

DODATEK č. 1 PLÁNOVACÍ SMLOUVY JIŽNÍ SVAHY, NA VESELOU, BEROUN

uzavřený podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

PREAMBULE

Žadatel uvedený v čl. I. této smlouvy předložil podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, stavebnímu úřadu žádost o vydání změny územního rozhodnutí v souvislosti se záměrem, který se týká stavby: „obytného souboru rodinných domů Na Veselé – Jižní Svahy“ (dále jen „záměr“). Žadatel uzavřel Plánovací Smlouvu s městem Beroun dne 4. 6. 2009 (dále jen „plánovací smlouva“ nebo též jen „smlouva“). Vzhledem k tomu, že záměr žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících realizovat, a vzhledem k tomu, že nyní dochází ke změně technických parametrů stavby, jako jsou přesné výměry a umístění, žadatel požádal nyní o změnu stávajícího platného územního rozhodnutí č.j. 206/2008/VÝST-Pv ze dne 9. 6. 2008, jež nabylo právní moci dne 17. 7. 2008, a proto uzavírají smluvní strany tento dodatek plánovací smlouvy (dále jen „dodatek“). Tento dodatek smlouvy uvádí jen ty články a skutečnosti, které se mění nebo je třeba je upřesnit. Ostatní ujednání původní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

Čl. I. SMLUVNÍ STRANY

Žadatel:

Jižní svahy, a.s.

se sídlem Americká 415/36, Vinohrady, 120 00 Praha 2

IČ: 273 74 467

zastoupený: Jean Francois Ehrlichem, místopředsedou představenstva

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10137

(dále jen „žadatel“)

a

Město Beroun

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

IČ: 002 33 129

zastoupené: starostou města Mgr. Ivanem Kůsem

(dále jen „město Beroun“)

Čl. II. ZMĚNY PLÁNOVACÍ SMLOUVY

1. Změna článku 1. plánovací smlouvy:

Článek 1. se nově označuje jako **I. Smluvní strany.**

2. Změna článků 2. až 12. plánovací smlouvy:

Články 2. až 12. se v celém rozsahu mění a zcela nahrazují novými články II. až X. takto:

II.

Údaje o dotčené veřejné infrastruktuře

Záměrem, který je předmětem této smlouvy (plánovanou výstavbou) je dotčená stávající veřejná infrastruktura, jejíž přesná poloha, umístění a napojovací body na veřejné sítě jsou přesně vyznačeny v dokumentaci pro změnu územního rozhodnutí zpracované firmou SPACE8 s.r.o, číslo zakázky 022 – C.2.1. situační výkres pro plánovací smlouvu z 10/8/2017 (dále jen „citovaný výkres“).

III.

Nároky na vybudování nové či úpravy stávající veřejné infrastruktury

1. Charakteristika a požadovaná kapacita jednotlivých systémů infrastruktury, jejich poloha, trasa, způsob a místo napojení na stávající veřejnou infrastrukturu:

1.1. Dopravní infrastruktura

V rámci výstavby budou vybudovány tyto místní obslužné komunikace:

Stavba nových komunikací V1 až V4 (celkem 503,63 m)

Větev 1 délka 145,39 m

Větev 2 délka 122,22 m

Větev 3 délka 148,80 m

Větev 4 délka 87,22 m

Veřejné osvětlení (VO) všech nově budovaných komunikací.

V zájmovém území se nacházejí čtyři větve navrhovaných komunikací. Větve 1, 2, 3 budou zařazeny jako místní přístupová funkční skupina C3 (III. Třída místních komunikací) o volné šířce vozovky 6 m, větev 4 je obytná ulice funkční skupina D1 v šířce uličního profilu 8 m. Navrhovaná kategorie místních obslužných komunikací bude MO 7/30. Komunikace budou osvětleny VO.

