

Kupní smlouva

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 2079 a násl. 2128 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, tyto smluvní strany:

Město Beroun, IČ 00233129

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun
zastoupené Mgr. Ivanem Kusem, starostou města
(dále jen „**prodávající**“)

a

manželé

Ing. Milan Krajčí, r.č. xxxxxxxxxxxx

Štefánia Krajčová, r.č. xxxxxxxxxxxx

oba bytem: xxxxxxxxxxxxxxxx, 266 01 Beroun-xxxxxxxxxx

Zuzana Kalousková, r.č. xxxxxxxxxxxx

bytem: xxxxxxxxxxxxxxxx, 266 01 Beroun-xxxxxxxxxx

Nikola Hniličková, r.č. xxxxxxxxxxxx

Jiří Jakl, r.č. xxxxxxxxxxxx

oba bytem xxxxxxxxxxxxxxxx, 266 01 Beroun-xxxxxxxxxx

(dále jen „**kupující**“)

Čl. I.

Vlastnické vztahy

Prodávající prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemkové parcely p.č. 234/4 o výměře 525 m² – druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Beroun na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Beroun a katastrální území Zdejcina.

Čl. II.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupují a přijímají do svého spoluvlastnictví pozemkovou parcelu p.č. 234/4 v k.ú. Zdejcina a to: do společného jmění manželů (podíl 1385/2812) manželé Ing. Milan a Štefánia Krajčovi; Zuzana Kalousková (podíl 718/2812) a do spoluvlastnictví rovným dílem (každý id. ½ z podílu 709/2812) Nikola Hniličková a Jiří Jakl, se všemi součástmi, veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

III.

Cena převodu a platební podmínky

1. Kupní cena je sjednána dohodou a činí **68.250,- Kč** (slovy:šedesát-osm-tisíc-dvě-stě-padesát-korun-českých).
2. Kupní cena bude uhrazena kupujícími bezhotovostním převodem na účet prodávajícího číslo: **19-326131/0100, pod variabilním symbolem 9061000269** do 15-ti dnů od podpisu smlouvy kupujícími. Kupní cena bude uhrazena takto:
 - manželé Ing. Milan a Štefánia Krajčovi uhradí **částku 33.614,- Kč** (podíl 1385/2812)
 - Zuzana Kalousková uhradí **částku 17.426,- Kč** (podíl 718/2812)
 - Nikola Hniličková a Jiří Jakl uhradí **částku 17.208,- Kč** (podíl 709/2812).

Dnem zaplacení je den, kdy bude celková kupní cena připsána na účet prodávajícího.

3. V případě, že kupující neuhradí prodávajícímu kupní cenu ve výši a za podmínek sjednaných v čl. III odst 1) a 2) této smlouvy, je strana kupující povinna uhradit straně prodávající smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení.
4. Město Beroun je podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plátcem DPH. Prodej podle této kupní smlouvy je osvobozeným plněním podle § 56 zákona o DPH.

IV.

Ostatní ujednání

1. Kupující prohlašují, že je jim stav předmětné nemovité věci znám, neboť si ji prohlédli. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti ani žádná práva třetích osob, vyjma níže uvedených.

Na pozemku p.č. 234/4 v k.ú. Zdejcina je zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy za účelem přístupu a příjezdu /24 hodin denně/, a to na dobu neurčitou k parcele p.č. 225. Dále je v pozemku, který je předmětem prodeje fyzicky umístěno vedení sítí elektro, vodovodní, kanalizační, telekomunikačních, které nejsou vedeny v katastru nemovitostí jako věcné břemeno. Toto věcné břemeno není zaměřeno geometrickým plánem.

2. Kupující rovněž stvrzují, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun a ve kterém je převáděná nemovitá věc zapsána a že proti nim nevznášejí žádné námitky.
3. Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva bude na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun podán ve lhůtě 10-ti pracovních dnů od uhrazení celé kupní ceny dle čl. III. odst 1) a 2) této smlouvy, a to prodávajícím.
4. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro stranu kupující a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
6. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na stranu kupující, vymezují si smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je strana prodávající povinna vydat straně kupující vše, co jí bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.
7. Správní poplatek na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující, daně spojené s převodem nemovité věci se hradí v souladu se zákonem.
8. Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví převáděné nemovité věci přejde na kupující až okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen příslušnému Katastrálnímu úřadu.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Záměr obce převést předmětnou nemovitou věc byl zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu města vyvěšením na úřední desce města od 8. 6. 2017 do 23. 6. 2017 před projednáním prodeje zastupitelstvem města v souladu s § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

2. Prodej předmětné nemovité věci byl schválen v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, usnesením Zastupitelstva města Beroun č. 77/2017 bodem 2. dne 13. 9. 2017. Město Beroun prohlašuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna také na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
5. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými všemi smluvními stranami.
7. Smlouva je sepsána v sedmi vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý účastník smlouvy, a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Beroun.

V Berouně dne: 6. 11. 2017

V Berouně dne: 6. 11. 2017

.....
město Beroun
zastoupené starostou
Mgr. Ivanem Kúsem

.....
Ing. Milan Krajčí

.....
Štefánia Krajčová

.....
Zuzana Kalousková

.....
Nikola Hnilíčková

.....
Jiří Jakl