

Kupní smlouva

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 2079 a násl. 2128 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, tyto smluvní strany:

Město Beroun, IČO: 00233129

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun
zastoupené Mgr. Ivanem Kúsem, starostou města
(dále jen „**prodávající**“)

a

Martina Pémová, r.č. [REDACTED]

bytem: [REDACTED] Beroun [REDACTED]
(dále jen „**kupující**“)

Čl. I.

Vlastnické vztahy

Prodávající prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem nemovitých věcí - pozemkových parcel **p.č. 2516/1** o výměře 4 m² - zahrada a **p.č. 2516/2** o výměře 17 m² - zahrada, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Beroun na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Beroun a katastrální území Beroun.

Čl. II.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje a přijímá do svého vlastnictví pozemkové parcely p.č. 2516/1 a p.č. 2516/2 v k.ú. Beroun, se všemi součástmi, veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

III.

Cena převodu a platební podmínky

1. Kupní cena je sjednána dohodou a činí **9.282,- Kč** (slovy: devět tisíc dvě stě osmdesát dvě koruny české).
2. Kupní cena bude uhrazena kupujícím bezhotovostním převodem na účet prodávajícího číslo: **19-326131/0100, pod variabilním symbolem 9061000311** do 15-ti dnů od podpisu smlouvy kupující.
- Dnem zaplacení je den, kdy bude celková kupní cena připsána na účet prodávajícího.
3. V případě, že kupující neuhradí prodávajícímu kupní cenu ve výši a za podmínek sjednaných v čl. III. odst. 1) a 2) této smlouvy, je strana kupující povinna uhradit straně prodávající smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení.
4. Město Beroun je podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plátcem DPH. Prodej podle této kupní smlouvy je osvobozeným plněním podle § 56 zákona o DPH.

IV.

Ostatní ujednání

1. Kupující prohlašuje, že je jí stav předmětných nemovitých věcí znám, neboť si je prohlédla. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti ani žádná práva třetích osob.
2. Kupující rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění seznámila s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun a ve kterém jsou převáděné nemovité věci zapsány a že proti nim nevznáší žádné námitky.
3. Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva bude na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun podán ve lhůtě 10-ti pracovních dnů od uhrazení celé kupní ceny dle čl. III. odst. 1) a 2) této smlouvy, a to prodávajícím.
4. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro stranu kupující a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
6. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na stranu kupující, vymezují si smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je strana prodávající povinna vydat straně kupující vše, co jí bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.
7. Správní poplatek na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující, daně spojené s převodem nemovité věci se hradí v souladu se zákonem.
8. Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví převáděné nemovité věci přejde na kupující až okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen příslušnému Katastrálnímu úřadu.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Záměr města převést předmětné nemovité věci byl zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu města vyvěšením na úřední desce města od 17. 8. 2017 do 2. 9. 2017 před projednáním prodeje zastupitelstvem města v souladu s § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
2. Prodej předmětných nemovitých věcí byl schválen v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, usnesením Zastupitelstva města Beroun č. 96/2017 bodem 3. dne 13. 12. 2017. Město Beroun prohlašuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a v informačním systému registru smluv (<http://smlouvy.gov.cz/>), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

4. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými všemi smluvními stranami.
6. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý účastník smlouvy, a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Beroun.

V Berouně dne: 8. 1. 2018

V Berouně dne: 8. 1. 2018

.....
město Beroun
zastoupené starostou
Mgr. Ivanem Kůsem

.....
Martina Pémová