

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,**  
se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 140 00, Praha 4 – Nusle,  
jejímž jménem jedná Ing. Tomáš Gross, Ph.D., ředitel Závodu Praha  
IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390,  
jako “Vlastník“

**a**

**Město Beroun**

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun 1  
zast.: Mgr. Ivanem Kůsem, starostou města  
IČ: 00233129  
dále jen Město  
Jako “Stavebník“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky v platném znění tuto

**SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU  
č. 0616/2017/STAV/OMI**

**I.**

**Úvodní prohlášení**

Stavebník je vlastníkem a správcem místních komunikací na území města a je stavebníkem stavby s označením "Lávka přes D5 a Litavku v Berouně" (jedná se o opravu stávající lávky ve vlastnictví města Beroun vedoucí přes dálnici D5 a řeku Litavku).

**II.**

**Právní stav v katastru nemovitostí**

Vlastníkovi svědčí příslušnost hospodařit k pozemkovým parcelám p.č. **2312/51** a p.č. **2805** evidovaným Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, Katastrálním pracovištěm **Beroun**, na LV č. **2699** pro obec **Beroun** a k.ú. **Beroun**.

**III.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je založení práva Stavebníka provést stavbu „Lávka přes D5 a Litavku v Berouně“ na pozemcích parc. č. **2312/51** a parc. č. **2805** v k.ú. Beroun (dále jen dotčená nemovitost).
2. Stavba bude realizována podle projektu zpracovaného společností Pontex s.r.o. v Praze. Zahájení stavby se předpokládá na květen 2018.
3. Pro účel stavebního řízení vlastník podpisem této smlouvy uděluje stavebníkovi souhlas k umístění a k provedení stavby na dotčené nemovitosti, a to v rozsahu dle přiloženého situačního zákresu záboru pozemků, jenž je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu. Souhlas vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd stavebníka, popřípadě

jím prokazatelně pověřených třetích osob, na dotčenou nemovitost a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

#### **IV.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Stavebník (stavebníkem zmocněný zástupce) se zavazuje, že na dotčené nemovitosti bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto stavebníkem, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do dotčené nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku vlastníka, zavazuje se stavebník pro takový případ k neprodlenému uvedení dotčené nemovitosti do řádného stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Tuto finanční náhradu určí vlastník, který také vystaví příslušnou fakturu k její úhradě s termínem splatnosti do 30 dnů. Stavebník se zavazuje tuto fakturu ve stanoveném termínu uhradit. Stavebník se rovněž zavazuje k tomu, že vlastníkově bude své vstupy na dotčenou nemovitost bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
2. Vlastník rovněž uděluje stavebníkovi souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem, jako doklad o vyjádření jeho souhlasu s provedením stavby na dotčené nemovitosti. Stavebník se zavazuje, že dodrží podmínky uvedené ve vyjádření vydané vlastníkem k územnímu řízení pod zn. č. 18 019/17 – 12 110 ze dne 15.6.2017.
3. Stavebník bude respektovat podmínky územního rozhodnutí č. 11249/2017/VÝST ze dne 28.8.2017 pod č.j. MBE/57994/2017/VÝST-Pv. Stavebník uzavře s vlastníkem smlouvu o budoucí smlouvě (kupní, darovací, o zřízení práva věcného břemene na umístění stavby na dotčené nemovitosti vlastníka).
4. Po vydání územního rozhodnutí a před zahájením stavebních prací, pokud bude zapotřebí, požádá stavebník příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání – provedení stavebních prací při umísťování stavby (dle ustanovení § 25 odst. (6), písm. c) bod 3., případně na uzavírku (dle ustanovení § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích).

#### **V.**

##### **Společná a závěrečná ustanovení**

1. Vlastník se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této smlouvy do realizace stavby převádět dotčenou nemovitost, převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této smlouvy. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškeré škody a další náklady vzniklé stavebníku při realizaci stavby na dotčené nemovitosti dle této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
3. Smlouva má celkem tři strany, jednu přílohu a je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží vlastník a dva stejnopisy stavebník.
4. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.
5. Od této smlouvy lze odstoupit v případě, že do 3 let od uzavření této smlouvy:

- a. nedojde stavbou k omezení dotčené nemovitosti,
- b. nedojde k realizaci stavby
- c. stavebník porušil nebo porušuje ujednání vyplývající z této smlouvy a byl na toto své jednání vlastníkem upozorněn.

Ve všech těchto případech je odstoupení účinné dnem doručení tohoto právního úkonu druhé smluvní straně. Pro takový případ (písm. c) je stavebník povinen stavbu odstranit a uvést dotčenou nemovitost do původního stavu.

6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. Uzavření této smlouvy o právu provést stavbu bylo odsouhlaseno radou města Beroun dne 1.11.2017 usnesením č. 480/84/RM/2017.
8. Město Beroun ve smyslu ust. § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly ze strany města splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., stanovené podmínky.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.
11. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna bez jakéhokoli omezení také na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
12. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku, a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Příloha: Situační zakres zaboru pozemků

Za vlastníka:

Za stavebníka:

V Praze dne 10.11.2017

V Berouně dne 21.11.2017

.....  
**Ing. Tomáš Gross, Ph.D.**  
ředitel Závodu Praha ŘSD ČR

.....  
**Mgr. Ivan Kůs**  
starosta