1.2 Technická infrastruktura:

V rámci technické infrastruktúry budú vybudované tieto inžinierske objekty:

1.2.1 Kanalizační řady

Kanalizace splašková (celkem 453,9 m)

Větev S1 (včetně napojení)

PVC DN 300, délka 131,8 m

Větev S2

PVC DN 300, délka 107,8 m

Větev S3

PVC DN 300, délka 151,1 m

Větev S4

PVC DN 300, délka 63,2 m

1000000

$\frac{1}{\sqrt{2}} \begin{pmatrix} 1 & i \\ 0 & 1 \end{pmatrix}$, $\frac{1}{\sqrt{2}} \begin{pmatrix} 1 & -i \\ 0 & 1 \end{pmatrix}$, $\frac{1}{\sqrt{2}} \begin{pmatrix} 1 & 0 \\ 0 & 1 \end{pmatrix}$

Kanalizace dešťová (celkem 434,0 m)

Větev D1 (do předávacího bodu)

PVC DN 300, délka 118,9 m

Větev D2

PVC DN 300, délka 101,3 m

Větev D3

PVC DN 300, délka 148,7 m

Větev D4

PVC DN 300, délka 65,1 m

Vpust' napojená na vsakovací tvárnice s ropným odlučovačom.

Předávací bod dešťové kanalizace je před kruhovými zásobníky, následující potrubí a vyrovnávací kruhové nádrže budou předány provozovateli zálivkového systému pro golf.

1.2.2 Vodovod (celkem 527,0 m)

Větev V1 (včetně napojení)	PE 100 SDR11 D110/10, délka 176,0 m
Větev V2	PE 100 SDR11 D110/10, délka 114,3 m
Větev V3	PE 100 SDR11 D110/10, délka 155,7 m
Větev V4	PE 100 SDR11 D110/10, délka 81,0 m

Délky jsou uvedeny včetně odboček k požárním hydrantům

1.2.3 Plynovod (celkem 507,4 m)

Větev P1	STL d63, délka 124,4 m
Větev P2 (přeložka páteře plynu)	STL PE 315, délka 154,4 m
Větev P3	STL d63, délka 149,3 m
Větev P4	STL d63, délka 79,3 m

1.2.4 Veřejné osvětlení (celkem 492,7 m)

Větev VO 1	délka 125,0 m
Větev VO 2	délka 131,4 m
Větev VO 3	délka 158,6 m
Větev VO 4	délka 77,7 m

Celkem 20 ks lamp, napojení z trafostanice a rozvaděče NN v areálu projektu.

1.3 Další veřejná infrastruktura:

1.3.1 Dětské hřiště:

Žadatel a město Beroun se dohodli, že žadatel navrhne a zbuduje na svůj náklad dětské hřiště v jihozápadním cípu pozemků žadatele, v prostoru, kde je v územním plánu prostor zeleně. Jedná se o plochu cca 840 m². Hřiště bude navrženo podle platných norem a předpisů a společně s městem Beroun bude určen výběr a počet prvků pro děti a laviček ve výši cca 300.000,- Kč bez DPH.

2. Nová veřejná technická infrastruktura dle odst. 1. tohoto článku bude vybudována a napojení na stávající veřejnou infrastrukturu bude provedeno podle projektové dokumentace pro změnu územního rozhodnutí zpracované firmou SPACE8 s.r.o, číslo zakázky 022, z 08/2017. Případné změny projektové dokumentace, které se budou týkat veřejné infrastruktury upravené touto plánovací smlouvou, budou řešeny dodatkem k plánovací smlouvě.

IV. Finanční podíl žadatele

1. Žadatel se zavazuje uhradit náklady na změny a vybudování veřejné infrastruktury podle čl. III. této smlouvy v plné výši. Součástí nákladů jsou veškeré výdaje, které jsou potřebné pro změny a vybudování této veřejné infrastruktury nebo s nimi souvisejí.

2. Podle žadatelem předloženého odborného odhadu nákladů (viz příloha čl. XI. písm. c) činí náklady na změny a vybudování veřejné infrastruktury dle odst. 1. tohoto článku celkem **18.600.000,- Kč (slovy: osmnáct milionů šest set tisíc korun českých) bez DPH.** Dojde-li při realizaci výše uvedených změn a vybudování veřejné infrastruktury ke změně výše nákladů oproti odbornému odhadu, finanční podíl žadatele se o tuto částku zvýší nebo sníží.

