

SMLOUVA

o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku podle ustanovení § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012, občanský zákoník

Město Beroun

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun

IC: 00233129, DIČ: CZ00233129, [REDACTED]
[REDACTED]

Zastoupené: Mgr. Ivanem Kúsem, starostou města

dále jen „budoucí povinný“

GasNet, s.r.o.

Sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IC: 27295567

DIČ: CZ27295567
[REDACTED]
[REDACTED]

zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IC: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupená na základě plných mocí:
[REDACTED]
[REDACTED]

dále jen „budoucí oprávněný“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p.č. 2304/1 o celkové výměře 359 m² zapsané na LV č. 10001 pro k.ú. Beroun, obec Beroun, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun (dále jen „**zatížený pozemek**“).

II.

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), uděluje budoucímu oprávněnému jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení: „**Přeložka plynovodní přípojky pro č.p. 70 V Pražské bráně**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na zatíženém pozemku. Trasa plynárenského zařízení a předpokládaný rozsah a umístění věcného břemene je zakresleno v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání *Územního rozhodnutí a Stavebního povolení* pro stavbu plynárenského zařízení.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do šesti měsíců po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení, nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, uzavřou v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními §§ 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, smlouvu o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem bude k zatíženému pozemku na dobu existence plynárenského zařízení úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na cizích nemovitostech plynárenská zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na zatížený pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Přesný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu, jenž bude vyhotoven po geodetickém zaměření skutečného provedení stavby a stane se nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Vyhotovení geometrického plánu a zkompletování příslušného počtu výtisků smlouvy zajistí budoucí oprávněný na své náklady. Budoucí oprávněný se zavazuje, že uhradí správní poplatek za vklad smlouvy o zřízení věcného břemene do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).
3. Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu uzavřít a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému.
5. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu dle platného sazebníku města Beroun schváleného usnesením Zastupitelstva města Beroun č. 7/2002-III/9 ze dne 21.10.2002 ve výši 1500,-Kč bez DPH (slovy: jedentisícpětsetkorunčeských).

p.č. 2340/1 – překop komunikace/případ - 1x 1.500,-Kč = 1.500,- bez DPH.

Výše DPH bude připočtena podle aktuální zákonné sazby.

Úhrada za zřízení věcného břemene bude poukázána na výše uvedený účet budoucího povinného nejpozději do 30 dnů, ode dne, kdy bude povinnému doručeno „Vyrozumění“ o provedeném vkladu do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).

Odmítne-li některá ze smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene podle článku II., vzniká druhé smluvní straně nárok na smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč bez DPH.

Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úhradu za zřízení věcného břemene oprávněný, bude budoucí smlouva vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

IV.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že zatížený pozemek je bez faktických i právních vad, a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

V.

1. K ochraně plynárenských zařízení vzniká dle příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*energetický zákon*“), ve stanovené šíři ochranné pásmo pro zajištění jejich bezpečného a plynulého provozu. V ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů apod., není-li budoucím oprávněným stanoveno jinak.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom všech s plynárenským zařízením souvisejících omezení a že bude dodržovat příslušné ochranné pásmo a zdrží se v něm všech činností, jež by narušovaly bezpečný a plynulý provoz plynárenského zařízení.

VI.

Náklady spojené s běžným udržováním dotčeného pozemku ponese budoucí povinný.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že věcné břemeno vzniká dnem jeho vkladu do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

Náklady spojené se zřízením věcného břemene jdou za budoucím oprávněným.

VIII.

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k zatíženému pozemku na třetí osobu před uzavřením budoucí smlouvy zavazuje převést za souhlasu budoucího oprávněného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a právním nástupcem budoucího povinného. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

2. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na cizí osobu před uzavřením budoucí smlouvy zavazuje převést za souhlasu budoucího povinného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a právním nástupcem budoucího oprávněného.

IX.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný včetně všech jím určených osob je v souvislosti s realizací stavby oprávněn provádět na dotčeném pozemku dočasné výkopy a další práce.

Předpokládané termíny realizace: zahájení prací: březen/2018
ukončení prací: březen/2018

X.

1. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 1 budoucí povinný.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a v informačním systému registru smluv (<http://smlouvy.gov.cz/>), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím (osobní údaje zaměstnanců, pracovní pozice a jejich e-mailové adresy, tel. čísla apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupující smluvní strany.
Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). **Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv uveřejní budoucí povinný nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy.** Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami, ustanovení čl. X. odst. 3 ohledně osobních údajů a obchodního tajemství platí obdobně i pro uveřejnění v registru smluv.
5. Tato smlouva o zřízení věcného břemene k uložení plynovodního potrubí a přípojek byla schválena za podmínek uvedených v této smlouvě a **Smlouvou o provedení stavby č. 533/2017/STAV/ÚPRR** uzavřenou dne 30.10.2017 mezi stavebníkem a městem Beroun, zastoupeným Odborem územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene odsouhlasil Odbor územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun pověřený Radou města Beroun dne 4.10.2004, usnesením č. 340/2004 rozhodováním o uzavírání smluv o věcných břemenech (zák.č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů).
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření smlouvy.

Dodržení závazků plynoucích z této smlouvy je soudně vymahatelné.

V Berouně dne 9.2.2018

budoucí povinný:

.....
Mgr. Ivan Kůs
starosta města

V Ústí nad Labem dne 5.2.2018

budoucí oprávněný:

.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]

Příloha: situační plánec