

KUPNÍ SMLOUVA

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
tyto smluvní strany:

1. **Město Beroun**
se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun
zastoupené: Mgr. Ivanem Kůsem, starostou
IČ: 00233129
bankovní spojení: č.ú.: 19-326131/0100
vedený u Komerční banky v Berouně
(dále také **strana prodávající**)

a

2. **Mgr. Lukáš Randa** r.č.: [REDACTED]
trvalé bydliště: [REDACTED] Beroun-[REDACTED]
(dále také **strana kupující**)

Čl. I Vlastnické vztahy

Město Beroun je výlučným vlastníkem pozemku zapsaného na LV č. 10001 v katastru nemovitostí pro obec Beroun a katastrální území Beroun u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun:

- **pozemku parcelní č. 1472/29 – zahrada o výměře 218 m².**

Čl. II Předmět smlouvy

1. Město Beroun prodává pozemek p.č. 1472/29 – zahrada v k.ú. Beroun o nové výměře 139 m² vzniklý na základě geometrického plánu č. 6103-136/2017 ze dne 13. 9. 2017 vyhotoveného Ing. Zbyňkem Zimou (dále jen „geometrický plán“), který je nedílnou součástí této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu ve výši **91.060,- Kč** (slovy: devadesát jedna tisíc šedesát korun českých).
2. Strana kupující touto smlouvou kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví pozemek p.č. 1472/29 – zahrada v k.ú. Beroun o výměře 139 m² vzniklý na základě geometrického plánu.
3. Město Beroun prohlašuje, že na převáděném pozemku nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti.
4. Strana kupující prohlašuje, že je jí stav předmětného pozemku znám, na místě samém se o jeho stavu přesvědčila a v tomto stavu pozemek kupuje.

Čl. III

Úhrada kupní ceny a platební podmínky

1. Celková kupní cena je sjednána dohodou a činí **91.060,- Kč** (slovy: devadesát jedna tisíc šedesát korun českých).
2. Celková kupní cena pozemku bude uhrazena stranou kupující na účet strany prodávající do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Úhradu provede strana kupující na účet města Beroun vedený u Komerční banky v Berouně č. **19-326131/0100, VS 9061000308**. Před úplným zaplacením kupní ceny pozemku nemůže smlouva nabýt věcněprávních účinků.
3. V případě, že kupující neuhradí prodávajícímu kupní cenu v plné výši a za podmínek sjednaných v čl. III. odstavec 1) a 2) této smlouvy, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení.
4. Město Beroun je dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů plátcem DPH. Prodej podle této kupní smlouvy je osvobozeným plněním podle § 56 zákona o DPH.

Čl. IV

Další ujednání

1. Strana kupující se zavazuje uhradit náklady na vypracování znaleckého posudku č. 2067-44/2017 ze dne 25. 10. 2017 ve výši **4.000,- Kč** na účet města Beroun vedený u Komerční banky v Berouně č. **326131/0100, VS 3073066017** do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Dnem zaplacení je den, kdy bude úhrada nákladů na vypracování znaleckého posudku připsána na účet strany prodávající.
2. V případě, že strana kupující neuhradí straně prodávající náklady na vypracování znaleckého posudku č. 2067-44/2017 ve výši 4.000,- Kč a za podmínek shora sjednaných, je strana kupující povinna uhradit straně prodávající smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nákladů na vypracování znaleckého posudku za každý den prodlení.
3. Před úplným zaplacením kupní ceny a nákladů na vypracování znaleckého posudku nemůže smlouva nabýt věcněprávních účinků.
4. Obě strany berou na vědomí, že vlastnické právo k pozemku podle této smlouvy nabyde strana kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun. Návrh na vklad podá město Beroun nejpozději do 10 pracovních dnů po složení kupní ceny a nákladů za znalecký posudek na účet města Beroun. Náklady spojené s prodejem hradí strana kupující, daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona. Do rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu jsou obě smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

Čl. V

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Město Beroun ve smyslu ust. § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že podmínky platnosti této smlouvy byly splněny. Uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Beroun usnesením č. 99/2017 ze dne 13. 12. 2017. Záměr města prodat předmětný pozemek byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Beroun po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím Zastupitelstva města Beroun. K tomuto záměru nebyly podány žádné připomínky ani nabídky.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna také na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

4. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních o stejné právní závaznosti, z nichž město Beroun obdrží 2 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

5. Obě strany po přečtení této smlouvy prohlašují a svými podpisy potvrzují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: Geometrický plán č. 6103-136/2017

Za stranu prodávající:

V Berouně dne 10. 1. 2018

.....
Mgr. Ivan Kůs
starosta města

Za stranu kupující:

V Berouně dne 9. 1. 2018

.....
Mgr. Lukáš Randa