V.

Finanční podíl města

Finanční podíl města Beroun na změnách a vybudování veřejné infrastruktury podle čl. III. této smlouvy není žádný. Město Beroun uhradí pouze cenu za převody vybudované veřejné infrastruktury a za pozemky podle čl. VIII. odst. 1. této smlouvy 1.000,- Kč za jednu položku, resp. jeden stavební objekt plus DPH ve výši dle platného zákona o DPH. Jednou položkou, resp. jedním stavebním objektem se rozumí :

- komunikace, chodníky a VO dle citovaného výkresu v rozsahu dle jejich skutečného provedení
- dešťová kanalizace po předávací bod dle citovaného výkresu v rozsahu dle jejího skutečného provedení,
- pozemek pod komunikacemi, chodníky a VO dle citovaného výkresu v rozsahu dle příslušného oddělovacího geometrického plánu,
- pozemek pro dětské hřiště a hřiště na něm žadatelem zhotovené, dle citovaného výkresu v rozsahu dle příslušného oddělovacího geometrického plánu,
- pozemek pro budoucí zbudování komunikace pro připojení městských pozemků v JZ rohu pozemků, dle citovaného výkresu v rozsahu dle příslušného oddělovacího geometrického plánu.

VI.

Vybudování veřejné infrastruktury

1. Veřejnou infrastrukturu specifikovanou v čl. III. této smlouvy a podrobně v příslušné projektové dokumentaci se žadatel zavazuje upravit a vybudovat nebo zajistit jejich úpravu a vybudování, včetně zajištění příslušných souhlasů k jejich užívání, dle předpokládaného harmonogramu realizace navrhovaných změn a vybudování veřejné infrastruktury uvedeného v příloze – čl. XI. písm. g) této smlouvy v termínu do **30. 10. 2020**. Podmínkou pro tento termín realizace úpravy a vybudování veřejné infrastruktury jsou vydaná veškerá pravomocná povolení potřebná pro realizaci úpravy, všech staveb a veřejné infrastruktury nejpozději do 31. 1. 2018 a zároveň (vzhledem k tomu, že zbudování veřejné infrastruktury specifikované v čl. III. hodlá žadatel zbudovat současně se záměrem) vydání potřebných povolení pro zbudování záměru žadatele. V případě, že veškerá pravomocná povolení potřebná pro realizaci výše uvedených záměrů budou vydána po tomto datu, prodlužuje se termín jejich úpravy a vybudování o dobu, která bude počítána ode dne následujícího po tomto datu do dne, ve kterém budou veškerá tato pravomocná povolení vydána. V případě, že některé z výše uvedených povolení/rozhodnutí nebude vydáno do 31. 12. 2022, veškeré povinnosti žadatele dle této smlouvy zanikají.
2. Realizace úprav/staveb a vybudování veřejné infrastruktury podle čl. III. této smlouvy se pojí výlučně s realizací stavby, která je předmětem záměru žadatele podle této smlouvy (tj. záměru ke kterému se vztahuje územní rozhodnutí č.j. 206/2008/VÝST-Pv, resp. jeho změna). Pokud nedojde k realizaci této stavby, žadatel není nijak vázán k realizaci nové nebo úprav stávající veřejné infrastruktury podle této smlouvy. Pro vyloučení pochybností strany potvrzují, že v případě, že nebudou vydána povolení pro realizaci záměru žadatele (tj. mimo jiné rozhodnutí o změně stávajícího územního rozhodnutí č.j. 206/2008/VÝST-Pv), žadatel nemá povinnosti k zbudování veřejné infrastruktury specifikované v čl. III. této smlouvy.

