícího pozemku A a oprávněný A:

- c) je oprávněn užívat část služebného pozemku A – vstupovat na něj, chodit po něm, zdržovat se na něm, a to včetně všech návštěvníků panujícího pozemku A, 24 hodin denně, v rozsahu jak je tato služebnost prostorově vymezena v geometrickém plánu,
 - d) je povinen při prováděných udržovacích, opravných i investičních akcí na části stavby zasahující na služebný pozemek A tyto práce provádět tak, aby povinnému A nezpůsobil škody a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je oprávněný.
2. oprávněný A oprávnění a povinnosti stanovené dle bodu 1 písm. c) a d) tohoto článku přijímá a povinný A se zavazuje povinnosti vyplývající ze služebnosti dle bodu 1 písm. a) a b) této smlouvy strpět.
 3. omezení vyplývající z bodu 1. písm. a) a b) tohoto článku přechází na všechny budoucí vlastníky služebného pozemku A.

4. oprávnění vyplývající z bodu 1 písm. c) a d) tohoto článku přechází na všechny budoucí vlastníky panujícího pozemku A.

III.

1. **Město Beroun** (dále též „povinný B“) jako vlastníka pozemku parc. č. st. 5701 jehož součástí je stavba-budova s číslem popisným č.p. 83 – objekt občanské vybavenosti v obci a k.ú. Beroun zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Beroun (dále jen „služebný pozemek B“) zřizuje touto smlouvou ve prospěch společnosti **DYNATEL, spol. s r.o.** (dále též „oprávněný B“) jako vlastníka pozemku par.č. st. 5700/1 – zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným č.p. 898 – stavba občanského vybavení v obci a k.ú. Beroun, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun na LV č. 4736 pro obec a k.ú. Beroun (dále jen „panující pozemek B“) věcná břemena – služebnosti (dále jen „služebnost nebo služebnosti“), kdy účastníci této smlouvy se dohodli na následujícím vymezení obsahu služebností:

Vlastník služebného pozemku B a povinný B:

- a) je povinen strpět umístění části stavby občanského vybavení č.p. 898, jenž je součástí panujícího pozemku B nad částí služebného pozemku B, v rozsahu jak je tato služebnost prostorově vymezena v geometrickém plánu č. č. 6090-58/2017 vyhotoveném Přemyslem Jordákem, ověřeném Ing. Přemyslem Jordákem dne 30.10.2017 pod č. 378/2017 se souhlasem Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun (dále jen „geometrický plán“),
- b) je povinen strpět užívání části služebného B jako únikový východ pro osoby z panujícího pozemku B, a to po dobu 24 hodin denně v případě požáru, či jiné evakuace osob z panujícího pozemku B, v rozsahu jak je tato služebnost prostorově vymezena v geometrickém plánu,
- c) je povinen strpět výkon těchto práv, zatížený pozemek B v rozsahu dle geometrického plánu nezastavět (neumístit na něj jakékoliv trvalé movité či nemovité věci) neměnit jeho podstatu či charakter (způsob využití), v rozsahu jak je tato služebnost prostorově vymezena v geometrickém plánu ve prospěch panujícího pozemku B.

Vlastník panujícího pozemku B a oprávněný B

- d) je oprávněn užívat část služebného pozemku B jako únikový východ pro osoby z panujícího pozemku B, a to po dobu 24 hodin denně v případě požáru, či jiné evakuace osob z panujícího pozemku B, v rozsahu jak je tato služebnost prostorově vymezena v geometrickém plánu,
- e) je povinen při prováděných udržovacích, opravných i investičních akcích na části stavby zasahující nad služebným pozemkem B tyto práce provádět tak, aby povinnému B nezpůsobil škody a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je oprávněný B,

2. oprávněný B oprávnění a povinnosti stanovené dle bodu 1 písm. d) a e) tohoto článku přijímá a povinný B se zavazuje povinnosti vyplývající ze služebnosti dle bodu 1 písm. a), b) a c) této smlouvy strpět,
3. omezení vyplývající z bodu 1. písm. a), b) a c) tohoto článku přechází na všechny budoucí vlastníky služebného pozemku B,
4. oprávnění vyplývající z bodu 1 písm. d) a e) tohoto článku přechází na všechny budoucí vlastníky panujícího pozemku B.

IV.

1. pÚlatu za zřízení služebností smluvní strany nesjednávají. Pro naplnění dikce zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů se smluvní strany dohodly, že hodnota předmětu této smlouvy činí 48.515,-Kč.
2. Služebnosti zřízené na základě této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán prostorově vymezující rozsah služebností.
4. Návrh na zápis vkladu služebností do katastru nemovitostí podají smluvní strany společně. Poplatek z návrhu na vklad zaplatí smluvní strany rovným dílem.
5. Nebude-li katastrálním úřadem vklad služebností do katastru nemovitostí povolen, zavazují se smluvní strany z této smlouvy odstranit vady, pro které se tak stalo a uzavřít neprodleně smlouvu novou o stejném, avšak bezvadném obsahu a podat nový návrh na vklad věcných břemen do katastru nemovitostí.
6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž po jejím podpisu jedno vyhotovení bude předloženo spolu s návrhem na vklad Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Berouna a zástupci obou smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
7. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a informačním systému registru smluv (<http://smlouvy.gov.cz/>), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
10. Doložka podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění

pozdějších předpisů. Uzavření této smlouvy bylo projednáno a odsouhlaseno na jednání Rady města Beroun dne 1. 11. 2017 usnesením č. 486/84/RM/2017.

11. Zástupci smluvních stran prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

příloha: geometrický plán č. 6090-58/2017

V Berouně dne 30. 11. 2017

město Beroun
Mgr. Ivan Kůs, starosta města

V Brně dne 27. 11. 2017

GESTORE v.o.s.
Ing. Miloš Bačík, společník
Insolvenční správce dlužníka:
DYNATEL, spol. s r.o.