

**S M L O U V A č. IV-12-6021578/4**

**o uzavření budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene na pozemku dle ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“),**

**Smluvní strany:**

**1) ČEZ Distribuce, a.s.** se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV - Podmokly  
IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035,  
Bankovní spojení: KB a.s.  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložka č. 2145  
Zastoupená: **KS montáže, s.r.o., Pražská 92, 266 01 Beroun, IČ: 27861392** na základě plné moci ev. č. PM/II-083/2017  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddíle C, vložka č. 122361  
dále jen **”budoucí oprávněný”**

a

**2) Město Beroun**  
**se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun**  
IČ: 002 33 129 DIČ: CZ00233129  
Číslo účtu:  
**Zastoupeno: Mgr. Ivanem Kusem, starostou města**  
dále jen **”budoucí povinný”**

**(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)**

**Čl.1.**

**1.1. Budoucí povinný** prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků **p.č. 33 a p.č. 217/10**, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj - Katastrální pracoviště Beroun a jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Hostim u Berouna, pro obec Beroun (**dále jen dotčené pozemky**).

**1.2. Budoucí oprávněný** prohlašuje, že jako investor zajišťuje stavbu: **„Hostím, Karlštejnská kNN p.č. 26/7, p.č. 26/24 a p.č. 26/25“**, která bude zasahovat na dotčené pozemky.

**Čl.2.**

**2.1.** Předmětem této smlouvy je vzájemný závazek obou smluvních stran uzavřít spolu v budoucnu smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemku uvedeného v čl. 1. této smlouvy, spočívající v právu umístění, provozování a údržby **kabelového vedení NN na pozemcích p.č. 33 a p.č. 217/10**. Předpokládaný rozsah a umístění věcného břemene je zakresleno v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do 6-ti měsíců od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu na základě výzvy budoucího oprávněného.

**2.2.** Budoucí oprávněný bez zbytečného odkladu rovněž zajistí na vlastní náklady vyhotovení geometrického plánu, vypracování konečné smlouvy o zřízení věcného břemene a následný vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.

**2.3.** Věcné břemeno výše uvedené se zřizuje na dobu určitou, a to na dobu životnosti energetického zařízení.

### Čl.3.

Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě, jejíž výše bude odpovídat úhradě za uložení elektrického vedení na pozemcích **p.č. 33 a p.č. 217/10**. Dohodnutá částka o zřízení věcného břemene na pozemcích je stanovena následovně:

| parc.č.       | způsob využití      | délka/m | Kč/bm   | celkem                 |
|---------------|---------------------|---------|---------|------------------------|
| 33            | ost. komunikace     | 3 bm    | 115,-Kč | 345,-                  |
| 217/10        | trvalý trav. porost | 5 bm    | 750,-Kč | 3.750,-                |
| <b>Celkem</b> |                     |         |         | <b>4.095,-Kč + DPH</b> |

**Celková částka za věcné břemeno činí 4.095,-Kč bez DPH** (slovy: čtyřitisícdevadesátpětkorunčeských bez DPH) dle stanoveného sazebníku města Beroun schváleného Zastupitelstvem města Beroun dne 21.10. 2002, usnesením č.7/2002-III/9. Dohodnutou částku se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému do 30-ti dnů ode dne doručení dokladu o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Výše DPH bude připočtena podle aktuální zákonné sazby.

Odmítne-li některá ze smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene podle článku 2., vzniká druhé smluvní straně nárok na smluvní pokutu ve výši **4.095,- Kč + DPH**.

**Konečná částka za zřízení věcného břemene bude stanovena dle geometrického plánu skutečného provedení a délky kabelového vedení.**

### Čl.4.

**Budoucí oprávněný se zavazuje:**

- realizovat předmětnou stavbu na dotčených pozemcích dle schválené projektové dokumentace předložené ke stavebnímu řízení, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami s tím, že umístění a rozsah stavby bude odpovídat situačnímu plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy;
- uhradit vlastníku pozemků, respektive jeho uživateli škody, které na pozemcích vzniknou v souvislosti s realizací stavby a při jejím následném užívání a dále zajistit, aby byly pozemky uvedeny do původního stavu;
- oznámit termín vstupu na pozemky pro zahájení prací osobě povinné i uživateli pozemků minimálně 7 dní před zahájením realizace stavby;
- písemně vyzvat stranu povinnou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na adresu uvedenou stranou povinnou, jinak na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

**Budoucí povinný se zavazuje:**

- strpět realizaci předmětné stavby na dotčeném pozemku za předpokladů dodržení podmínek vymezených touto smlouvou;
- uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene za podmínek sjednaných v této smlouvě o smlouvě budoucí.

### Čl.5.

V případě, že jedna ze smluvních stran nesplní své závazky vymezené touto smlouvou bude druhá strana postupovat dle platných právních předpisů. Nárok na náhradu škody tím není dotčen.

## Čl.6.

Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí s realizací výše uvedené stavby za podmínek vymezených touto smlouvou a nemá námitky, aby osoba oprávněná na základě této smlouvy požádala o vydání stavebního povolení.

Tato smlouva o zřízení věcného břemene k uložení kabelového vedení NN byla schválena za podmínek uvedených v této smlouvě dne **19.12.2017 pod č.j. MBE/59440/2017/ÚPRR-Kol** souhlasným „**Vyjádřením**“ vydaným městem Beroun, zastoupeným Odborem územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene odsouhlasil Odbor územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun pověřený Radou města Beroun dne 4.10.2004, usnesením č. 340/2004 rozhodováním o uzavírání smluv o věcných břemenech (zák.č. 128/2000/Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů). Dodržení závazků plynoucích z této smlouvy je soudně vymahatelné.

## Čl.7.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)) a v informačním systému registru smluv (<http://smlouvy.gov.cz/>), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

## Čl.8.

8.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a může být měněna jen na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku.

8.2. Závazky a práva z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.

8.3. Tato smlouva obsahující dvě strany se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží osoba oprávněná a jeden osoba povinná.

8.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Berouně dne 22.1. 2018  
Budoucí povinný

V Berouně dne 22.1. 2018  
Budoucí oprávněný

.....  
**Mgr. Ivan Kůs**  
starosta města

.....  
**ČEZ Distribuce, a.s.**  
na základě plné moci  
KS Montáže, s.r.o.  
Miloslav Kusý, jednatel