VII. Závazek žadatele

1. Žadatel se zavazuje, že veřejnou infrastrukturu upraví a vybuduje nebo zajistí její úpravu a vybudování v rozsahu specifikovaném v čl. III. této smlouvy tak, aby po vydání povolení k jejímu trvalému užívání mohla být bez omezení způsobených žadatelem užívána a provozována. Žadatel se dále zavazuje, že v případě, neprovede-li touto smlouvou navrhovaný záměr v dohodnutém rozsahu a čase, provede nezbytná opatření na pozemku na místě provádění záměru, která jsou obvyklá pro zabránění ohrožení veřejných zájmů.
2. V případě, je-li stavba realizována na pozemcích nebo stavbách jiných vlastníků, zavazuje se žadatel pro ten účel udělat vše potřebné, aby zajistil souhlas těchto vlastníků, resp. uzavřel s nimi příslušnou smlouvu o právu provedení stavby.
3. Pro účel této smlouvy se nezbytným opatřením v případě komunikací rozumí v souladu s § 19 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), takový stavební stav budované pozemní komunikace, aby tato byla sjízdná. Veřejným zájmem se pak rozumí zejména možnost vjezdu zdravotnických vozidel, vozidel hasičů, vozidel svážejících komunální odpad apod. Odpovědnost žadatele vůči městu Beroun a třetím osobám podle obecně závazných předpisů není touto smlouvou při nesplnění jeho závazku dotčena.
4. Podle § 2 odst. 2. písm. c) zákona o pozemních komunikacích budou komunikace dle čl. III. odst. 1.1. této smlouvy kategorie pozemní komunikace místní, žadatel podle § 3 zákona o pozemních komunikacích se zařazením do této kategorie souhlasí. Žadatel dále bere na vědomí, že zřízené další pozemní komunikace (veřejně přístupné účelové komunikace) budou vždy veřejné, tj. bezplatně přístupné každému bez omezení (§ 19 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích a § 34 zákona o obcích). Žadatel se v této souvislosti zavazuje, že zhotovené pozemní komunikace (místní komunikace a veřejně přístupné účelové komunikace) neuzavře nebo neomezí jejich užívání.

VIII. Závazek smluvních stran k předání a převzetí staveb a pozemků veřejné infrastruktury

1. Žadatel se zavazuje úplatně převést, a to za úplatu 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši za každý stavební objekt městu Beroun stavby nové technické infrastruktury – pozemní komunikace (tj. komunikace, chodníky a VO) a dešťovou kanalizaci po předávací bod dle citovaného výkresu v rozsahu dle jejich skutečného provedení, a to bez vad a nedodělků. Současně budou za stejných podmínek, tj. za úplatu 1.000,- Kč + DPH převedeny na město Beroun i pozemek, resp. pozemky pod vybudovanými trvalými místními komunikacemi, pozemek s dětským hřištěm a pozemek pro budoucí zbudování komunikace pro připojení městských pozemků v JZ rohu pozemků, vše dle citovaného výkresu v rozsahu dle příslušného geometrického oddělovacího plánu. Konkrétní čísla parcel, vše v k.ú. Beroun, budou známa až po dokončení stavby a zhotovení geometrického oddělovacího plánu. Žadatel je povinen předložit městu návrh kupní smlouvy nejpozději do devadesáti (90) dnů od vydání povolení k trvalému užívání (splňující podmínky dle této smlouvy) na poslední převáděnou stavbu. V případě úhrady smluvní pokuty podle čl. X odst. 1 této smlouvy žadatelem počíná lhůta pro předložení návrhu kupní smlouvy k té části veřejné infrastruktury ve vlastnictví žadatele, k níž se vztahuje zaplacená smluvní pokuta a která je zbudována třetí osobou, a k pozemkům, které s ní mají být převedeny na město Beroun, běžet ode dne doručení písemné výzvy města Beroun žadateli k předložení návrhu kupní smlouvy, přičemž tato výzva bude žadateli zaslána po vydání povolení (souhlasu) k trvalému užívání předmětné části veřejné infrastruktury.

2. V zájmu právní jistoty smluvních stran se podmínky převzetí staveb a pozemků dle odst. 1 tohoto článku městem Beroun upřesňují takto:
- a) stavby budou stavebně zcela dokončeny v souladu se stavebním povolením a projektovou dokumentací k němu, bez vad a nedodělků, způsobilé k obvyklému užívání a příslušným správním úřadem povoleny k trvalému užívání (kolaudovány) bez závad a nedodělků,
 - b) stavby pozemních komunikací budou geodeticky (geometrickým plánem) zaměřeny a bude vytvořen nový jimi zastavěný pozemek (příp. více pozemků) s vlastním parcelním číslem a výměrou, který bude zapsán v katastru nemovitostí již s novým druhem a novým způsobem využití pozemku,
 - c) všechny inženýrské sítě v převáděných komunikacích (mimo městu převáděnou dešťovou kanalizaci) budou předány jejich správcům,
 - d) u staveb technické infrastruktury (v budoucnu vlastněných třetími stranami) bude samostatnými smlouvami zřízeno příslušné věcné břemeno podle geodetického zaměření skutečného provedení té které inženýrské sítě a geometrického plánu, a sice ve prospěch vlastníka příslušné inženýrské sítě či stavebníka a již zapsané v katastru nemovitostí,
 - e) bude stavebně dobudována a zkolaudována část komunikace bezejmenné v místě připojení do ulice Na Veselou.

Žadatel se zavazuje zajistit splnění těchto podmínek před předložením návrhu kupní smlouvy dle odst. 1 tohoto článku městu Beroun. Bez splnění těchto podmínek se návrh kupní smlouvy nepovažuje za řádně předložený.

3. Město Beroun je povinno nejpozději do sto dvaceti (120) dnů po převzetí návrhu smlouvy dle odst. 1 tohoto článku návrh projednat v příslušných orgánech města, budou-li při převzetí návrhu splněny podmínky dle odst. 2 tohoto článku, a nejpozději do patnácti (15) dnů po jeho schválení uzavřít se žadatelem smlouvu, kterou nabyde v odst. 1 tohoto článku uvedené stavby a pozemky do svého vlastnictví.
4. Nejpozději při podpisu výše uvedené smlouvy je žadatel povinen předat městu Beroun i plán údržby převáděných staveb a příslušné kolaudační souhlasy s jejich užíváním. Při jejich samotném předávání (tj. při protokolárním předání a převzetí) je pak žadatel povinen doložit a předat městu Beroun dokumentaci skutečného provedení stavby (vč. dopravního značení a veřejného osvětlení), zaměření v digitální podobě .dgn, .shp, .dwg, .dxf, potvrzení o předání inženýrských sítí příslušným správcům a přehled termínů záruk, včetně dat, záručních smluv a povinných osob.
5. Bude-li veřejná infrastruktura žadatelem městu Beroun převedena, je město Beroun počínaje dnem uzavření příslušné smlouvy a protokolárního převzetí povinno zajišťovat činnosti a služby s předmětnou realizací veřejné infrastruktury spojené (úklid sněhu, údržba a opravy pozemní komunikace apod.), a to podle žadatelem předaného plánu údržby.
6. Není-li dále stanoveno jinak, žadatel poskytne standardní záruku v trvání 60 měsíců od převzetí dokončené každé stavby žadatelem, respektive po jejím řádném předání a převzetí bez vad a nedodělků. Jestliže zhotovitel konkrétní stavby poskytne žadateli záruku za jakost předmětné stavby nebo její části ve lhůtě delší, než je lhůta specifikovaná v předchozí větě, žadatel poskytne městu Beroun záruku za jakost v této delší záruční lhůtě. Po dobu záruky žadatel odpovídá za oprávněné vady, které město Beroun zjistilo a neprodleně písemně u žadatele reklamovalo. Žadatel je povinen takovéto vady odstranit nebo zajistit jejich odstranění nejpozději do 60 dnů ode dne jejich uplatnění městem Beroun (anebo – v případě, že je tato lhůta zjevně nepřiměřená – v delší lhůtě, kterou s ohledem na okolnosti stanoví město Beroun), nedohodnou-li se strany v jednotlivém případě jinak. Žadatel neodpovídá za vady, které byly způsobeny městem Beroun nedodržením žadatelem předaného plánu údržby převedené veřejné

infrastruktury. Žadatel je oprávněn postoupit na město Beroun práva ze záruky vůči zhotovitelům jednotlivých staveb a město Beroun je povinno poskytnout žadateli potřebnou součinnost k převzetí těchto práv.

7. Žadatel se zavazuje umožnit městu Beroun na základě jeho žádosti kontrolu realizace úprav a zhotovování veřejné infrastruktury specifikované v čl. III. této smlouvy.

IX.

Závazek města k provozování veřejné infrastruktury

1. Město Beroun se zavazuje převzít a provozovat zhotovenou veřejnou infrastrukturu (pozemní komunikace, chodníky, VO, dešťovou kanalizaci po předávací bod a dětské hřiště), pokud budou při jejich předání a převzetí splněny všechny podmínky dle čl. VIII. odst. 2 a 4 této smlouvy.
2. Převzetí ostatní technické infrastruktury, tj. elektro rozvody, plyn, kanalizace (mimo dešťovou kanalizaci převáděnou na město) a vodovody, si zajišťuje svým jménem, nákladem a na svoji odpovědnost sám žadatel s příslušnými vlastníky, správci nebo provozovateli.

X.

Záruky smluvních stran

1. V případě, že žadatel nesplní závazek upravit a vybudovat veřejnou infrastrukturu dle čl. VI. odst. 1. této smlouvy, včetně zajištění příslušných souhlasů k jejich užívání, v dohodnutém rozsahu a čase, je povinen zaplatit městu Beroun smluvní pokutu ve výši nákladů na úpravu a vybudování té části veřejné infrastruktury, s jejíž úpravou nebo vybudováním je žadatel v prodlení. Výše těchto nákladů bude stanovena znaleckým posudkem znalce vybraného městem Beroun a výše smluvní pokuty bude odpovídat výši nákladů na úpravu a dobudování nebo na získání příslušného souhlasu s užíváním zbývajících částí veřejné infrastruktury, stanovených tímto posudkem. Podkladem pro vyčíslení těchto nákladů bude projektová dokumentace pro stavební povolení na úpravu nebo vybudování nedokončené veřejné infrastruktury. Smluvní pokuta bude účtována včetně DPH platné v době jejího vyúčtování. Uložení smluvní pokuty není dotčen nárok města Beroun na náhradu škody v plné výši. V případě, že žadatel zaplatí smluvní pokutu dle tohoto čl. X. odst. 1, není povinen upravit a vybudovat veřejnou infrastrukturu, ke které se vztahuje zaplacená smluvní pokuta, a ve vztahu k této infrastrukturu neodpovídá za řádné provedení díla třetí osobou (tj. mimo jiné bez vad a nedodělků). Bude-li v takovémto případě nedokončená část veřejné infrastruktury ve vlastnictví žadatele dobudována třetí osobou, je město Beroun povinno informovat žadatele o datu vydání povolení (souhlasu) k trvalému užívání této části veřejné infrastruktury do 90 dnů ode dne vydání tohoto povolení (souhlasu) a současně mu zaslat výzvu k předložení návrhu kupní smlouvy k této části veřejné infrastruktury podle čl. VIII. odst. 1 této smlouvy a pozemkům, které s ní mají být převedeny na město Beroun.
2. Pro případ, že žadatel řádně nepředloží návrh na převedení všech staveb a pozemků dle čl. VIII. odst. 1 této smlouvy do vlastnictví města Beroun a tento svůj závazek nesplní ani na základě písemné výzvy města Beroun v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, po marném uplynutí této dodatečně poskytnuté lhůty je žadatel povinen zaplatit městu Beroun smluvní pokutu ve výši 350.000,- Kč (slovy: tři sta padesát tisíc korun českých) za každý i započatý týden prodlení do řádného splnění svého závazku. Pro vyloučení pochybností strany potvrzují, že smluvní pokuta dle tohoto čl. X. odst. 2 se nevztahuje k povinnostem týkajícím se zbudování a úpravy infrastruktury, ale pouze k převodu infrastruktury zbudované žadatelem dle čl. VI. odst. 1 (anebo ve vlastnictví žadatele zbudované třetí osobou s ohledem na čl. X. odst. 1).

3. Pro případ, že město Beroun neuzavře se žadatelem smlouvu o úplatném nabytí všech staveb a pozemků dle čl. VIII. odst. 1 této smlouvy ve lhůtě dle čl. VIII. odst. 3 této smlouvy, budou-li splněny podmínky dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy, a tento svůj závazek nesplní ani na základě písemné výzvy žadatele v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, po marném uplynutí této dodatečně poskytnuté lhůty je povinno zaplatit žadateli smluvní pokutu ve výši 350.000,- Kč (slovy: tři sta padesát tisíc korun českých) za každý i započatý týden prodlení do řádného splnění svého závazku.
4. Pro případ prodlení žadatele s odstraněním vad dle čl. VIII. odst. 6 této smlouvy má město Beroun nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení.
5. Smluvní strany se zavazují smluvní pokuty dle tohoto článku uhradit na základě písemné výzvy oprávněné strany, již smluvní pokuta podle této smlouvy náleží, a to do 30 dnů ode dne doručení této výzvy povinné straně.
6. Za účelem zajištění závazků žadatele vyplývajících z článku X. odst. 1 této smlouvy žadatel:
 - a) předá městu Beroun záruční listinu na bankovní záruku (vystavenou renomovanou bankou v obvyklé formě), zajišťující úhradu eventuálních nákladů města Beroun na změny a vybudování veřejné infrastruktury v případech, kdy by žadatel porušil své závazky změnit a vybudovat veřejnou infrastrukturu dle této smlouvy a město Beroun by bylo oprávněno úhradu takových nákladů po žadateli na základě této smlouvy požadovat (dále jen „bankovní záruka“). Výše bankovní záruky činí 11.250.000,- Kč (slovy jedenáct milionů dvě sta padesát tisíc korun českých), anebo
 - b) zaplatí na účet notářské/bankovní úschovy částku 11.250.000,- Kč (slovy jedenáct milionů dvě sta padesát tisíc korun českých) na základě smlouvy o notářské/bankovní úschově uzavřené mezi příslušným notářem/bankou, městem Beroun a žadatelem. Uvedená částka bude uvolněna za podmínek stanovených ve smlouvě o notářské/bankovní úschově:
 - i. v prospěch žadatele po zániku jeho povinnosti zaplatit smluvní pokutu dle čl. X. odst. 1 této smlouvy, nebo
 - ii. v prospěch města Beroun v případě, že vznikne nárok města Beroun na zaplacení smluvní pokuty žadatelem dle čl. X. odst. 1 této smlouvy (resp. možností jejího uplatnění), nebo
 - iii. v prospěch příslušné strany uvedené ve společném prohlášení města Beroun a žadatele anebo pravomocném soudním rozhodnutí.
7. Bez ohledu na článek X. odst. 6 výše je město Beroun povinno bankovní záruku žadateli neprodleně vrátit zpět (nebo umožnit vrácení finančních prostředků v notářské/bankovní úschově) v případech, kdy:
 - (i) žadatel v souladu s touto smlouvou postoupí práva a povinnosti nebo jejich část z této smlouvy na 3. osobu a tato 3. osoba předloží městu Beroun bankovní záruku (případně uloží příslušnou částku do notářské/bankovní úschovy) zajišťující výše uvedená plnění v odpovídajícím přiměřeném rozsahu nebo
 - (ii) žadatel upustí od realizace záměru nebo
 - (iii) žadatel řádně a včas splní své závazky podle této smlouvy zajištěné bankovní zárukou (resp. úschovou finančních prostředků).
8. V případě porušení této smlouvy a tím nesplnění závazků žadatele zajištěných bankovní zárukou (notářskou/bankovní úschovou) podle odst. 6 tohoto článku se město Beroun uspokojí

z bankovní záruky (notářské/bankovní úschovy) a to max. v rozsahu výše nákladů na úpravu a vybudování té části veřejné infrastruktury, s jejíž úpravou nebo vybudováním je žadatel v prodlení, stanovených podle článku X. odst. 1 této smlouvy.

9. V souladu s článkem X. odst. 6 je žadatel oprávněn zajistit svoje povinnosti bankovní zárukou anebo bankovní/notářskou úschovou a je oprávněn toto zajištění po předchozí dohodě s městem Beroun měnit.

3. Změna článků 13. a 14. plánovací smlouvy:

Články 13. a 14. se nově označují jako **XI. Ostatní ujednání** a **XII. Závěrečná ustanovení**.

Čl. III. PŘÍLOHY

Žadatel k tomuto dodatku přikládá:

- a) snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se plánovací smlouva týká, jímž se nahrazuje příloha dle čl. XI. písm. a) smlouvy,
- b) dokumentaci navrhovaných změn stávající veřejné infrastruktury a navrhované nové veřejné infrastruktury zpracovanou firmou SPACE8 s.r.o., číslo zakázky 022 – C.2.1. situační výkres pro plánovací smlouvu z 10/8/2017,
- c) odborný odhad nákladů na provedení změn stávající veřejné infrastruktury a na vybudování nové veřejné infrastruktury, jímž se nahrazuje příloha dle čl. XI. písm. c) smlouvy, ve znění tohoto dodatku,;
- d) dohody s vlastníky a provozovateli veřejné infrastruktury, jimiž se doplňují přílohy dle čl. XI. písm. f) smlouvy:
 - GasNet, s.r.o.
 - GasNet s.r.o. a GridServices, s.r.o.
 - Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.,
- e) předpokládaný harmonogram realizace navrhovaných změn a vybudování nové infrastruktury, jímž se pod písm. g) doplňují přílohy dle čl. XI. smlouvy.

Čl. IV. LHŮTA PRO ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ ŽADATELE A UJEDNÁNÍ O ODKLÁDACÍ PODMÍNCE

1. Žadatel se zavazuje předat městu Beroun záruční listinu na bankovní záruku dle čl. X. odst. 6 písm. a) smlouvy, ve znění tohoto dodatku, anebo zaplatit na účet notářské/bankovní úschovy částku 11.250.000,- Kč na základě smlouvy o notářské /bankovní úschově uzavřené mezi příslušným notářem/bankou, městem Beroun a žadatelem dle čl. X. odst. 6 písm. b) smlouvy, ve znění tohoto dodatku, do 10 pracovních dnů ode dne podpisu tohoto dodatku.
2. Město Beroun se zavazuje poskytnout žadateli veškerou potřebnou součinnost ke splnění jeho závazu dle odst. 1 tohoto článku, včetně uzavření případné smlouvy o notářské/bankovní úschově mezi příslušným notářem/bankou, městem Beroun a žadatelem.
3. Splnění závazku žadatele dle odst. 1 tohoto článku je odkládací podmínkou nabytí účinnosti tohoto dodatku ve smyslu § 548 občanského zákoníku.

Čl. V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy bude městu Beroun předána záruční listina na bankovní záruku, anebo uzavřena smlouva o notářské/bankovní záruce dle čl. III. odst. 1 tohoto dodatku, ne však dříve, než bude uveřejněn v registru smluv.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registr smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním, jakož i s uveřejněním smlouvy, k níž je uzavírán, souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění tohoto dodatku a smlouvy, k níž je uzavírán, se smluvní strany dohodly, že je do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po podpisu tohoto dodatku všemi smluvními stranami.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek a smlouva, k níž je uzavírán, byly zveřejněny také na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz), a to včetně všech případných příloh a dalších dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku a ve smlouvě, k níž je uzavírán, nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž žadatel obdrží dvě a město Beroun dvě vyhotovení.
6. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 101/2017 ze dne 13. 12. 2017. Město Beroun prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
7. Po přečtení tohoto dodatku jeho účastníci prohlašují, že—dodatek byl sepsán podle jejich svobodné vůle, jeho obsahu porozuměli, s obsahem dodatku souhlasí a na důkaz toho jejich oprávnění zástupci dodatek níže uvedeného dne podepisují.

V Berouně dne 30.1.2018

V Praze dne 29.1.2018

.....
Za město Beroun
Mgr. Ivan Kůs
starosta města

.....
Za žadatele
Jean Francois Ehrlich
místopředsedou představenstva